ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
Nr. 115 din 23.04.2021

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
încheiat azi 23.04.2021

Azi data de mai sus, noi Sumalan Ioan ,primarul comunei şi Gozman-Pop Cristina Mariana secretarul general, am incheiat prezentul proces verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune prevazut de lege, intrucat s-a implinit termenul prevazut la art.6 alin 2 din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului .

In fapt, in data de 22.02.2021 s-a afisat oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,5144 ha, identificat cu numar cadastral 51376, inscris in cartea funciara nr. 51376 a localitatii MARCA, facuta de TEGZEŞ ANA.

In data de 24.02.2021 s-a procedat la înştiinţarea preemptorilor, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reşedinţa sau la sediul acestora, după caz; notificarea s-a transmis prin poştă cu confirmare de primire.

In data de 22.04.2021 s-a inregistrat comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata cu nr. 114/22.04.2021, emisa de catre Primaria comunei Marca, terenul care face obiectul ofertei de vanzare fiind situat pe raza comunei Marca, aceasta fiind preemptor datorita vecinatatii cu terenul in cauza, la limita estica a terenului fiind drumul inscris in CF 51551, proprietatea comunei Marca, anexam la prezentul proces verbal CF 51551 Marca, precum si schita amplasamentului in cauza.

In conformitate cu dispozitiile art 3 lit l) din Ordinul nr.311/2020, am intocmit prezentul Proces Verbal la exprirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la inregistrarea ofertei de vanzare, in doua exemplare.

PRIMAR,
SUMALAN IOAN

ROMANIA COMUNA MARCA

SECRETAR GENERAL,
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ANEXA Nr. 1D

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) SĂLAJ Primaria (*) MARCA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 114 din 22 / 04 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) GOLMAN-POP CRISTINA MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

1. (*) Subsemnatul Şumălan Ioan domiciliat în localitatea MARCA, comuna MARCA, nr. 121, judeţul SĂLAJ, telefon 0751246637, act de identitate C.I. seria SX nr. 392196, eliberat de SPCLEP ŞIMLEU SILVANIEI, la data 19.02.2016, CNP 1720227311839, in calitate de PRIMAR, prin ÎNCHIEREA CIVILĂ A JUDECĂTORIEI ŞIMLEU SILVANIEI NR. 810 DIN 12.10.2020

2. (*) pentru: COMUNA MARCA

avand C.I.F. 4291948

3. (*) cu sediul in: localitatea MARCA, comuna MARCA, NR.121, judeţul SĂLAJ, codul postal: 457230, telefon: 0260679663, fax: 0260679778, e-mail:primariamarca@yahoo.com / contact@marcasj.ro, website www.marcasj.ro, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,5144 ha, identificat cu numar cadastral 51376 inscris in cartea funciara nr. 51376 a localitatii MARCA, facuta de TEGZEŞ ANA si afisata in data de 22.02.2021 la sediul Primariei COMUNEI MARCA.

Pretul oferit pentru cumparare este de **15.000 EURO (cinisprezece mii euro).**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:[1]

1. HOTĂRÂREA NR. 5 din 02 februarie 2021privind aprobarea cumpararii imobilului – teren de 5.800 mp cu put forat la adancimea de 50 m, situat in localitatea Port, nr 999999, jud Salaj identificat prin CF nr 51376 Marca si insusirea raportului de evaluare intocmit de evaluator atestat de ANEVAR Moisi Marius Mihai
2. Certificat de identificare fiscală al Comunei Marca
3. Încheierea civilă a Judecătoriei Şimleu Silvaniei nr. 810 din 12.10.2020
4. Carte de identitat SX nr. 392196 a primarului Comunei Marca

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu

privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

ŞUMĂLAN IOAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

ROMÂNIA COMUNA MARCA L.Ş. 1 JUDEŢUL SĂLAJ

Data,
22.04.2021

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

---

[1]- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

– o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

– procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.