

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA MARCA
COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR MARCA
Nr. 4182 din 03.08.2021

PROCES VERBAL
Din data de 03 august 2021

Încheiat azi 03 august 2021, în ședința Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Comuna Marca.

Conform Ordinului Prefectului Județului Salaj nr. 398/23.07.2021, Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Marca este formată din: Șumălan Ioan - președinte, Zmole Florian-Dumitru - vicepreședinte, Goznan-Pop Cristina-Mariana – secretar și membri: Muresan Rares Cristian – Specialist Imbunatatiri funciare – ANIF - Filiala teritoriala IF Salaj, Zsigmod Alexandru – Inginer - Directia pentru agricultura Salaj, Curta Patriciu - Nicolae – Jurist - Institutia Prefectului Salaj, Valcauan Nicolae – Șef Ocolul Silvic Magura –Simleu Silvaniei, Goznan-Pop Gheorghe – Reprezentant proprietari, Erdely Bela-Iuliu - Reprezentant proprietari, Rosan Gheorghe - Reprezentant proprietari și Tegzes Octavian-Ilie - Reprezentant proprietari. Prin invitația nr. 4092 din data de 29 iulie 2021 s-a făcut convocarea membrilor comisiei locale pentru a participa la ședința de analiză a punctelor înscrise pe ordinea de zi.

La ședință participă: domnii Șumălan Ioan - președinte, Zmole Florian-Dumitru - vicepreședinte, Muresan Rares Cristian – Specialist Imbunatatiri funciare – ANIF - Filiala teritoriala IF Salaj, Zsigmod Alexandru – Inginer - Directia pentru agricultura Salaj, Goznan-Pop Gheorghe – Reprezentant proprietari, Erdely Bela-Iuliu - Reprezentant proprietari, și Tegzes Octavian-Ilie - Reprezentant proprietari – membri și domnul Halmăjan Paul-Iulian – consilier superior în cadrul compartimentului fond funciar – în calitate de invitat. Din totalul de 10 membri ce compun comisia locală de fond funciar și au drept de vot, la lucrările ședinței participă un număr de 7 membri, astfel că ședința este statutară.

Comuna Marca a solicitat Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Marca verificarea documentației în scopul obținerii Ordinului Prefectului și înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului: teren extravilan, neîmprejmuit, având suprafața totală măsurată de 7.915 mp, categoria de folosință: pășune, situat în jud. Salaj, UAT Marca, loc. Marca, în locul numit „Dealul Oanii”. Astfel, președintele comisiei supune spre aprobare următoarea ordine de zi:

1. **Verificarea documentației și stabilirea limitelor suprafeței de pășune în scopul obținerii Ordinului Prefectului, pentru imobilul Pășune comunală situată în zona „Dealul Oanii” - teren extravilan neîmprejmuit suprafață totală: 7.915 mp;**
2. **Aprobarea finală a unor planuri parcelare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.**

Ordinea de zi este aprobată cu un număr de 7 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVĂ” și 0 „ABȚINERI”, motiv pentru care domnul președinte prezintă primul punct al ordinii de zi:

1. Cerere înregistrată cu numărul 4086 din 28.07.2021 în baza art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, prin care Comuna Marca solicită verificarea documentației în scopul obținerii Ordinului Prefectului și înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului: teren extravilan, neîmprejmuit, având suprafața totală măsurată de 7.915 mp, categoria de folosință: pășune, situat în jud. Sălaj, UAT Marca, loc. Marca, în locul numit „Dealul Oanii”;

Președintele comisiei propune spre analiză documentația, iar în urma analizei rezultă că:

- terenul nu a fost revendicat în termenul prevăzut de legele fondului funciar de către fostul proprietar tabular;
- nu au existat cereri formulate de către fostul proprietar tabular;
- terenul nu constituie obiectul vreunui litigiu;
- nu au existat cereri depuse în conformitate cu legile fondului funciar, pentru imobilul teren extravilan, neîmprejmuit, având suprafața totală măsurată de 7.915 mp, categoria de folosință: pășune, situat în jud. Sălaj, UAT Marca, loc. Marca, în locul numit „Dealul Oanii”;
- comisia locală deține terenuri în rezervă în vederea formulării de oferte persoanelor în baza art. 12 din Legea nr. 165/2013, precum și în vederea punerii în executare a unor eventuale hotărâri judecătorești definitive prin care s-ar dispune reconstituirea dreptului de proprietate, conform tabelului anexat.

Se supune la vot punctul 1 al ordinii de zi. Votează „PENTRU” toți cei 7 membri prezenți, fără voturi „ÎMPOTRIVĂ”, fără „ABȚINERI”.

Domnul președinte prezintă Anexa nr. 14 din Regulament (HG 890/2005). În urma discuțiilor și a analizei efectuate, se supune la vot Anexa nr. 14 din Regulament (HG 890/2005). Votează „PENTRU” toți cei 7 membri prezenți, fără voturi „ÎMPOTRIVĂ”, fără „ABȚINERI”.

Se trece la punctul nr. 2 al ordinii de zi.

Domnul președinte prezintă și informează pe cei prezenți că în data de 27.05.2021 a fost afișat anuțul prealabil de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele situate pe raza Comunei Marca aferente investiției de interes național “Autostrada Brașov – Tg. Mureș – Cluj – Oradea, Secțiunea Mîhăiești – Suplacu de Barcău, km 0+000 – km 80 + 054, pe teritoriul localităților Sânpaul din Județul Cluj și localităților Zimbor, Sămmihau Almașului, Românași, Treznea, Zalău, Meseșeni de Jos, Crasna, Boghiș, Nușfalău, Ip și Marca din județul Sălaj”. Astfel, au fost afișate pentru o perioadă de 60 de zile calendaristice, la sediul Primăriei comunei Marca din loc. Marca, nr. 137 și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Marca documente tehnice după cum urmează:

➤ Planul parcelar și lista deținătorilor – Tarlăua Sfărăua, Șesu Mare, Șesu Mic, Paliș, Curău, Chert, Rātu Mare, Podu Rupt, Canton UAT MARCA;

Data de început a afișării: 03 iunie 2021

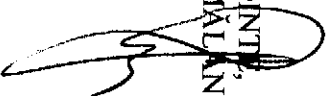
Data de sfârșit a afișării: 02 august 2021

Cererea de rectificare a informațiilor din documente tehnice se poate face în termen de 60 de zile de la afișare și trebuie însoțită de documentele doveditoare. În perioada de afișare a documentelor tehnice nu au fost depuse cereri de rectificare sau contestații la comisia locală de fond funciar.

Se supune la vot punctul 2 al ordinii de zi și se adoptă cu un număr de 7 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ” și 0 „ABȚINERI” Hotărârea nr. 1 din 03.08.2021 privind aprobarea finală a unor planuri parcelare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Acestea fiind discutate, ședința se încheie.

PREȘEDINTE,
Ioan ȘUMĂLIAN



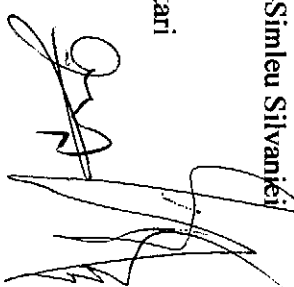


VICEPREȘEDINTE,
Florian-Dumitru ZMOLE



SECRETARUL COMISIEI,
Cristina-Mariana GOZMAN-POP

Membrii:

1. Muresan Rares Cristian – Specialist Imbunatatiri funciare-ANIF-Filiala teritoriala IF Salaj 
2. Zsigmod Alexandru – Inginer- Directia pentru agricultura Salaj 
3. Curta Patriciu-Nicolae – Jurist-Institutia Prefectului Salaj
4. Valcauan Nicolae – Sef Ocolul Silvic Magura –Simleu Silvaniei 
5. Gozman-Pop Gheorghe – Reprezentant proprietari
6. Erdely Bela-Iuliu - Reprezentant proprietari 
7. Rosan Gheorghe - Reprezentant proprietari
8. Tegzes Octavian-Ilie - Reprezentant proprietari 