

**Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de
Proprietate asupra Terenurilor din Comuna Marca**
Nr. 3555 din 23.06.2021

PROCES VERBAL
Din data de 23 iunie 2021

Încheiat azi 23 iunie 2021, în ședința Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Comuna Marca.

Conform Anexei nr. 13 la Ordinului Prefectului Județului Sălaj nr. 99/04.02.2021, cu modificările ulterioare, Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Marca este formată din: Șumălan Ioan - președinte, Zmole Florian-Dumitru - vicepreședinte, Gozman-Pop Cristina-Mariana - secretar și membri: Muresan Rares Cristian - Specialist Imbunatatiri funciare - ANIF - Filiala teritoriala IF Salaj, Farnas Ferencz - Inginer - Directia pentru agricultura Salaj, Curta Patriciu - Nicolae - Jurist - Institutia Prefectului Salaj, Valcauan Nicolae - Sef Ocolul Silvic Magura - Simleu Silvaniei, Gozman-Pop Gheorghe - Reprezentant proprietari, Erdely Bela-Iuliu - Reprezentant proprietari, Rosan Gheorghe - Reprezentant proprietari și Tegzes Octavian-Ilie - Reprezentant proprietari. Prin invitația nr. 3448 din data de 16 iunie 2021 s-a făcut convocarea membrilor comisiei locale pentru a participa la ședința de analiză a cererilor înregistrate în baza Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

La ședință participă: domnii Șumălan Ioan - președinte, Zmole Florian-Dumitru - vicepreședinte, Muresan Rares Cristian - Specialist Imbunatatiri funciare - ANIF - Filiala teritoriala IF Salaj, Gozman-Pop Gheorghe - Reprezentant proprietari, Erdely Bela-Iuliu - Reprezentant proprietari, și Tegzes Octavian-Ilie - Reprezentant proprietari - membri, doamna Gozman-Pop Cristina-Mariana - în calitate de secretar al comisiei și domnul Hălmăjan Paul-Iulian - consilier superior în cadrul compartimentului fond funciar - în calitate de invitat. Din totalul de 10 membri ce compun comisia locală de fond funciar și au drept de vot, la lucrările ședinței participă un număr de 6 membri, astfel că ședința este statutară.

Comuna Marca a solicitat Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Marca verificarea documentației în scopul obținerii Ordinului Prefectului și înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului: teren intravilan și extravilan, neîmprejmuit, având suprafața totală măsurată de 230.500 mp, categoria de folosință: pășune, situat în jud. Sălaj, UAT Marca, loc. Marca, în locul numit „Dealul Porț”. Deoarece de la lucrările ședinței absentează următorii membri: Farnas Ferencz - Inginer - Directia pentru agricultura Salaj, Curta Patriciu-Nicolae - Jurist-Institutia Prefectului Salaj, Valcauan Nicolae - Sef Ocolul Silvic Magura - Simleu Silvaniei și Rosan Gheorghe - Reprezentant proprietari, celelalte 52 de cereri care ar trebui analizate și soluționate de către Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Marca vor fi analizate în următoarele ședințe ale comisiei. Astfel, președintele comisiei supune spre aprobare următoarea ordine de zi:

- 1. Soluționarea cererii înregistrate în baza art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor din 04.08.2005.***

Ordinea de zi este aprobată cu un număr de 6 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ” și 0 „ABȚINERI”, motiv pentru care domnul președinte prezintă cererea mai sus amintită:

1. Cerere înregistrată cu numărul 3445 din 16.06.2021 în baza art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, prin care Comuna Marca solicită verificarea documentației în scopul obținerii Ordinului Prefectului și înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului: teren intravilan și extravilan, neîmprejmuit, având suprafața totală măsurată de 230.500 mp, categoria de folosință: pășune, situat în jud. Sălaj, UAT Marca, loc. Marca, în locul numit „Dealul Porț”;

Președintele comisiei propune spre analiză documentația, iar în urma analizei rezultă că:

- terenul nu a fost revendicat în termenul prevăzut de legile fondului funciar de către fostul proprietar tabular;
- nu au existat cereri formulate de către fostul proprietar tabular;
- terenul nu constituie obiectul vreunui litigiu;
- nu au existat cereri depuse în conformitate cu legile fondului funciar, pentru imobilul teren intravilan și extravilan, neîmprejmuit, având suprafața totală măsurată de 230.500 mp, categoria de folosință: pășune, situat în jud. Sălaj, UAT Marca, loc. Marca, în locul numit „Dealul Porț”;
- comisia locală deține terenuri în rezervă în vederea formulării de oferte persoanelor în baza art. 12 din Legea nr. 165/2013, precum și în vederea punerii în executare a unor eventuale hotărâri judecătorești definitive prin care s-ar dispune reconstituirea dreptului de proprietate, conform tabelului anexat.

Se supune la vot punctul 1 al ordinii de zi. Votează „PENTRU” toți cei 6 membri prezenți, fără voturi „ÎMPOTRIVĂ”, fără „ABȚINERI”.

Domnul președinte prezintă Anexa nr. 14 din Regulament (HG 890/2005). În urma discuțiilor și a analizei efectuate, se supune la vot Anexa nr. 14 din Regulament (HG 890/2005). Votează „PENTRU” toți cei 6 membri prezenți, fără voturi „ÎMPOTRIVĂ”, fără „ABȚINERI”.

Domnul președinte prezintă în continuare o cerere a familiei Buta Ana și Buta Gheorghe, înregistrată la Primăria Comunei Marca cu nr. 2032 din 05.04.2021, prin care aceștia solicită primirea unui extras CF, ca urmare a cumpărării de la Pizlea Vasile a unui teren în suprafață de 0,57 ha, în parcela Zmidă, teren care a fost omis a fi întăbulat în cadrul procesului de lucrări de înregistrare sistematică realizate în acel sector cadastral.

În urma discuțiilor purtate, membri comisiei hotărăsc cu unanimitate de voturi că această cerere nu intră în competența Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Comuna Marca.

Domnul președinte mai prezintă o cerere a domnului Silaghi Dumitru, domiciliat în loc. Cerișa, nr. 32, com. Halmășd, jud. Sălaj, înregistrată la Primăria Comunei Marca cu nr. 2764 din 25.05.2021, prin care acesta solicită a se întreprinde demersurile legale în ceea ce privește finalizarea și înaintarea dosarului către OCPI Sălaj, în vederea eliberării titlului de proprietate, reprezentând teren cu vegetație forestieră (pădure), pe vechiul amplasament, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 4369, încheiat la data de 25.09.2014.

În urma discuțiilor purtate și a analizei efectuate, domnul președinte supune spre aprobare cererea domnului Silaghi Dumitru, înregistrată la Primăria Comunei Marca cu nr. 2764 din 25.05.2020, pentru punerea în posesie a suprafeței de 0,58 ha a domnului Blaga Gheorghe, prin aplicarea sentinței judecătorești nr. 1311 din 15.10.1996 a Judecătoriei Șimleul Silvaniei, în locul numit Pădurea Blaghii, înscris în C.F. 52084 Marca, prin dezmembrarea suprafeței de 5.800 mp din suprafața totală de 9.554 mp înscrisă în C.F.

Votează „PENTRU” toți cei 6 membri prezenți, fără voturi „ÎMPOTRIVĂ”, fără „ABȚINERI”.

Acestea fiind discutate, ședința se încheie.

PREȘEDINTE,
Ioan ȘUMALAN

VICEPREȘEDINTE,
Florian-Dumitru ZMOLE

SECRETARUL COMISIEI,
Cristina-Mariana GOZMAN-POP

Membri:

1. Muresan Rares Cristian – Specialist Imbunatatiri funciare-ANIF-Filiala teritoriala IF Salaj
2. Farnas Ferencz – Inginer- Directia pentru agricultura Salaj
3. Curta Patriciu-Nicolae – Jurist-Institutia Prefectului Salaj
4. Valcauan Nicolae – Sef Ocolul Silvic Magura –Simleu Silvaniei
5. Gozman-Pop Gheorghe – Reprezentant proprietari
6. Erdely Bela-Iuliu - Reprezentant proprietari
7. Rosan Gheorghe - Reprezentant proprietari
8. Tegzes Octavian-Ilie - Reprezentant proprietari

SITUAȚIA
 terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

| Nr. crt. | Nr. sector cadastral | Suprafață sector cadastral -ha- | Suprafață neretrocedabilă/Total suprafață teren neagricol (ape, drumuri, canale, căi ferate etc.) * -ha- | Suprafața de teren retrocedată -ha- | | Total suprafață validată și nepusă în posesie/sențințe civile nepuse în aplicare -ha- | Suprafață rezervă retrocedabilă -ha- | Observații |
|-------------------|----------------------|---------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | Suprafața de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate | Suprafața de teren retrocedată în baza proceselor verbale de punere în posesie fără titlu | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4a | 4b | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 0 | 22,8114 | 22,8114 | | | | | |
| 2 | 1 | 0,0697 | 0,0697 | | | | | |
| 3 | 2 | 626,8941 | 10,2859 | 211,8755 | 228,0900 | 47,7600 | 128,8827 | 128,8827 - Zona necooperativizata |
| 4 | 3 | 331,8532 | 22,9348 | 307,5484 | | 1,3700 | | |
| 5 | 4 | 454,5183 | 0,8937 | 323,6546 | 62,7700 | 59,2000 | 8,0000 | |
| 6 | 5 | 108,7218 | 10,5204 | 98,2014 | | | | |
| 7 | 6 | 7,0104 | 1,8504 | 4,1600 | | 1,0000 | | |
| 8 | 7 | 10,2011 | 0,9915 | 9,2096 | | | | |
| 9 | 8 | 376,3881 | 5,9979 | 337,0366 | | 9,8700 | 23,4836 | |
| 10 | 9 | 30,9475 | 6,9387 | 22,2768 | | 1,7320 | | |
| 11 | 10 | 93,0932 | 12,2232 | 73,6200 | | 4,7500 | 2,5000 | |
| 12 | 11 | 216,4888 | 6,1313 | 185,9118 | | 7,3400 | 17,1157 | |
| 13 | 12 | 451,0128 | 11,9205 | 418,9966 | | 0,3400 | 19,7557 | |
| 14 | 13 | 262,9482 | 13,9111 | 238,5772 | | 5,9200 | 4,5399 | |
| 15 | 14 | 430,0525 | 12,6421 | 334,6974 | | 25,8500 | 56,8630 | |
| 16 | 15 | 449,4791 | 35,7631 | 387,9991 | | 22,6900 | 3,0269 | |
| 17 | 16 | 136,1000 | 7,2221 | 128,8779 | | | | |
| 18 | 17 | 10,1353 | 1,1013 | 9,0340 | | | | |
| 19 | 18 | 19,6597 | 1,4435 | 18,2162 | | | | |
| 20 | 19 | 66,1255 | 6,7848 | 55,3007 | | 4,0400 | | |
| 21 | 20 | 156,9125 | 9,1479 | 80,6846 | | 7,8800 | 59,2000 | |
| 22 | 21 | 220,3758 | 13,0820 | 127,3197 | | 5,4150 | 74,5591 | |
| 23 | 22 | 46,4648 | | 38,7949 | | 7,6700 | | |
| 24 | 23 | 105,5629 | 1,8001 | 103,7628 | | | | |
| 25 | 24 | 71,9559 | 3,4860 | 66,9999 | | 0,0700 | 1,4000 | |
| 26 | 25 | 186,0050 | 10,3322 | 182,9200 | | | 12,7528 | |
| Total UAT: | | 4891,7977 | 230,2856 | 3745,6757 | 290,8600 | 212,8970 | 412,0794 | |

DATA: 25.06.2014

INTOCMIT: COMISIA LOCALĂ PENTRU INVENTARIERE:
 CASON FLORICA ANA
 MARKUS TIBOR ISTVAN
 BALOG CLAUDIU GABRIEL
 VĂLCĂUAN NICOLAE
 VAIDA BELA

Președintele Comisiei:
 PRIMAR

