

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 06.08.2020 la sediul Primăriei comunei Marca, cu ocazia ținerii ședinței ordinare a Consiliului local, la care participă un număr de 10 consilieri locali, primarul comunei, viceprimarul comunei care are și calitatea de consilier local, secretarul general al comunei și consilierul personal al primarului. Absentează nemotivat domnul consilier Gozman-Pop Gabriel-Sabin.

Doamna Gozman-Pop Cristina Mariana, în calitate de secretar general al comunei Marca, informează Consiliul local că ședința este legal constituită pentru ordinea de zi stabilită. În continuare supune spre aprobare conținutul procesului verbal al ședinței anterioare. Procesul verbal este aprobat cu un număr de 9 voturi „PENTRU” și o „ABȚINERE” a domnului consilier Pop Florin-Crinel, care își motivează abținerea prin absența de la lucrările ultimei ședințe de consiliu.

Domnul primar informează că doamna Buta Mariana a depus o solicitare de a fi prezentă în cadrul acestei ședințe. Propune ca în continuare doamna Buta Mariana să își expună punctul de vedere, după care să se treacă la ordinea de zi.

Doamna Buta Mariana mulțumește pentru demersurile care s-au făcut până în prezent, dar susține că nu are posibilitatea de a plăti aşa multă bani pentru achiziționarea terenului pentru care beneficiază de dreptul de preemtiv. Precizează că a contractat serviciile unui alt evaluator care a stabilit o valoare mult mai mică a terenului, de 5.100 lei, față de 10.500 lei cât a fost valoarea stabilită de către evaluatorul contractat de primărie. Ar dori o negociere în vederea diminuării prețului de vânzare, în caz contrar nu dorește să achiziționeze terenul, ci să îl concesioneze în continuare. Ar dori să se ajungă la o înțelegere. Nu înțelege cum s-a ajuns la această sumă. Din ceea ce știe, a mai existat o altă evaluare făcută de primărie, din care rezulta că valoarea terenului este de aproximativ 7.000 lei.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu cere lămuri domnului primar despre acestă situație, deoarece s-au prezentat informații de care domnii consilieri nu au cunoștință și ar fi mai bine ca domnul primar să facă o informare referitoare la cele prezentate de către doamna Buta Mariana. Consideră că este o diferență foarte mare între valoarea stabilită de către evaluatorul contractat de primărie și valoarea stabilită de către evaluatorul contractat de doamna Buta Mariana.

Domnul Opriș Nicușor-Marcel susține că nu domnii consilieri au propus această valoare. Aceasta a fost stabilită în baza raportului de evaluare prezentat. Există un proces verbal al ședinței anterioare în care se poate vedea că nici un consilier nu a propus suma respectivă.

Domnul primar informează că procedura de evaluare a fost inițiată tocmai în scopul vânzării, în urma solicitării doamnei Buta Mariana. Evaluatorul are o grilă după care lucrează, astfel că primăria nu i-a putut impune cum să facă evaluarea. Hotărârea de consiliu adoptată în cadrul ședinței trecute, este o urmare a cererii doamnei Buta Mariana, prin care i s-a acordat drept de preemtiv la cumpărare.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu întrebă cum se poate ca 2 evaluatori, care lucrează după o anumită grilă, să aibă o diferență aşa de mare a valorii.

Doamna secretar general informează că este un interval de valori pe care asociația îl lasă la aprecierea evaluatorilor, în funcție de particularități. Evaluarea reprezintă opinia evaluatorului după grilele aprobate de către A.N.E.V.A.R.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu susține că se poate constata că un evaluator a evaluat la nivel maximal, iar celălalt evaluator a evaluat la nivel minimal.

Domnul Costruț Pavel afirmă că a înțeles că familia Buta, care locuiește în localitatea Porț, pe un teren concesionat de către Primăria Comunei Marca, și-a depus o cerere de cumpărare

a terenului respectiv, prin revendicarea dreptului de preemțiune. Consiliul local a dat curs acestei cereri prin aprobarea unei hotărâri în cadrul ședinței trecute. Procedurile legale care permit unui UAT ca să scoată la vânzare un teren concesionat, presupun o evaluare valorică a imobilului propus.

Doamna secretar general susține că a existat un raport de evaluare la începutul anului trecut care avea o valoare de aproximativ 7.600 lei. A cerut actualizarea acestui raport, deoarece procedura cere ca raportul de evaluare să fie unul actual. Există posibilitatea ca de anul trecut până în prezent, valoarea să fi crescut sau piața să fie în schimbare.

Domnul Costruț Pavel mai spune că s-a dat curs în hotărârea consiliului local și acestui raport actualizat. Nu s-ar fi putut propune o valoare de vânzare mai mică decât cea stabilită de către evaluator, deoarece acestea sunt condițiile legale. Familia Buta, constatănd că valoarea dedusă din evaluarea reactualizată este prea mare și nu o pot suporta sau li se pare că nu merită terenul respectiv banii aceștia ca valoare de piață, și-au adus un alt evaluator autorizat pentru stabilirea valorii. Întreabă dacă legea, normele juridice, procedurile permit o conciliere tehnică și valorică între acești evaluatori. Întreabă cum ar putea fi solicitat evaluatorul pe cale legală ca să explice cum a ajuns la această valoare.

Doamna secretar informează că răspunderea juridică privind valoarea este exclusiv a evaluatorului. Evaluatorul trebuie întrebat cum a ajuns la această valoare. Evaluatorul face parte dintr-o asociație la nivel național, astfel că doar asociația ar putea interveni.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu consideră că cei 2 evaluatori ar trebui puși față-n față pentru a se confrunta asupra evaluării și a oferi un punct de vedere.

Doamna Buta Mariana susține că se poate face o diferență între evaluarea făcută de către evaluatorul contractat de dânsa și evaluatorul contractat de către primărie. Susține că evaluatorul contractat de către primărie a folosit ca termen de comparație case din Aleșd, Crasna și Nușfalău. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Tot ceea ce a făcut evaluatorul contractat de primărie a fost din informații spuse, deoarece nu a fost în teren să facă poze la proprietate, așa cum a făcut evaluatorul contractat de către dânsa. În raportul de evaluare se menționează că această valoare cuprinde terenul și amenajările lui. Există nereguli la acest raport de evaluare, acestea fiind menționate în nota întocmită de către domnul notar și înaintată primăriei. Nu poate să plătească gardul de 2 ori, o dată când l-a făcut și încă o dată acum în urma evaluării. Evaluatorul ar trebui să separe lucrurile.

Domnul primar afirmă că evaluatorul a evaluat ce a găsit în prezent în teren. Evaluarea se referă la teren, nu la clădiri.

Doamna Buta Mariana afirmă că a mai vorbit și cu alte persoane și toate i-au spus că suma stabilită este exagerată. Dacă nu se poate negocia asupra valorii, dorește să concesioneze în continuare terenul, nu să îl cumpere. Mai spune că în urmă cu 7-10 ani i-a fost dublată valoarea concesiunii fără a primi explicații.

Domnul Costruț Pavel rămâne la propunerea ca acești evaluatori să aibă un schimb de corespondență. Întreabă care a fost modul de contractare a acestui evaluator.

Domnul primar informează că serviciile acestui evaluator au fost achiziționate prin SICAP.

Doamna secretar general informează că în conformitate cu procedura, doamna Buta Mariana avea obligația în 15 zile să accepte sau nu oferta astfel cum a fost stabilită, în caz contrar urmând a se demara procedurile pentru licitație publică. Dacă după 2 licitații publice nu se desemnează nici un câștigător, atunci se poate trece la negociere directă.

Doamna Buta Mariana afirmă că și-a exprimat dorința de a cumpăra terenul, dar nu la această valoare.

Domnul primar susține că prin răspunsul oferit, doamna Buta Mariana a dorit direct o negociere a prețului, sărind astfel peste cele 2 licitații.

Doamna secretar general informează că termenul de organizare a unei licitații cu publicare în monitorul oficial este de 20 de zile. Dacă nu se prezintă 2 oferte valabile, se reia procedura. La prețul de pornire al negocierii directe se vor mai adăuga și costurile cu organizarea celor 2 licitații publice. Costul publicării în monitorul oficial și într-un ziar național a unei anunțuri pentru licitație publică este de aproximativ 700 lei.

Doamna Buta Mariana afirmă că nu este dispusă să mai suporte și alte costuri. A contractat de 3 ori un expert topograf pentru a realiza măsurători, iar în cele din urmă s-a constatat că nu este bine și că aceste servicii trebuie contractate de primărie. De asemenea, a suportat cheltuieli pentru realizarea unei contraevaluări a terenului și pentru a apela la serviciile unui avocat. Întreabă dacă ar putea în continuare să concesioneze acest teren, deoarece la prețul de vânzare stabilit nu dorește să-l cumpere.

Domnul primar îi spune doamnei Buta Mariana că primăria trebuie să urmeze niște proceduri. S-a aprobat o hotărâre de scoatere la licitație a terenului respectiv, dându-i beneficiul de drept de preemțiune. Prin cererea de cumpărare a acestui teren, a supus primăria la o cheltuială.

Doamna Buta Mariana susține că în evaluarea realizată anul trecut de către același evaluator, valoarea stabilită a fost de doar 7.000 lei. Consideră că de anul trecut până acum nu a fost un boom economic.

Domnul primar susține că nu poate contesta un raport întocmit de către un evaluator autorizat, deoarece nu are această calitate. În condițiile date, în care doamna Buta Mariana refuză să achiziționeze terenul, se vor urma cele 2 proceduri de licitație, urmând a se trece la negociere directă dacă nu se prezintă nimici la licitație.

Doamna Buta Mariana spune că dorește să achiziționeze terenul la prețul cu care se vând terenurile în zonă.

Domnul Costruț Pavel întreabă dacă prețurile la care se vând terenurile în zonă pot fi folosite ca și termen de comparație în momentul negocierii directe. În grila notarilor, Comuna Marca are stabilite valori destul de mari. Mai spune că a apărut o informație în ziar potrivit căreia s-a demarat procedura de expropriere la centura municipiului Zalău, care oricum este teren valoros, iar valoarea stabilită pentru expropriere este de 3,55 lei/mp.

Doamna secretar informează că grila notarilor este puțin diferită de grila aprobată de către A.N.E.V.A.R. Mai spune că ar fi o variantă să se solicite A.N.E.V.A.R. să trimită un evaluator care să ofere o părere obiectivă, doar că și aceste servicii vor avea un cost.

Domnul Costruț Pavel întreabă dacă poate fi contactată A.N.E.V.A.R. pentru a se vedea în ce condiții se poate trimite un evaluator și care ar fi costurile pentru astfel de servicii.

Domnul primar susține că primăria ar urma să suporte în continuare costurile pentru a da curs tuturor cerințelor și solicitărilor, însă există probabilitatea ca la final doamna Buta Mariana să nu dorească să mai achiziționeze acest teren.

Doamna Buta Mariana afirmă că dorește să se urmeze procedura de licitație, având astfel posibilitatea de a ajunge la negociere directă. Susține că dacă există posibilitatea, ar dori în continuare să concesioneze terenul.

Doamna secretar informează că, contractul de concesiune se derulează în continuare.

Domnul primar afirmă că doamna Buta Mariana trebuie să ofere o înștiințare clară prin care să informeze că nu dorește să beneficieze de dreptul de preemțiune în condițiile stabilite prin hotărârea de consiliu. În aceste condiții, se vor urma procedurile pentru organizarea licitației, iar dacă nu se îndeplinesc condițiile sau nu se prezintă nimici la 2 licitații, atunci să se treacă la

negociere directă. Mai spune că publicările în monitorul oficial și într-un ziar național a celor 2 anunțuri pentru licitație sau contractarea unui alt evaluator vor adăuga costuri suplimentare la prețul stabilit pentru vânzare. O întrebă pe doamna Buta Mariana dacă nu dorește să achiziționeze terenul printr-o plată eșalonată.

Doamna Buta Mariana susține că la acest preț, nu dorește să achiziționeze terenul, nici prin plata eșalonată. Ar fi dorit să se negocieze prețul sau să se ajungă la un numitor comun dacă ar fi fost posibil. Valoarea concesiunii în momentul de față este de aproximativ 700 lei/an. Această valoare a fost dublată în anul 2013, fără a primi explicații.

Domnul primar informează că în condițiile în care valoarea minimă a concesiunii este stabilită în aşa fel încât să se amortizeze imobilul respectiv în 25 de ani, ar reieși o valoare a imobilului de 23.000 lei, raportată la prețul concesiunii de azi.

Domnul Crăciun Olimpiu-Ioan afirmă că până anul trecut, pentru magazinul pe care îl are în comuna Suplacu de Barcău a avut de plătit impozit după reevaluare suma de 1.300 lei. Anul acesta a refăcut reevaluarea și a ajuns să plătească impozit 2.300 lei.

Doamna Buta Mariana afirmă că trebuie să se mai consulte și cu soțul acesteia și va oferi un răspuns clar în zilele următoare.

Doamna secretar susține că valoarea stabilită prin raportul de evaluare nu poate fi justificată de primărie, evaluatorul fiind singurul care poate face acest lucru.

Domnul Costruț Pavel susține în continuare că cei 2 evaluatori ar trebui să poarte o corespondență, idee susținută și de domnul Opris Nicușor-Marcel.

Doamna secretar spune că evaluatorul poate să ofere justificare pentru evaluarea făcută, dar nu este obligat să facă o comparație cu evaluarea întocmită de către un alt evaluator.

Doamna Buta Mariana consideră că în acest moment cea mai bună variantă este de a continua să concesioneze terenul.

Domnul primar afirmă că doamna Buta Mariana mai are o cerere pentru cumpărarea unui alt teren în suprafață de 300 mp. Ar trebui să urmeze o procedură și pentru acea suprafață de teren, deoarece în prezent acel teren este un teren ocupat. Situația este mai delicată cu acel teren decât cu terenul care deja a fost aprobat să fie vândut.

Doamna Buta Mariana susține că dorește să se anuleze acea cerere de cumpărare a unui alt teren de 300 mp, situat în vecinătatea celui pentru care beneficiază de dreptul de preemtiv. Trebuie să se mai consulte cu soțul acesteia și în cel mai scurt timp va oferi un răspuns. A dorit să fie în regulă cu aceste terenuri, de aceea a și făcut aceste demersuri, dar nu poate să plătească 15.000 lei pentru 300 mp.

Domnul primar spune că la adresa pe care doamna Buta Mariana a depus-o la primărie o să se formuleze un răspuns corelat și cu cele discutate în cadrul acestei ședințe. De asemenea, doamna Buta Mariana trebuie să ofere un răspuns cât mai rapid la adresa primită din partea primăriei.

În continuare, domnul primar solicită suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte suplimentare. Ulterior distribuirii materialului de ședință s-au primit de la C.N.I. 2 modele de proiecte de hotărâre care urmează a fi supuse aprobării pentru Căminul Cultural din localitatea Marca. Cel de-a treilea punct suplimentar privește rectificarea bugetului pentru anumite sume repartizate Școlii Gimnaziale nr. 1 Marca.

Doamna secretar spune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Comisiile de specialitate trebuie să se retragă și să ofere avize pentru proiectele înscrise suplimentar pe ordinea de zi.

Domnul primar prezintă pe scurt domnilor consilieri despre ce este vorba în aceste proiecte de hotărâre. Proiectul „REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA MARCA, COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ”, prevede extinderea părții de la capătul căminului până la grupurile sanitare, spațiul acesta urmând a fi folosit ca spațiu tehnic. Se vor amenaja grupuri sanitare în interior, la subsolul clădirii. Va exista o rampă pentru persoanele cu dizabilități. La etaj va fi modernizată biblioteca și va exista o sală de informatică. Dotările căminului trebuie aliniate la standardele și cerințele ISU. Pardoseală urmează să fie refăcută, iar scaunele înlocuite. Se va izola fonic căminul și se va achiziționa sistem de sonorizare și lumini. Mai multe detalii se regăsesc în documentația tehnică.

Domnul Costruț Pavel întrebă dacă investiția este suportată din bugetul C.N.I.

Domnul primar afirmă că investiția totală este de aproximativ 5.000.000 lei, din care cofinanțarea de la bugetul local este de aproximativ 500.000 lei. În cei 500.000 lei sunt incluse și cheltuieli cu canalizare, apă și alimentare cu energie electrică, lucrări care vor fi realizate în cadrul altui proiect și care nu vor mai trebui suportate din bugetul local. Cea mai mare cheltuială va fi cu zidul de sprijin care trebuie realizat în spatele căminului, de-a lungul proprietății doamnei Silaghi Violeta.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu întrebă cât va fi efectiv contribuția din bugetul local. Lucrările de canalizare, alimentare cu apă și energie electrică sunt prevăzute în devizul general la 53.000 lei.

Domnul Costea Valeriu, în calitate de președinte de ședință, este invitat să preia conducerea lucrărilor ședinței și propune spre aprobare, următoarea

#### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind cuprinderea unor bunuri imobile - terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Leșmir, com. Marca, jud. Sălaj”
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Șumal, com. Marca, jud. Sălaj”
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe trimestrul III al anului 2020
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comună Marca, județul Sălaj"
6. Proiect de hotărâre privind însușirea dispoziției de șantier și actualizarea indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Extindere alimentare cu apă în localitatea Șumal, comună Marca, județul Sălaj”
7. Probleme curente

Ordinea de zi suplimentată este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul primar informează că terenurile cuprinse în proiectul de hotărâre fac referire la 2 stații de pompă care urmează a fi amplasate pe raza Comunei Marca, în cadrul proiectului de aducție apă de la Tarnița implementat prin programul POIM, puțul de la Hirești a căruia situație nu a fost reglementată până în prezent, terenul pe care urmează să fie amplasată stația de epurare și terenul de lângă carieră pe care este amplasată o clădire administrativă care momentan figurează fără acte.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu întrebă dacă pe unul dintre aceste terenuri va fi construită stația de epurare pentru proiectul de apă și canalizare din localitatea Marca. Întrebă dacă există autorizație emisă pentru aceste lucrări. Dorește să știe dacă nu trebuia să avem acest teren în proprietate înainte de a emite autorizația pentru aceste lucrări. Nu înțelege cum s-a dat autorizație dacă nu aveam acest teren în domeniul public. A făcut o solicitare în cadrul ședinței comisiilor de specialitate de a-i se pune la dispoziție mai multe documente, printre care și documente referitoare la proiectul de apă și canalizare din localitatea Marca. Dorește să fie informat în termen legal când să vină după documentele solicitate, în condițiile în care nu le-a primit până în prezent.

Domnul primar afirmă că există autorizație eliberată pentru aceste lucrări. Este nevoie de această hotărâre pentru a se putea pune în documentele de cadastrare apartenența la domeniul. Până în prezent acest teren nu era cuprins în domeniul public, aflându-se în curs de cadastrare. Îi spune domnului Șumălan Cristian-Ovidiu că poate veni după ședință pentru a primi documentele solicitate.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 1 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 30/2020 privind cuprinderea unor bunuri imobile - terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca**.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 2 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 31/2020 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Leșmir, com. Marca, jud. Sălaj”**.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 3 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 32/2020 aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Șumal, com. Marca, jud. Sălaj”**.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 4 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 33/2020 privind rectificarea bugetului local pe trimestrul III al anului 2020**.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 5 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 34/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj"**

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 6 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi, **Hotărârea nr. 35/2020 privind înșușirea dispoziției de**

**șantier și actualizarea indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Extindere alimentare cu apă în localitatea Șumal, comuna Marca, județul Sălaj”.**

Se trece la probleme curente.

Doamna secretar prezintă o cerere a doamnei Hurban Mia Nicoleta, prin care se solicită rădiera din registrul agricol și din evidența de la impozit a clădirii și anexelor amplasate în localitatea Șumal, nr. 120, pe motiv că între timp s-au autodemolat. Pune la dispoziție domnilor consilieri și pozele anexate la aceasta cerere.

În urma discuțiilor s-a hotărât cu unanimitate de voturi, ca în următoarea ședință de consiliu local să se prezinte un raport al compartimentelor de specialitate referitor la această cerere. În baza acestui raport se va relua discuția și se va lăsa o decizie referitoare la cererea doamnei Hurban Mia Nicoleta.

Domnul Opriș Nicușor-Marcel solicită curățarea vegetației de pe strada care merge la cimitir, în localitatea Porț.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu întrebă dacă căminul de la Șumal a fost predat până la urmă la C.N.I. Știe că au existat adrese către C.N.I. în acest sens, dar nu are cunoștință dacă s-a predat sau nu. Există o fundație de foarte multă vreme acolo, care nu se știe în ce stare este. Ar trebui verificat dacă există o expertiză asupra acestei fundații.

Domnul primar afirmă că nu a fost predat la C.N.I. căminul din localitatea Șumal. Se poate încerca un demers în vederea predării și acestui obiectiv la C.N.I. Ar trebui făcută o expertiză actualizată la fundația existentă.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu întrebă stadiul achiziției puțului din localitatea Porț, pentru care s-au aprobat și bani în buget.

Domnul primar informează că doamna Ana Tegzeș și-a rezolvat foarte greu situația cu puțul. Nici în prezent nu știe dacă situația juridică a puțului este rezolvată. După rezolvarea situației juridice a puțului, se vor demara procedurile de achiziționare.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu afirmă că într-o discuție cu prefectul avută acum câțiva ani a fost informat că se fac demersuri pentru a se introduce gazul în tot Sălajul. Din informațiile pe care le are, începând cu data de 17 august se pot face cereri de introducere a gazului. Întrebă dacă primăria sau asociația din care facem parte au făcut demersuri în acest sens.

Domnul primar informează că Primăria Comunei Marca a făcut un demers pentru a depune documentația de finanțare separat. S-a obținut un acord de principiu și de la OMV Petrom, astfel că am putea să dezvoltăm un proiect pentru rețea de gaz, fiind eligibili din punct de vedere al numărului minim de locuințe care trebuie să fie racordate. În același timp, nu dorește să renunțe la aducerea magistralei până la SRM-ul nostru, prin proiectul inițiat în cadrul ADI Barcăul. În proiectele care se pot depune în această sesiune, sunt eligibile inclusiv branșamentele. Vom avea posibilitatea de 2 alimentări, una pe conductă care vine dinspre Marghita și una pe cea care vine dinspre Șimleu. În cursul acestei săptămâni s-a primit o adresă din partea ADI Barcăul, prin care ni s-a solicitat acordul în vederea achiziționării serviciilor de consultanță pentru proiectul de gaz demarat în cadrul ADI Barcăul. Urmează să ne exprimăm acordul referitor la această solicitare. În proiectul implementat prin ADI Barcăul va fi prevăzută doar magistrala până la SRM. Instalația urmează a fi prevăzută în proiectul pe care dorim să îl demărăm individual la nivelul comunei Marca, fiind astfel mult mai rapizi pașii. Avem deja soluția de racordare dată.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu mai spune că a avut ocazia să circule în aceste sezon pe drumurile agricole, unde a și rămas împotmolit de 2 ori. Avem un buldoexcavator în dotarea primăriei care zilnic stă, sau dacă lucrează, nu se vede ce lucrează. A solicitat să vadă cât a costat drumul de la cimitir spre pădure, pentru a ști cam cât puteam pietru din drumurile agricole.

Există în Marca vreo 3 drumuri agricole care sunt mai importante. Două astfel de drumuri s-au făcut în mandatul trecut, dar s-au deteriorat nefiind nici măcar întreținute. De 4 ani nu s-a pus aproape nimic pe drumurile agricole. Întreabă de ce nu s-au făcut aceste drumuri în 4 ani. Știe că au fost prevăzuți 100.000 lei pentru drumuri agricole, dar nu a văzut unde s-au efectuat astfel de lucrări.

Domnul primar afirmă că se va lucra la drumurile agricole pe zona respectivă, care parțial este făcută. S-au făcut lucrări în limita bugetului existent.

Domnul Șumălan Cristian-Ovidiu întreabă de ce nu se lucrează cu buldoexcavatorul. Întreabă de ce avem angajat mecanic utilaj care nu lucrează pe buldoexcavator, existând o persoană din afara aparatului primăriei care lucrează pe acest utilaj. De ce au voie alte persoane să utilizeze buldoexcavatorul dacă nu are voie mecanicul utilaj să o facă. O întreabă pe doamna secretar dacă este legal ca o persoană din afara primăriei să utilizeze utilajele din dotarea primăriei. S-au angajat mai mulți muncitori dar nici unul nu poate lucra pe buldoexcavator. Consideră că funcția de mecanic uilje este compatibil pentru a lucra pe buldoexcavator. Ar fi trebuit trimis la curs mecanicul utilaje dacă nu are calificarea necesară. Buldoexcavatorul trebuie să funcționeze și să se vadă ce s-a realizat cu el în toți acești ani. Până în prezent nu se vede efectul acestei investiții.

Domnul primar afirmă că mecanicul utilaj nu este mașinist. Este pregătită documentația pentru a angaja mașinist, doar că Legea nr. 55/2020 interzice organizarea concursurilor în perioada stării de alertă. În situațiile apărute, când a fost nevoie să utilizăm buldoexcavatorul, n-am descins cum am putut. Dacă aşa se dorește, nu se vor mai utiliza deloc aceste utilaje până nu se va angaja mașinist. Consideră că a fost o investiție bună achiziționarea acestui buldoexcavator.

Nemaifiind discuții, ședința ia sfârșit.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ÎNTOCMIT,  
PURCAR PAUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

**HOTĂRÂREA NR. 30**

din 06 august 2020

privind cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3309 din 23 iunie 2020 al primarului comunei Marca privind cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca;

- raportul compartimentului fond funciar nr. 3325 din 24 iunie 2020;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

- planurile de amplasament și delimitare întocmite de către KEOPSURVEY ART SRL-D;

- procesul verbal al comisiei pentru inventarierea domeniului public, încheiat în 25 iunie 2020;

- declaratia pe proprie raspundere a secretarului general înregistrata sub nr 3785/27.07.2020

- Art 555-557 din Noul Cod Civil ,republicat;

- prevederile art 6 ,art 31 al 2 si art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art 41 alin 5.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996,cu modificarile si completarile ulterioare

-art 354-355 din OUG nr.57/2019 cu privire la Codul Administrativ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), ale art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) –lit g coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

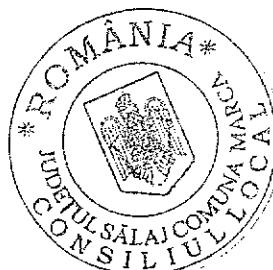
**Art.1.** Se aprobă cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca, conform Anexei nr. I la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Marca, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment fond funciar;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



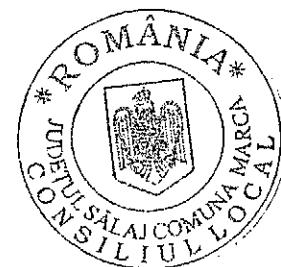
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

**LISTA BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI MARCA**  
**bunuri care urmează a fi trecute în domeniul privat al comunei Marca**

<b>Secțiunea I - Bunuri imobile</b>					
Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Val. de inventar	Situată juridică actuală
1	Teren intravilan Hirești cu puț forat	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din plassă de sârmă și puț forat cu adâncime de 45 metri Suprafață totală – 70 mp. Vecinătăți: N: dom. public Comuna Marca S: dom. public Comuna Marca V: drum; Talpa Lucian E: Lingurar Cristian	2012		Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020
2	Teren extravilan pentru stație pompare Porț	Teren extravilan neîmprejmuit Suprafață totală – 100 mp. Vecinătăți N: dom. public Comuna Marca S: Fritea Călin V: teren forestier Comuna Marca E: drum			Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020
3	Teren intravilan pentru stație pompare Marca	Teren intravilan neîmprejmuit Suprafață totală – 100 mp. Vecinătăți N: Schitul Nașterea Maicii Domnului S: pășune Comuna Marca V: pășune Comuna Marca E: drum			Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020

4	Clădire administrativă și teren aferent lângă Cariera Marca	<p>Teren intravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Cc - 161 mp.</p> <p>Teren extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Cc - 239 mp.</p> <p>Teren extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Pd - 15.600 mp.</p> <p>Clădire administrativă - 58 mp, Sd. 116 mp Suprafață totală - 16.000 mp.</p> <p>Vecinătăți</p> <p>N: Comuna Marca, nr. cad. 50182 S: drum V: Cariera Marca, nr. cad. 52332 E: Comuna Marca, nr. cad. 50182</p>	1995		Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020
5	Stație de epurare și teren aferent	<p>Teren intravilan-extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Cc - 4.036 mp.</p> <p>Teren intravilan-extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Np - 2.597 mp.</p> <p>Suprafață totală - 6.633 mp.</p> <p>Vecinătăți</p> <p>N: drum S: râu Barcău V: drum E: râu Barcău</p>			Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 31

din 06 august 2020

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Leșmir, com. Marca, jud. Sălaj”

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3839 din 30 iulie 2020 al primarului comunei Marca privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Leșmir, com. Marca, jud. Sălaj”
- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții nr. 3846 din 30 iulie 2020;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) - lit b), c) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) - lit d), ale alin. (6) - lit. c) și alin. (7) - lit. k) și n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin. (3) - lit. e) și g), coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂSTE

**Art.1.** Aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Leșmir, com. Marca, jud. Sălaj” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

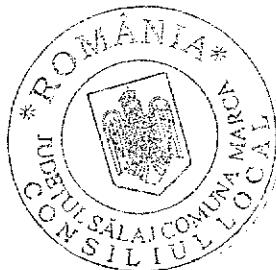
- valoarea totală a investiției este de 327.998,17 lei, inclusiv TVA, din care C+M 297.206,41 lei, inclusiv TVA.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartiment Achiziții publice și relații cu publicul;
- Primarul comunei Marca
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

Anexă la H.G. nr. 31/202

					Pag 1				
OBIECTIV:		Construire capela mortuara in loc. Lesemir, com. Marca, Judetul Salaj COMUNA MARCA S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.			DIN CONCEPT DINAMIC				
Beneficiar:		<b>DEVIZUL GENERAL</b>							
Proiectant:									
Executant:									
Anexa Nr. 7									
al obiectivului de investitii									
<b>Construire capela mortuara in loc. Lesemir, com. Marca, Judetul Salaj</b>									
Conform H.G. nr. 907 din 2016									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuilei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA					
		Ist	Ist	Ist					
1	2	3	4	5					
<b>CAPITOL 1</b>									
<b>Cheltuilei pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>									
1.1	Oblinarea terenului	0,00	0,00	0,00					
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00					
1.4	Cheltuilei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>CAPITOL 2</b>									
<b>Cheltuilei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>									
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>7.971,19</b>	<b>1.514,62</b>	<b>9.485,71</b>					
<b>CAPITOL 3</b>									
<b>Cheltuilei pentru proiectare si asistenta tehnica</b>									
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00					
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00					
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00					
3.2	Documentatii-supori si cheltuilei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.600,00	285,00	1.785,00					
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00					
3.5	Proiectare	9.000,00	1.710,00	10.710,00					
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00					
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00					
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00					
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00					
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00					
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00					
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00					
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00					
3.8	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00					
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00					
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00					

DEVIZUL GENERAL: Construire capela morluara in loc. Lesmir, com. Marca, judetul Salaj

1	2	3	4	5
3.0.2	Dirigenție de sănătate	4.500,00	855,00	6.365,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>19.500,00</b>	<b>3.705,00</b>	<b>23.205,00</b>

#### CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	240.553,86	46.705,25	286.259,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.220,23	233,36	1.461,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.696,00	892,24	5.588,24
4.3.1.1	[0004.1] Lista echipamente	4.696,00	892,24	5.588,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Aclive necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>246.478,09</b>	<b>46.030,85</b>	<b>293.308,94</b>

#### CAPITOL 6

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de sănătate	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizărilor de sănătate	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizărilor sănătății	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.998,52	0,00	1.998,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.248,77	0,00	1.248,77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	249,75	0,00	249,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desfântare	500,00	0,00	500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>1.998,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1.998,52</b>

#### CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>275.947,80</b>	<b>62.050,37</b>	<b>327.998,17</b>
dln care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>249.763,28</b>	<b>47.453,13</b>	<b>297.206,41</b>

Intocmit,  
S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 32

din 06 august 2020

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Șumal, com. Marca, jud. Sălaj”

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3840 din 30 iulie 2020 al primarului comunei Marca privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Șumal, com. Marca, jud. Sălaj”

- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții nr. 3845 din 30 iulie 2020;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) - lit b), c) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) - lit d), ale alin. (6) - lit. c) și alin. (7) - lit. k) și n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin. (3) - lit. e) și g), coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂSTE

**Art.1.** Aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în loc. Șumal, com. Marca, jud. Sălaj” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- valoarea totală a investiției este de 355.574,17 lei, inclusiv TVA, din care C+M 324.549,55 lei, inclusiv TVA.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartiment Achiziții publice și relații cu publicul;
- Primarul comunei Marca
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN POP CRISTINA MARIANA

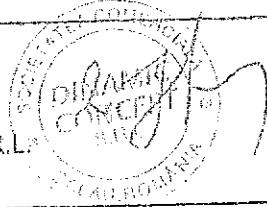
Anexă la H.C.L. nr. 32/2020

		DIN CONCEPT DYNAMIC			Pag 1	
OBIECTIV:	Construire capela mortuara in loc. Sumal, com. Marca, Judetul Salaj	Beneficiar:	COMUNA MARCA	Proiectant:	S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.	
<b>DEVIZUL GENERAL</b>			Anexa Nr. 7.			
al obiectivului de investiții			Conform H.G. nr. 907 din 2016			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		leu	leu	leu		
1	2	3	4	5		
<b>CAPITOL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obligarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Ameneajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.752,69	1.283,01	8.036,70		
<b>CAPITOL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00		
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00		
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00		
3.5	Proiectare	9.000,00	1.710,00	10.710,00		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00		
3.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00		
3.7.2	Auditul finansiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cale Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00		

DEVIZUL GENERAL: Construire capela mortuara in loc. Sumal, com. Marca, judetul Salaj		3	4	5
1	2			
3.8.2	Dirigente de sanier	4.500,00	855,00	5.355,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>19.500,00</b>	<b>3.705,00</b>	<b>23.205,00</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuilel pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	264.749,78	50.302,48	316.052,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.228,23	233,36	1.461,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.696,00	892,24	5.588,24
4.3.1.1	[429.1] Echipamente	4.696,00	892,24	5.588,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>270.674,01</b>	<b>51.428,08</b>	<b>322.102,09</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuilel</b>				
5.1	Organizare de sanier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuilel conexe organizarii sanierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	1.636,38	0,00	1.636,38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.363,65	0,00	1.363,65
5.2.3	Cola aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	272,73	0,00	272,73
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizarea de construire/desfilitare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuilel diverse si neprevazute	500,00	95,00	595,00
5.4	Cheltuilel pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.136,38</b>	<b>95,00</b>	<b>2.231,38</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuilel pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>290.063,08</b>	<b>56.511,09</b>	<b>346.574,17</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		272.730,70	51.818,85	324.549,55

Intocmit,

S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 33  
din 06 august 2020  
privind rectificarea bugetului local pe trimestrul III al anului 2020

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj întrunit în ședință ordinară;  
**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului comunei nr. 3971 din 05.08.2020 cu privire la rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2020;

- Raportul de specialitate al compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe nr. 3972 din 05.08.2020;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Prevederile art. 49, alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit b) și alin. (4), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit a), corroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Aprobă rectificarea bugetului local pe trimestrul III al anului 2020, prin virări de credite în cadrul aceluiași capitol, de la secțiunea de funcționare la secțiunea de dezvoltare, după cum urmează:

- lei -

Capitol/titlu	Majorare	Reducere
650401200103,,Încălzire ,iluminat și forță motrică”		-16.300
6504012002,,Reparații curente”		-57.000
6504012013,,Pregătire profesională”		-2.000
650401710102,,Echipamente tehnologice”	75.300	
<b>TOTAL</b>	<b>75.300</b>	<b>-75.300</b>

**Art.2.** Pentru alimentarea cu sume a secțiunii de dezvoltare, se va face transfer de sume din bugetul local, astfel se vor modifica și acești indicatori la partea de venituri, după cum urmează :

- lei -

DENUMIRE INDICATOR	Cod indicador	Program INIȚIAL	INFLUIENȚE CONF.OUG NR.50/2020 SPONSORIZARE	Program 2020 Rectificat
1.Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local	370203	-673.960	-75.300	-749.260
2.Vărsăminte din secțiunea de funcționare	370204	673.960	75.300	749260

**Art.3.** Se completează lista obiectivelor de investiții pe anul 2020 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local repartizate pentru anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Execuția bugetului local se realizează sub controlul nemijlocit al primarului care va veghea permanent la realizarea veniturilor proprii prevăzute în buget.

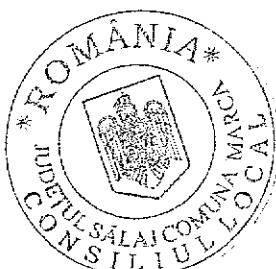
**Art.5.** În vederea încadrării în prevederile de cheltuieli stabilite prin buget, primarul comunei va veghea nemijlocit la folosirea sumelor alocate prin buget cu respectarea legislației în vigoare și evitarea oricăror forme de risipă.

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Direcția Finanțelor publice Zalău;
- Trezoreria Șimleu Silvaniei;
- Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Primarul comunei Marca;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

**HOTĂRÂREA NR. 34**  
din 06 august 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investitie:  
**"Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj"**

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3947 din 05 august 2020 al primarului comunei Marca privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investitie: **"Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj"**

- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții nr. 3967 din 05 august 2020;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Marca aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Marca nr. 48/01.11.2016.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin. (3) - lit. e) și g), coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRÂSTE:**

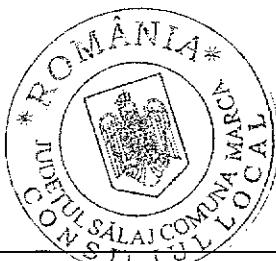
**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și principali indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj"**, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compania Națională de Investiții;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Primarul comunei Marca;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**  
*"Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca,  
județul Sălaj"*

Regim de înălțime = Demisol parțial + P + Mansardă parțială

Suprafață construită propusă = 730,22 mp

Suprafață desfășurată propusă = 921,94 mp

	Lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției	5.174.986,49	1.070.960,14
din care C + M	3.504.711,32	725.297,76
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	4.648.661,06	962.037,43
din care C + M	3.099.918,47	641.526,14
Valoare finanțată prin U.A.T. Marca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	526.325,42	108.922,71
din care C+M	404.792,85	83.771,62
(la cursul BNR din 30.07.2020, de 1 euro = 4,8321 lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 35

din 06 august 2020

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea execuției obiectivului de investiții "*Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj*"

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Marca nr. 3948 din 05.08.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3973 din 05.08.2020;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin. (3) lit e) și g) precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului cămin cultural, centrală termică, W.C. și terenul aferent, situat în sat Marca, nr. 136, comuna Marca, județul Sălaj, aflat în proprietatea comunei Marca, domeniul public, județul Sălaj, cămin cultural în suprafață construită de 639 mp, centrală termică în suprafață construită de 18 mp, W.C. în suprafață construită de 22 mp și terenul aferent în suprafață de 2000 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 52346, nr. topo 52346 și nr. topo 52346-C1, 52346-C2, 52346-C3, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "*Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj*".

**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Marca, județul Sălaj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Marca în valoare de 526.325,42 lei cu TVA;

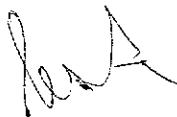
**Art. 5.** Consiliul Local al comunei Marca, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 6.** Consiliul Local al comunei Marca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:**

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compania Națională de Investiții
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții ;
- Primarul comunei Marca
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTEA VALERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

