

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 02.02.2021 la sediul Primăriei comunei Marca, cu ocazia ținerii ședinței ordinare a Consiliului local, la care participă un număr de 9 consilieri locali, primarul comunei, secretarul general al comunei și consilierul personal al primarului. Absentează nemotivat domnii consilieri Ardelean Teodor și Blidar Sorin-Ioan.

Doamna Gozman-Pop Cristina Mariana, în calitate de secretar general al comunei Marca, informează Consiliul local că ședința este legal constituită pentru ordinea de zi stabilită. Doamna secretar general supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi. În continuare, informează că în cursul zilei de ieri s-a publicat un ordin care prevede noi reglementări privind statutul comunei, astfel că domnul primar solicită retragerea de pe ordinea de zi a punctului numărul 5 - „**Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Statutului comunei Marca**”. Se supune spre aprobare ordinea de zi cu mențiunea că punctul numărul 5 va fi retras, fiind aprobată cu unanimitate de voturi următoarea

### **ORDINEA DE ZI:**

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile februarie, martie și aprilie ale anului 2021**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din comuna Marca pentru anul școlar 2021 - 2022**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, pentru repartizarea orelor de munca prestate lunar de către persoanele majore, apte de munca din familiile beneficiare de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Registrului Agricol pentru perioada 2021-2024, doar în format electronic**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului – teren de 5.800 mp cu puț forat la adâncimea de 50 m, situat în localitatea Porț, nr. 999999, jud. Sălaj identificat prin C.F. nr. 51376 Marca și însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat de ANEVAR Moisi Marius Mihai**
- 7. Proiect de hotărâre privind actualizarea și cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca**
- 8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea cuprinsului Hotărârii nr. 18 din 30 august 2010 a Consiliului local Marca și a anexei acesteia cu privire la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 30 octombrie 1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Marca**
- 9. Proiect de hotărâre privind actualizarea planului de analiză și acoperire a riscurilor al Comunei Marca pentru anul 2021**
- 10. Probleme curente**

Se trece la primul punct al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 1 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 1/2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru luniile februarie, martie și aprilie ale anului 2021.**

Fiind ales un nou președinte, doamna secretar general îi dă cuvântul acestuia pentru a conduce în continuare lucrările ședinței.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul primar informează că în fiecare an se aprobă rețea școlară, fiind o procedură urmată în urma avizului Inspectoratului Școlar și a Consiliului de Administrație de la Școala Gimnazială nr. 1 Marca.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 2 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 2/2021 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din comuna Marca pentru anul școlar 2021 - 2022.**

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul primar informează că și acest plan este necesar a fi aprobat anual.

Domnul Opriș Nicușor-Marcel întrebă câte persoane beneficiază de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul primar informează că numărul beneficiarilor poate varia de la o lună la alta, acesta fiind de aproximativ 9-10 beneficiari lunar.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 3 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 3/2021 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, pentru repartizarea orelor de munca prestate lunar de către persoanele majore, apte de munca din familiile beneficiare de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.**

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul primar afirmă că s-a trecut încă de anul trecut la completarea Registrului Agricol doar în format electronic. De curând s-a implementat la nivelul Comunei Marca un sistem de plată online a taxelor și impozitelor locale și oarecum registrul agricol este legat de compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe, astfel că fiecare persoană care își creează un cont pe această platformă poate să verifice defalcat din ce este compus impozitul datorat bugetului local și implicit ceea ce are declarat în Registrul Agricol.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 4 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 4/2021 privind aprobarea completării Registrului Agricol pentru perioada 2021-2024, doar în format electronic.**

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan întrebă dacă nu s-a putut face o negociere pentru a mai scădea prețul.

Domnul primar afirmă că acesta a fost prețul final la care doamna Tegzeș a fost dispusă să vândă terenul.

Domnul Dombi Arpad întreabă dacă doamna Tegzeș are și cablul de alimentare pentru puț.

Domnul primar susține că alimentarea cu energie electrică trebuie să fie asigurată de către primărie. În trecut, alimentarea era asigurată de către firma Bechtel. S-au purtat discuții cu cei de la Electrica Furnizare și s-a convenit asupra unei soluții de alimentare. Urmează să se facă demersurile necesare pentru racordarea la rețea și trasul conductei până la puț.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 6 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 5/2021 privind aprobarea cumparării imobilului – teren de 5.800 mp cu puț forat la adâncimea de 50 m, situat în localitatea Porț, nr. 999999, jud. Sălaj identificat prin C.F. nr. 51376 Marca și însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat de ANEVAR Moisi Marius Mihai**

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul primar informează că este vorba despre bunuri imobile incluse în domeniul public sau privat al comunei și pe care demult am fi avut obligația să le și întăbulăm. S-a făcut acest demers și în mandatul trecut, fiind introduse rând pe rând noi obiective în domeniul privat și public al comunei. Avem în prezent obiective pe care dorim să le depunem spre finanțare la Compania Națională de Investiții, dar suntem condiționați de întăbularea bunurilor imobile pentru a le putea depune. De asemenea, o parte din aceste bunuri fac obiectul unor solicitări de închiriere, iar pentru demararea unor astfel de proceduri este necesară reglementarea situației juridice a acestora. Pentru orice bun care aparține domeniului public sau privat ar trebui să avem întăbulare. Pentru depunerea documentației în vederea întăbulării de către topograful contractat pentru realizarea acestor lucrări, este necesară anexarea la documentație a hotărârii consiliului local care să conțină aceleași date ca și planul de delimitare și amplasament întocmit de către acesta.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 7 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 6/2021 privind actualizarea și cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca**.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi și se cer discuții.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 8 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 7/2021 privind modificarea și completarea cuprinsului Hotărârii nr. 18 din 30 august 2010 a Consiliului local Marca și a anexei acesteia cu privire la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 30 octombrie 1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Marca**.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi și se cer discuții.

Domnul Purcar Paul afirmă că acest plan trebuie aprobat anual conform prevederilor legale în vigoare.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan întreabă dacă în prezent la nivelul Comunei Marca există o evaluare a riscurilor pentru clădirile care aparțin de Primăria Comunei Marca, întocmită de către evaluatori autorizați. Această evaluare este acoperitoare în caz că se întâmplă un eveniment neprevăzut. Evaluarea riscurilor este impusă de lege.

Domnul primar susține că în prezent există o astfel de evaluare a riscurilor pentru Primăria Comunei Marca, iar în limita posibilităților, se vor întocmi evaluări de risc pentru toate clădirile care aparțin de Primăria Comunei Marca.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan susține că ar trebui să se poarte o discuție referitoare la proprietarii de fonduri de vânătoare și la pagubele provocate de porcii mistreți.

Această discuție se amâna pentru probleme curente.

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre aflat la punctul 9 al ordinii de zi, adoptându-se cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 8/2021 privind actualizarea planului de analiză și acoperire a riscurilor al Comunei Marca pentru anul 2021.**

Se trece la probleme curente.

Domnul primar informează că a purtat discuții cu familia Ungur în legătură cu terenul aferent curții școlii. Din discuțiile purtate s-a convenit să se meargă la notar pentru a se face o promisiune de schimb, pentru a nu angaja primăria la o cheltuială până nu suntem siguri că acest proces de dezmembrare și întăbulare se va finaliza. În prima fază, soții Ungur au fost de acord cu această convenție, dar s-au răzgândit în ultimul moment. Intenția primăriei a fost ca dezmembrarea și întăbularea să se facă pe cheltuiala proprie, reglementarea situației juridice a terenului aferent curții școlii fiind un obiectiv de interes public. Din punct de vedere juridic, primăria a făcut un schimb de teren cu familia Ungur pentru a reuși să regelementeze situația terenului aferent curții școlii, însă acest schimb de terenuri nu a fost concretizat și în documente. Cel mai probabil se va încerca demararea procedurii de expropriere pentru a rezolva într-un final această situație.

Domnul Opriș Nicușor-Marcel întreabă când se vor demara lucrările la puțul de apă la Porț.

Domnul primar susține că după ce avem hotărârea de consiliu local pentru aprobarea cumpărării puțului trebuie să se meargă la notar pentru a se face documentele de vânzare-cumpărare. După finalizarea documentelor și alocarea unor sume de bani în buget pentru aceste lucrări, se vor putea demara și fizic lucrările la puțul de apă din localitatea Porț.

Domnul primar prezintă o solicitare de la A.D.I. Valea Barcăului prin care se solicită o majorare a cotizației cu 15%, pentru a susține astfel majorarea cu 15% a salariilor celor 2 persoane angajate în cadrul asociației care asigură auditul pentru primărie.

Se supune la vot această solicitare, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul primar prezintă în continuare o solicitare a doamnei Buta Mariana, prin care aceasta își manifestă dorința de a cumpăra întreaga suprafață folosită, adică 600 mp, oferta de preț pentru cumpărarea acestei suprafețe fiind de 17.000 lei. În continuare,

explică pe scurt situația și istoricul situației acestui teren și a locuinței pe care doamna Buta Mariana o are construită pe acest teren.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan întreabă care este situația cu drumul de acces care trece pe lângă terenul folosit de doamna Buta, drum care duce la clădirea care aparținea mai demult domnului Mintăș.

Domnul primar susține că în prezent acea clădire este notată pe un CF al primariei ca și clădire fără acte. Din punctul nostru de vedere, acea clădire nu aparține în prezent domnului Mintăș.

Doamna secretar general informează că în prezent există 3 variante pentru rezolvarea situației expusă anterior referitoare la terenul folosit de domna Buta Mariana. Prima variantă ar fi aducerea la zi a contractului de concesiune pe care familia Buta îl are în prezent. În acest contract de concesiune este menționată suprafața de 300 de mp, în condițiile în care familia Buta folosește în prezent apoximativ 600 mp. Astfel, ar trebui să se majoreze suma aferentă contractului de concesiune proporțional cu suprafața reală folosită. O altă variantă ar fi vânzarea întregii suprafețe utilizată în prezent de către familia Buta. În acest caz, ar trebui să mai facem o dezlipire pentru apoximativ 300 de mp, suprafața dezlipită urmând a fi alipită CF-ului existent deja pentru suprafața de 300 de mp, rezultând astfel un singur CF cu o suprafață totală de aproximativ 600 mp, urmând ca în baza unui raport de evaluare să se demareze procedurile aferente pentru vânzarea acestei suprafețe. Doamna Buta Mariana și-a exprimat verbal acordul pentru a semna o promisiune de cumpărare. Ultima variantă ar fi demolarea tuturor construcțiilor existente pe terenul folosit abuziv.

Domnul primar susține că se va merge împreună cu doamna Buta Mariana la notar pentru a semna o promisiune de cumpărare, în limita sumei pe care aceasta este dispusă să o ofere. Dacă în urma evaluării se va constata că este posibilă vânzarea cu încadrarea în această sumă, se vor demara procedurile necesare pentru vânzare.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan propune să se aplaneze toate aceste discuții și să se găsească varianta cea mai bună pentru vânzarea acestui teren.

Domnul primar afirmă că în urma discuțiilor purtate cu domnii consilieri, consideră că există un acord de principiu al consiliului local privind demararea procedurilor de vânzare, respectiv cumpărare de către doamna Buta Mariana a terenului în suprafață de 600 mp, urmând a se încheia o promisiune de cumpărare încheiată la notar, pentru a nu supune primăria la o cheltuială fără a ne asigura că acest demers va avea o finalitate.

Se supune la vot acordul de principiu al consiliului local privind demararea procedurilor de vânzare, respectiv cumpărare de către doamna Buta Mariana a terenului în suprafață de 600 mp, acesta fiind acordat cu unanimitate de voturi.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan întreabă care este stadiul proceselor aflate în desfășurare cu societatea Transbitum/SC Drumuri și Poduri SA.

Domnul primar afirmă că procesul privind curtea căminului este în pronunțare, termenul fiind în data de 04.02.2021. Pentru procesul cu drumurile următorul termen este în data de 18 martie.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan susține că ar trebui să se intervină mai repede pentru deszăpezirea străzilor și a drumurilor din comună, deoarece oamenii merg la servici pe ora 7, astfel că deszăpezirea la ora 8 este destul de târzie. Nu este necesar să vină domnul viceprimar personal pentru a deszăpezi, dar sunt destui angajați la primărie care pot veni mai de dimineață să se asigure că drumurile sunt deszăpezite înainte de a merge lumea la servicii.

Domnul viceprimar consideră că s-a intervenit destul de bine pentru deszăpezirea drumurilor și a străzilor din comună. Șoferii ar trebui să își adapteze viteza la condițiile de trafic pentru a evita evenimente neplăcute.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan întreabă dacă nu se poate trimite o adresă oficială către Electrica prin care să îi informăm că din cauza lor s-au ars mai multe corpușe de iluminat din cauza problemelor apărute la PTA 2 Marca. A fost personal acolo când s-a întâmplat evenimentul la transformatorul care asigură alimentarea cu energie electrică a PTA 2 Marca. Cei de la Electrica nu au permis nimănui să deschidă cutia, iar echipa de intervenție a venit după o oră jumate pentru a interveni.

Domnul viceprimar afirmă că i-a chemat în teren pe cei de la Electrica pentru a evalua pagubele produse de defecțiunea apărută la transformator. În urma vizitei în teren, cei de la Electrica au afirmat că defecțiunea nu este din vina lor.

În urma discuțiilor purtate, s-a hotărât că este necesară purtarea unei corespondențe scrise în acest sens cu cei de la Electrica, nu doar o corespondență verbală.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan afirmă că există mai multe plângeri referitoare la lucrările efectuate în cadrul proiectului „Retea de canalizare și statie de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj”.

Domnul Costruț Pavel solicită să se facă o adresă oficială către dirigintele de șantier pentru a se prezenta în teren și a prezenta situația lucrărilor domnilor consilieri.

Domnul Bădăcean Cosmin-Ioan afirmă că la lucrările efectuate în cursul acestor zile poate să scrie că nu s-a pus nici nisip și nici altceva sub conductă înainte de a o îngropată. Nici nu aveau cum să pună, deoarece nisipul a ajuns seara, moment în care conducta era deja îngropată. Nu este prima dată când executantul lucrează în acest stil și acoperă rapid lucrările, iar când se face proba de presiune rețeaua nu este funcțională.

În urma discuțiilor, s-a propus formarea unei comisii care să participe la toate probele de presiune efectuate de către executant în cadrul acestui proiect, precum și la alte evaluări ale stadiului lucrărilor. Propunerea pentru președintele comisiei: Lontea Ioan, iar propunerile pentru membrii comisiei sunt: Bădăcean Cosmin-Ioan, Costruț Pavel, Lazoc-Ioan Mitică și Zmole Florian-Dumitru.

Se supune la vot această propunere, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind discuții, ședința ia sfârșit.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ÎNTOCMIT,  
PURCAR PAUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 1  
din 02 februarie 2021

privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile februarie, martie și aprilie ale anului 2021

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 129 din 11.01.2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile februarie, martie și aprilie ale anului 2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 130 din 11.01.2021;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 11 din Anexa care face parte integrantă din H.C.L. privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Comunei Marca

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), corroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

**Art.1.** (1) Dl. Opriș Nicușor-Marcel este ales președinte de ședință pentru lunile februarie, martie și aprilie ale anului 2021, urmând să conducă ședințele consiliului local și să semneze hotărârile adoptate de acesta.

(2) Dl. Opriș Nicușor-Marcel în calitate de președinte de ședință, exercită atribuțiile prevăzute de art.123, alin (4) din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Domnii consilieri;
- Consilierul ales;
- Primarul comunei Marca
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 2  
din 02 februarie 2021  
privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ  
din comuna Marca pentru anul școlar 2021 - 2022

Consiliul local al comunei Marca; județul Sălaj  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei cu privire la aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din comuna Marca pentru anul școlar 2021 – 2022;
- Raportul argumentativ al Școlii Gimnaziale nr. 1, Marca;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Sălaj nr. 9698 din 16.12.2020;
- Prevederile art. 61, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 alin. (1) - (3) lit. a) și b) din Ordinul MEN nr. 5090/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020-2021;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Rețeaua școlară pentru învățământul preuniversitar din comuna MARCA pentru anul școlar 2021 - 2022, conform Anexei, aceasta constituind parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și directorul Școlii Gimnaziale nr. 1 Marca.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Inspectoratul Școlar Județean Sălaj;
- Școala Gimnazială nr. 1 Marca;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA MARCA  
PRIMAR

Anexa la H.C.L. Marca nr. 2/2021

### REȚEAUA ȘCOLARĂ

a unităților de învățământ din comuna Marca pentru anul școlar 2021 – 2022

1. Școala Gimnazială nr. 1 Marca – unitate cu personalitate juridică, com. Marca, sat Marca, nr. 193, jud. Sălaj;

2. Școala primară Leșmir - structură școlară arondată, com. Marca, sat Leșmir, nr. 130, jud. Sălaj;

3. Grădinița cu program normal Marca – structură școlară arondată, com. Marca, sat Marca, nr. 320, jud. Sălaj, în cadrul căreia funcționează trei grupe:

- două grupe cu program prelungit și
- o grupă cu program normal;

4. Grădinița cu program normal Leșmir - structură școlară arondată, com. Marca, sat Leșmir, nr. 130, jud. Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 3  
din 02 februarie 2021

privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore, apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobale al primarului comunei Marca nr. 193 din 13.01.2021;
- Raportul comportamentului de specialitate nr. 194 din 13.01.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Prevederile art. 6 alin (7), (8) si (9) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.28 alin (2) si (3) din HG nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), corroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂSTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore, apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Lista lucrărilor și acțiunilor care urmează să fie efectuate de beneficiarii de ajutor social, apti de muncă, este prevazută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei și consilierul pe probleme sociale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- Viceprimarul Comunei Marca;
- Consilierul pe probleme sociale;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
COZMAN-POP CRISTINA MARIANA

**PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL**  
**înscris în conformitate cu prevederile Legii 416/2001 cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termene de realizare*	Resurse	Responsabili
1	Lucrari de curatare manuală a albiilor paraurilor de pe raza comunei	Indepartarea vegetatiei specifice, crescute în albia paraurilor, îndepartarea gunoaielor depozitate în aceste zone, decolmatare, sapaturi manuale	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
2	Întreținere baze sportive, comună Marca	Taiat iarba, curatat sănături de scurgere, reparări gard, etc.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
3	Lucrari de întreținere zona cimitirilor, în satele: Marca, Port, Lesmir, Sumal, Marca-Huta.	Indepartarea maracanisurilor, a resturilor vegetale, întreținerea gardurilor	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
4	Întreținere zona centrală a satului Marca (parc, camin cultural, dispensar uman, primarie, etc.) precum și a celorlalte sate din comuna	Indepartarea resturilor vegetale, a maracanisurilor, întreținerea gardurilor, plantare de arbusti și pomi fructiferi, flori ,etc.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
5	Lucrari de întreținere a zonei adiacente Scolii cu clasele I-VIII Marca și a Grădiniței Marca inclusiv parcurile de agrement	Curatarea sănăturilor de scurgere a apei rezultată din ploi și zapezi, îndepartarea resturilor vegetale, a maracanisurilor, a gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și repararea gardurilor, etc.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
6	Lucrari de întreținere a zonei adiacente centrului satului Port	Curatarea sănăturilor de scurgere a apei rezultată din ploi și zapezi, îndepartarea resturilor vegetale, a maracanisurilor, a gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și repararea gardurilor, etc.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
7	Lucrari de întreținere a zonei adiacente Scolii cu clasele I-IV Lesmir.	Curatarea sănăturilor de scurgere a apei rezultată din ploi și zapezi, îndepartarea resturilor vegetale, a maracanisurilor, a gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și repararea gardurilor, etc.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru

8	Lucrari de intretinere a zonei adiacente Scolii cu clasele I-IV Sumal si terenul de pe Sous	Curatarea santurilor de scurgere a apei rezultata din ploi si zapezi, indepartarea resturilor vegetale, a maracinisurilor, a gunoaielor, intretinerea acostamentelor, vopsirea si reparatia gardurilor, etc.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
9	Lucrari de intretinere a acostamentului pe lungimea drumurilor comunale pe raza comunei Marca	Indepartarea malului si a altor resturi ramase in aceste zone ca urmare a surgerii apei rezultate din precipitatii.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
10	Lucrari de curatare a resturilor vegetale aflate pe marginea drumurilor comunale pe raza comunei.	Curatarea santurilor de scurgere a apei rezultata din ploi si zapezi, indepartarea resturilor vegetale, a maracinisurilor, a gunoaielor, intretinerea acostamentelor.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
11	Intretinerea santurilor de scurgere a apei de pe raza comunei	Indepartarea resturilor vegetale, a maracinisurilor,a gunoaielor, sapaturi manuale.	permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
12	Lucrari de demolare a constructiilor dezactivate din domeniul privat al comunei	Demolarea propriu-zisa, selectarea materialelor reutilizabile si transferul acestora catre locuri special amenajate, pregatirea terenurilor in vederea redarii unei noi destinații.	interventii ocazionale	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
13	Alte activitati de interes si utilitate publica	Asigurarea depozitelor de combustibil solid(lemn), diferite activitati de intretinere si reparatii ocazionate de producerea unor fenomene naturale (ploi torrentiale,vant puternic, incendii, cutremure, inundații).	interventii ocazionale	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru
14	Intretinerea in sezonul rece a drumurilor comunale de pe raza comunei.	Indepartarea zapezii cu mijloace mecanice si manuale ,imprastierea materialelor antiderapante,etc.	lunile 1, 2, 3, 4, 11 si 12	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimar - Zmole Florian-Dumitru

\*Nota: LUNA 1- ianuarie

LUNA 12 - decembrie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 4  
din 02 februarie 2021  
privind aprobarea completării Registrului Agricol pentru  
perioada 2021-2024, doar în format electronic

Consiliul Local al comunei Marca, județul Salaj, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 220 din 14.01.2021 al Primarului comunei Marca;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 221 din 14.01.2021;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile HOTĂRÂRII nr. 985 din 27 decembrie 2019 privind registrul agricol,
- ORDINUL nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 307 din 13 aprilie 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024,
- Ordonanța nr. 28/2008 privind registrul agricol,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit.d, alin.7, lit.s, art. 139 alin 1, art. 155, alin.1, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Văzând prevederile art. 196 alin 1 lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRÂSTE:**

**Art.1.** Se aproba completarea Registrului Agricol la nivelul comunei Marca pentru perioada 2021 – 2024, în format electronic.

**Art.2.** Cheltuielile privind tiparirea și difuzarea registrului agricol, precum și cele privind gestionarea registrului agricol în format electronic sunt suportate de bugetul local.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**Art.4.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment administratie publică, secretariat și registrul agricol;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIŞ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 5

din 02 februarie 2021

privind aprobarea cumpărării imobilului – teren de 5.800 mp cu put forat la adâncimea de 50 m, situat în localitatea Port, nr 999999, jud Salaj identificat prin CF nr 51376 Marca și înșurarea raportului de evaluare întocmit de evaluator atestat de ANEVAR Moisi Marius Mihai

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 345 din 21.01.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 346 din 18.01.2021;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- CF nr 51376 Marca, emis în baza cererii nr. 17031/23.12.2020;
- raportul de evaluare întocmit de catre evaluator atestat de ANEVAR Moisi Marius Mihai înregistrat cu nr 6369/29.12.2020;
  - ofertă de preț a doamnei Tegzes Ana pentru vânzarea imobilului – teren de 5.800 mp cu put forat la adâncimea de 50 m, situat în localitatea Port, nr 999999, jud Salaj identificat prin CF nr 51376 Marca, înregistrată cu nr. 326 din 20.01.2021;
  - art. 553 și art 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
  - prevederile art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. 2, lit b, alin 4 lit e ; art. 139, alin. 2, coroborat cu art 5,lit dd); art.196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ą Ş T E :**

**Art.1.** Se înșeuște raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat de ANEVAR Moisi Marius Mihai și înregistrat cu nr. 6369/29.12.2020, care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea de către comuna Marca, a imobilului – teren de 5.800 mp cu put forat la adâncimea de 50 m, situat în localitatea Port, nr 999999, jud Salaj identificat prin CF nr. 51376 Marca.

**Art.3** Se aproba pretul de vanzare-cumpărare a imobilului inscris în CF 51376 Marca la pretul de 15.000 Euro, conform ofertei de vânzare nr. 326 din 20.01.2021

**Art.4.** Se aprobă includerea în domeniul privat a comunei Marca a imobilului identificat la art.2.

**Art.5.** Plata imobilului identificate la art. 2 se va achita integral în lei, la cursul BNR din data încheierii tranzacției;

**Art.6.** Se dispune O.C.P.I. Salaj întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobată la articolele precedente;

**Art.7.** Se împunecăște primarul comunei Marca, domnul Sumalan Ioan să semneze actul autentic de vânzare cumpărare conform celor aprobată la articolele precedente;

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Marca;

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment financiar contabil;
- Doamna Tegzes Ana;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUSOR MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

Catre: UAT Marca, jud. Salaj  
RE:

- teren situat in satul Port, comuna Marca, fn, jud. Salaj, inscris in CF 51376 Marca, in suprafata de 5.800 mp, din care intravilan 656 mp si extravilan 5.144 mp si put forat existent pe acest teren

Stimulate domn,

In urma solicitarii d-voastră, am demarat procesul de intocmitere al raportului de evaluare al proprietăților menționate mai sus, la cererea clientului – UAT Marca, jud. Salaj.

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axează pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atât informațiile furnizate de d-voastră și de către client, cât și date furnizate de piata de sector și baza de date proprie. În cazul în care orice informație din cele ce urmează, se dovedește a fi incorectă sau incompleta, acuratețea prezentei evaluări poate fi afectată și, în conformitate, ne rezervăm dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost întocmit de către un Evaluатор calificat să ofere consultanță în ceea ce privește evaluarea unei proprietăți de acest tip, în acest amplasament. Acest raport a fost realizat în conformitate cu standardele impuse de Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați – ANEVAR și standardele internaționale de evaluare, în concordanță cu Standardele Comisiei Internaționale de Evaluare (IVSC).

Luând în calcul bazele subliniate mai sus și, după cum este expus în acest raport, opinia noastră asupra valoarii de piata a proprietății menționate mai sus, la data evaluării este de:

**Valoare de piata imobil (teren+put forat): 15.309 EUR / 74.476 RON, din care:**

**Valoare put forat: 9.874 EUR / 48.036 RON**

**Valoare teren: 5.435 EUR / 26.440 RON**

Aceasta valoare se supune atât termenilor și condițiilor noastre, cat și oricărora ipoteze expuse. De asemenea, aceasta valoare este validă de la data întocmirii prezentului raport și poate fi reconsiderată la o data ulterioară. Trebuie subliniat faptul că aceasta evaluare este furnizată exclusiv destinatarului prezentei scrisori și nu se acceptă nici o responsabilitate transmisă unei trete parti. Se interzice publicarea sau expunerea, în totalitate sau parțial, fără acordul prealabil al semnatariului prezentei scrisori. În plus, certificam că evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nici o influență legată de partile implicate, astădat, având aptitudinea de a oferi consultanță în mod deliberat.

Audem încrederea că acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastră și va sta la dispoziție pentru eventuale informații ulterioare.

Cu stima,  
Mihai Marius Mihai



## Raport de Evaluare

Client: UAT Marca, jud. Salaj

Destinatar: UAT Marca, jud. Salaj

Valoarea de piata

Valoare de piata imobil (teren+put forat): 15.309

EUR, din care:

Valoare put forat: 9.874 EUR

Valoare teren: 5.435 EUR

Curs BNR

22.12.2020:

4,8649 lei/EUR

Evaluatoare,  
Moisi Marin Mihai



Data inspectiei / 11.05.2020 / 22.12.2020

Data raportului

Data evaluarii: 22.12.2020

## CERTIFICARE

Prin prezență, în limita cunoștințelor și informațiilor definite, certificam că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse. De asemenea, certificam că analizele, opinii și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele și ipotezele speciale specificate și sunt ale noastre personale, fiind nepartizoare din punct de vedere profesional. În plus, certificam că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilul care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de partile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opinii și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR.

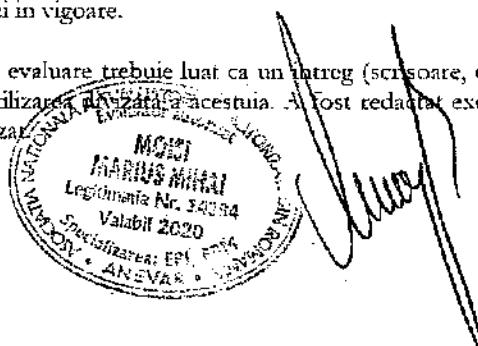
Evaluatoarei au respectat codul deontologic al ANEVAR. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență externă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare la data prezentului raport.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirei acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Evaluatorul are încheiată asigurarea de raspundere profesională.

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cat și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul mentionat în prezentul raport; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altor persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarări, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificația formei și a contextului în care ar urma să apară.

Evaluatoarei nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesioniștilor și respectiv cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un întreg (scrierile, certificare, prezentare raport evaluare, anexe), nefiind acceptata utilizarea parte sau a acestuia. A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de către destinatar și pentru scopul precizat.



## II. PREMISELE EVALUARII

1. Scopul evaluarii	Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea proprietarului, in scopul estimarii valorii de piata a imobilului identificat mai jos si este interzisa utilizarea reportoului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.
2. Utilizatorul reportoului	Acest raport de evaluare are ca si utilizator desemnat UAT Comuna Marca, jud. Salaj si nu poate fi utilizat in alte scopuri sau de catre alti utilizatori.
3. Prezentarea Consultantului	Moisi Marius Mihai, membru titular ANEVAR, E.P.I., E.B.M nr. legitimatie 14294, Zalau, jud. Salaj, telefon 0744/79.12.94, E-Mail: marius.moisi@yahoo.com
4. Prezentarea clientului	UAT Comuna Marca, jud. Salaj Marca, nr. 137, jud. Salaj
5. Baza de evaluare	Estimarea valorii de piata in baza standardelor <ul style="list-style-type: none"><li>• SEV100 – Cadrul general;</li><li>• SEV 101 – Temenii de referinta ai evaluarii;</li><li>• SEV 102 – Implementare;</li><li>• SEV 103 – Raportare;</li><li>• SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare;</li><li>• GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile</li></ul>
6. Definitia valorii de piata	Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un comparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adevarat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere
7. Conditii si ipoteze speciale – A se vedea Anexa 1.	
8.Clauze de confidentialitate	Raportul de evaluare sau orice referire la acesta nu pot fi publicate, nici incluse intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa fie reprobus sau publicat.

### III. PREZENTAREA DATELOR

#### 1. Adresa si Proprietarul

1.1 Adresa proprietatii si tipul acestora	teren situat in satul Port, comuna Marca, fn, jud. Salaj, inscris in CF 51376 Marca, in suprafata de 5.800 mp, din care intravilan 656 mp si extravilan 5.144 mp si put forat existent pe acest teren
1.2 Proprietar si situatia juridica	Conform extras CF prezentat
1.3 Data inspectiei	Inspectia proprietatilor s-a efectuat de catre Marius Mihai Moisi, in 11.05.2020 in prezenta primarului comunei Marca.
1.4 Data evaluarii/data intocmirei raportului de evaluare	22.12.2020 / 23.12.2020
1.5 Date Privind Documentatia Cadastrală	teren situat in satul Port, comuna Marca, fn, jud. Salaj, inscris in CF 51376 Marca, in suprafata de 5.800 mp, din care intravilan 656 mp si extravilan 5.144 mp si put forat existent pe acest teren
1.6 Asigurare	Nu am fost informati ca imobilul ar detine asigurare in momentul de fata.
1.7 Ipotecă	Nu am fost informati, conform extraselor CF prezentate
1.8 Utilizarea actuala	Teren liber

#### 2. Analiza locatiei

##### 2.1 Informatii generale

- Amplasarea Teren situat in satul Port (localitate limitrofa a judetului Salaj, spre jud. Bihor), comuna Marca, jud. Salaj, la iesirea spre Suplacu de Barca,
- Strada/Accesul la proprietate Accesul se face din drumul public asfaltat Nusfalau – Suplacu de Barca pe un drum parcial pietruit

#### 3. Teren

##### 3.1 Suprafata terenului

teren situat in satul Port, comuna Marca, fn, jud. Salaj, inscris in CF 51376 Marca, in suprafata de 5.800 mp, din care intravilan 656 mp si extravilan 5.144 mp si put forat existent pe acest teren

##### 3.2 Geografia

1. Relieful proprietatii este plan.

### 3.3 Limite

1. Proprietatea nu este securizata cu gard.

#### Descrierea Proprietatii

4.1	Constructia structura	si Nu este cazul
4.2	Acoperisul	Nu este cazul
4.3	Finisajele	Nu este cazul
4.4	Tamplarie	Nu este cazul pvc
4.5	Utilitati	Proprietatea beneficiaza de curent electric de la retea.
4.6	Instalatii	Nu este cazul
4.7	Suprafete	teren situat in satul Port, comuna Marca, fn, jud. Salaj, inscris in CF 51376 Marca, in suprafata de 5.800 mp, din care intravilan 656 mp si extravilan 5.144 mp si put forat existent pe acest teren

#### 5. Starea Proprietatii

- Imbunatatiri

La data inspectiei proprietatea analizata se afla intr-o stare generala buna (vezi ANEXA 5), prezintand finisajele mentionate anterior.

In timpul inspectiei vizuale a imobilului un au fost observate defecte mecanice.

## IV. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

1. Generalitati	Nici scaderi spectaculoase, nici cresteri sensibile. Liniar este cuvantul de ordine pentru evolutia preturilor spatilor de birouri pentru acest an. Dupa mai multi ani de letargie, 2020 este momentul in care vanzatorii si cumparatorii bat palma, ajutati de oferte de creditare cu dobanzi diminuate din partea institutiilor financiare. Piata nu mai este blocata, dar tinde tot mai mult sa atinga nivelul anilor dinainte de criza, ceea ce nu este neaparat un aspect negativ, avand in vedere faptul ca in urma cu mai multi ani piata era una umflata, artificiala. Flexibilitatea vanzatorilor a atins limita inferioara de pret.
	Agentile imobiliare sunt de parere ca si in 2020 se vor vinde cel mai bine terenurile cu suprafete mici, care au primit urmare si pretul mai mic. De asemenea, avantajati vor fi proprietari care reusesc sa inteleaga faptul ca trebuie sa ceara un pret corect, adaptat pielei, daca vor sa isi vanda imobilul. Inca exista proprietari care se joaca cu preturile. O categorie este reprezentata de cei care anunta terenul pe piata cu un pret mare si scad treptat cand vad ca nu ii suna nimeni. O alta categorie este reprezentata de proprietari care din contra, scot la vanzare cu preturi foarte mici, poate chiar nejustificat de mici, si cand vad ca terenul e cautat, cresc pretul. Asadar, anul 2020 va fi ca si 2019, unul de lamunit clientii, fie ei proprietari sau cumparatori, de faptul ca si in criza exista o valoare reala a spatilor, iar un pret dus de departe de aceasta valoare nu are cum sa fie constructiv.
	Daca discutam despre spatii agricole ca si componenta a pielei specifice, putem spune ca fata de 2008 volumul de tranzactionare s-a redus cu 70-80%, raportul dintre cereri si oferte este undeva la 1/10, iar preturile de tranzactionare au inregistrat corectii severe ce variază intre 30% - 50%. Simultan, decizia de achizitie a unui spatiu este acum mult mai analitica, cumparatorii supunand proprietatile unor evaluari intocmite cu maxima severitate, acest lucru ducand la negociere in urma carora pretul de tranzactionare ajunge sa coboare cu 30-50% fata de cel oferit in piata. Preturile cerute de proprietari din zona variază foarte mult (de la 1 eur/mp la 20 eur/mp), pentru terenuri similare ca dimensiuni, utilizare, acces la utilitatii.
	Privind in ansamblu piata specifica din anul 2020 se poate spune ca in perioada actuala, piata ofera reale oportunitati pentru achizitia unui teren la preturi si in conditii foarte bune. Totusi, se recomanda prudenta in achizitionarea unui teren din cauza politiciilor fiscale, a depreciiei monedei nationale, precum si a unor factori externi (ex. Brexit, COVID 2019)
2. Oferta de imobile similare	Relativ constanta.
3. Cererea de imobile similare	Relativ constanta.
4. Echilibrul pielei	Echilibru. In opinia noastră, tendinta se va mentine si in viitorul apropiat. Din punct de vedere teoretic, punctul de echilibru este greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau scurt. Ciclul pe termen scurt depinde de schimbarile la nivelul caracteristicilor populatiei existente si de veniturile sale, in timp ce pe termen lung depinde, mai ales, de disponibilitatea creditelor si conditiilor de finantare.

## V. EVALUAREA

### 1. Metodologia de evaluare

Pentru determinarea valoarii de piata, standardele de evaluare prevad utilizarea abordarii prin costuri, piata si venit. In cazul de fata au fost utilizate abordarea prin piata – comparatia vanzarilor, respectiv abordarea pe baza costurilor pt putul forat.

### 2. Comparatia vanzarilor

Premisa majora a abordarii prin comparatia vanzarilor este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile/ofertele unor proprietati competitive si comparabile. Aceasta abordare utilizeaza analiza pietei in vederea identificarii de tranzactii ale unor proprietati similare si compararii acestora cu subiectul de evaluat. Astfel, valorile si informatiile referitoare la tranzactiile de bunuri similari sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

In cazul de fata, ca tehnica de comparare, se va utiliza comparatia directa, tehnica procentuala. Aceasta reprezinta un proces prin care se stabilesc diferențele intre proprietatea supusa evaluarii si comparabile, prin cuantificarea corectiilor. Corectiile procentuale care se aplica preturilor unor tranzactii comparabile, reflecta superioritatea sau inferioritatea proprietati comparabile, avand in vedere elementele de comparatie.

Instrumentul de lucru pentru efectuarea corectiilor este *grila de piata* care reprezinta un tablou ce are pe linii elementele de comparatie, pe prima coloana proprietatea evaluata iar pe celealte coloane, proprietatile comparabile. Uneori pentru fiecare element de comparatie se alocă două linii: una pentru comparare și alta pentru corectie.

In partea de jos a grilei există o secțiune de analiză a rezultatelor cu două linii: total corecții exprimate absolut și procentual din prețul de vânzare. Cu aceste rezultate, evaluatorul poate estima comparabilitatea tranzacțiilor fata de proprietatea evaluata și să selecteze valoarea finală. Tranzactiile care necesita cele mai mici corecții vor avea ponderea cea mai mare in alegerea valorii finale. În același timp, ponderea va reflecta si increderea pe care o are evaluatorul in datele privind tranzactiile comparabile.

Ca surse de informații s-au folosit ofertele de vanzare de imobile (case/vile respectiv terenuri) similare din zona studiata existente in ziarele/revistele de specialitate, din paginile de web ale diferitelor firme imobiliare precum si din baza de date proprie aferenta departamentelor de evaluare respectiv de tranzactii imobiliare (vezi ANEXA 6).

Trebuie precizat faptul ca, pentru toate comparabilele, s-a considerat ca dreptul de proprietate transmis este integral, iar conditiile de vanzare – plata cash.

Grila de piata este prezentata in ANEXA 7. Din analiza efectuata a rezultat ca cea mai apropiata comparabila de subiect este comparabila C (are cea mai mica corectie totala bruta). Avand in vedere si celealte corectii, opinam ca valoarea de piata a imobilului analizat este de:

**Teren (fara put forat): 5.480 EUR**

### 3. Abordarea pe baza costurilor

Abordarea prin costuri presupune ca terenul (ca fiind liber) si constructiile sa fie evaluate separate la care se adauga, daca este cazul,

profitul antreprenorului imobiliar.

Pentru estimarea costului de inlocuire a cladirii: Se determina prin stabilirea costului prezent (de inlocuire) din care se deduc o serie de elemente de deprecieri: fizica, functionala si economica. Relatia de calcul este:

Valoarea bunului = Cost de inlocuire – (Depreciere fizica + Depreciere functionala + Depreciere economica), in care:

- Deprecierea fizica reprezinta pierderea de valoare ca rezultat al uzurii unui activ in functiune si expunerea factorilor de mediu.
- Deprecierea functionala reprezinta pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, supradimensionarii cladirii, stilului arhitectonic sau instalatiilor si echipamentelor atasate.
- Deprecierea economica consta in pierderea de valoare datorata unor factori externi proprietatii, cum ar fi modificarea cererii, urbanismul, finantarea si reglementarile legale.

Metodologia de calcul sunt prezentate in anexe.

**Valoare imobil: 7.200 EUR, din care valoare put forat 1.765 EUR**

#### 4. Reconcilierea rezultatelor

Abordarea prin costuri: 15.309 EUR, din care put forat 9.874 EUR

Comparatia vanzarilor: 5.480 EUR

**Valoare de piata imobil (teren+put forat): 15.309 EUR, din care:**

**Valoare put forat: 9.874 EUR**

**Valoare teren: 5.435 EUR**

Valorile au fost exprimate si sunt valabile in conditiile si prevederile prezentului raport;

- Valorile nu tin seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Valorile sunt o estimare;
- Valorile sunt subiective;
- valorile estimate nu tin seama de taxe
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

#### 5. Conditii limitative suplimentare

## Anexa 1 – Ipoteze si ipoteze speciale

- Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat acele parti ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si s-a presusupus astfel ca aceste parti sunt in stare tehnica buna. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea imobilului. Mai mult, nu facem investigatii pentru a le descoperi.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adevararea sistemelor mecanice si a altor componente precum incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimatede in raportul de fata au plecat de la premisa ca imobilul evaluat este construit si utilizat in concordanță cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nici o disputa cu vecinii, ocupantii spatilor invecinate sau administratia locala.
- Evaluatori au presusupus ca imobilul evaluat se conformeaza restrictiilor urbanistice din zona, detine toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii sale.
- Am considerat ca toate informatiile obtinute de la client sunt adevarate si corecte. Toate informatiile (inclusiv situatiile financiare, estimari si avize) obtinute de la parti neangajate de catre evaluator evse presupun a fi adevarate si corecte. Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru neconcordantele generate de informatii eronate oferite de client.
- Daca nu este precizat, se presupune ca nu exista abuzuri sau incalcarari ale legii, care sa afecteze proprietatea evaluata.
- Se presupune ca proprietatea este in deplină conformitate cu toate codurile, legile, consimtamintele, licentele sau reglementarile relevante la nivel national, orașenesc, local sau privat, și că toate autorizațiile, permisele, certificatele, francisele și așa mai departe pot fi reînnoite și / sau transferate către un eventual cumpărător sau alt ocupant;
- Evaluatori, prin reglementarile profesionale cărora se supune, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor mentionate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil evaluat, considerat existent in prezentă lucrare, ca ipoteză de lucru.
- Evaluatori au considerat proprietatea imobiliara subiect libera de sarcini, fiind evaluata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului sau impact asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presusupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatii, nici un fel de substanta poluanta, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acestaia. Orice identificare ulterioara nu ne este imputabila.
- Valorile estimatede in raport se aplică intregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimatede.
- Evaluatori au fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raportul de fata.
- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății, iar valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia. 11. Nici o parte a acestui raport nu poate fi reprodusa sub nici o formă fără acordul prealabil al evaluatorului, și nici nu poate fi distribuita in raport prin publicitate, relații publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media. Dreptul de autor al raportului este rezervat de evaluator și se aplică chiar daca este numit un evaluator sau nu.
- Evaluatori, prin natura muncii sale, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.
- In cazul in care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional, chiar si personal, fiduciari sau corporativ, si are orice nelamurire in ceea ce priveste conținutul material al acestui raport, se recomanda contactarea evaluatorului.
- Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, conditie sau circumstante care pot sa afecteza valoarea proprietății, ce pot aparea ulterior, fie datei de evaluare mentionata in acest raport, fie datei inspeciei, oricare ar fi ordinea.

- Calitatea managementului proprietății are un efect direct asupra viabilității economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil și competența managerială. Orice variație de la aceasta ipoteză ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
- Estimarea rezultatelor prezentate în acest raport se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fără a exclude nici un element și fără a face previzuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu putem și nu garantăm că estimările vor fi atinse, însă acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experiența investitorilor.
- Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifrele prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în anumite cazuri.
- Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerată ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finală a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorului și de alți factori care sunt sau nu, specificați în prezentul raport.
- Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nici o restricție nejustificată, cu excepția cazurilor în care este altfel specificat.
- Chiar dacă toate informațiile continute în acest raport sunt considerate a fi corecte, acestea se pot schimba. Nici o parte a continutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel.
- Nu s-au făcut verificări în ceea ce privește probleme legate de buget, de sarcini și monitorizari ale construcției. În acest domeniu, ne-am bazat, încă o dată, pe informațiile furnizate de către proprietar / dezvoltator.
- Evaluatorii nu își asuma nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influențează valoarea proprietății care au avut loc după data evaluării sau data inspectiei și care nu au fost indicate.
- Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- Natura pietelor emergente cum este și România presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a proprietății în cauză. Subliniem că valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței, la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre.
- Desigur că proprietarul respectiv un potențial cumpărător, pot avea, argumentat, alte opinii și pareri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un alt proces de evaluare.
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor în legătură cu proprietatea evaluată sau cu partile interesate în tranzacție.
- Adâncimea putului a fost determinat pe baza informațiilor primite de la beneficiar
- Identificarea bunurilor supuse evaluării s-a facut în baza informațiilor primite de la primarul comunei Marca. Nu a fost prezentat certificatul de urbanism (clientului i s-a comunicat că lipsa acestui document contravine standardelor de evaluare și uzantelor în vigoare). Valoarea de piață prezentată în cadrul acestui raport de evaluare este valabilă în condițiile în care informațiile primite de evaluator cu ocazia inspectiei sunt valabile și reale (ex. Front stradal, amplasare, etc.).
- Au fost folosite comparabile din localități similare ca și putere economică din județul Salaj.
- Au fost depreciate comparabilele de vânzare cu 5%, respectiv 10%, întrucât se consideră că aceste procente sunt cele practicate în negocierile pentru terenurile din zona. A fost depreciată localizarea și calea de acces.

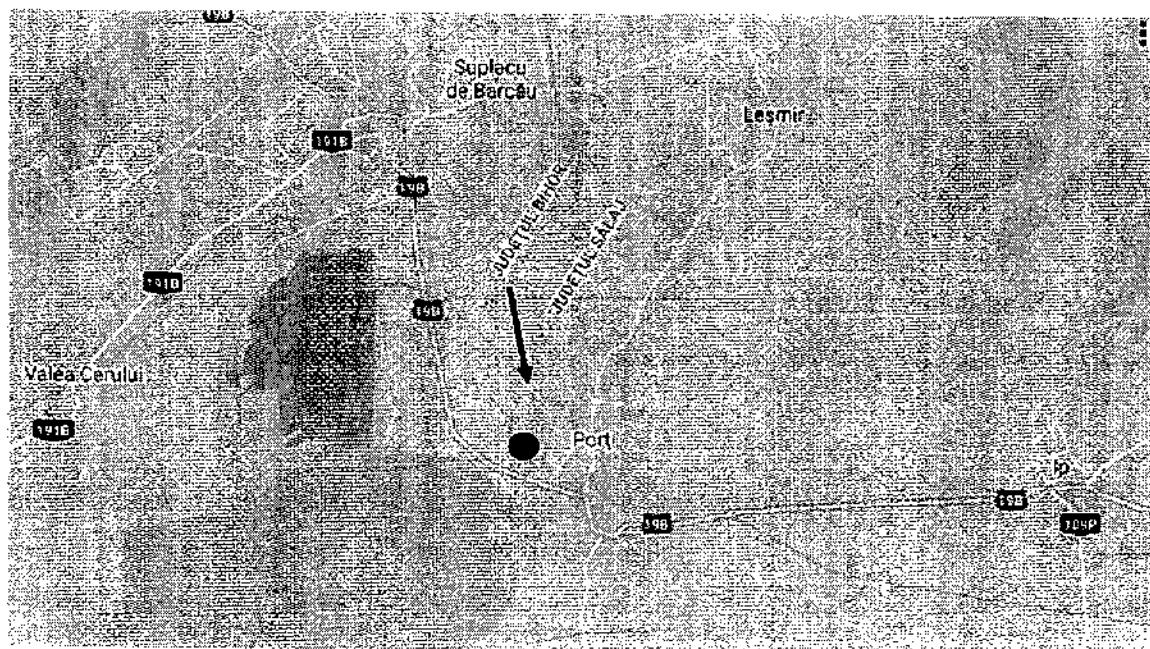
**Anexa 2 - Documente de proprietate**

**Documentele de proprietate prezentate evaluatorului au fost anexate  
prezentului raport**

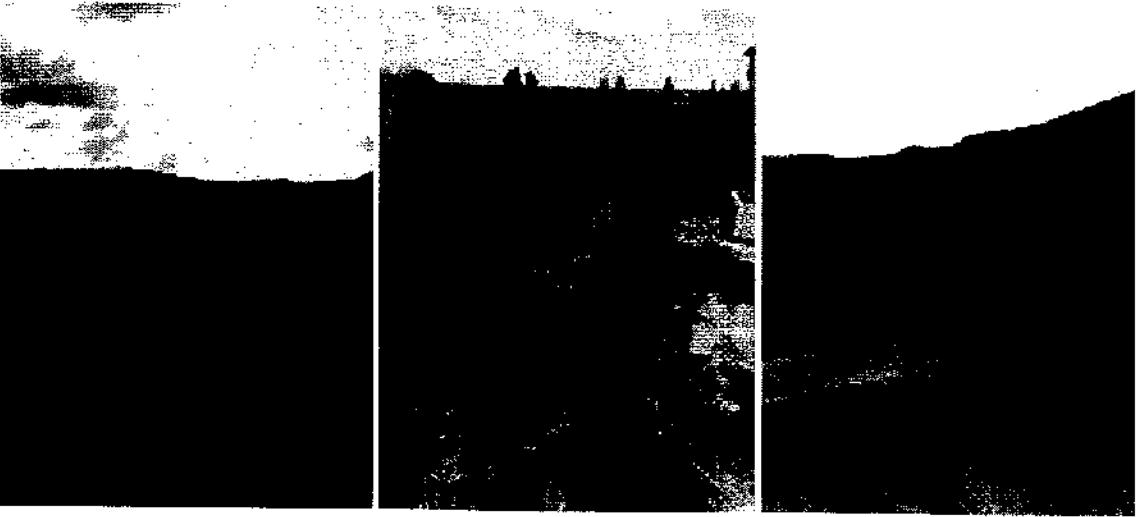
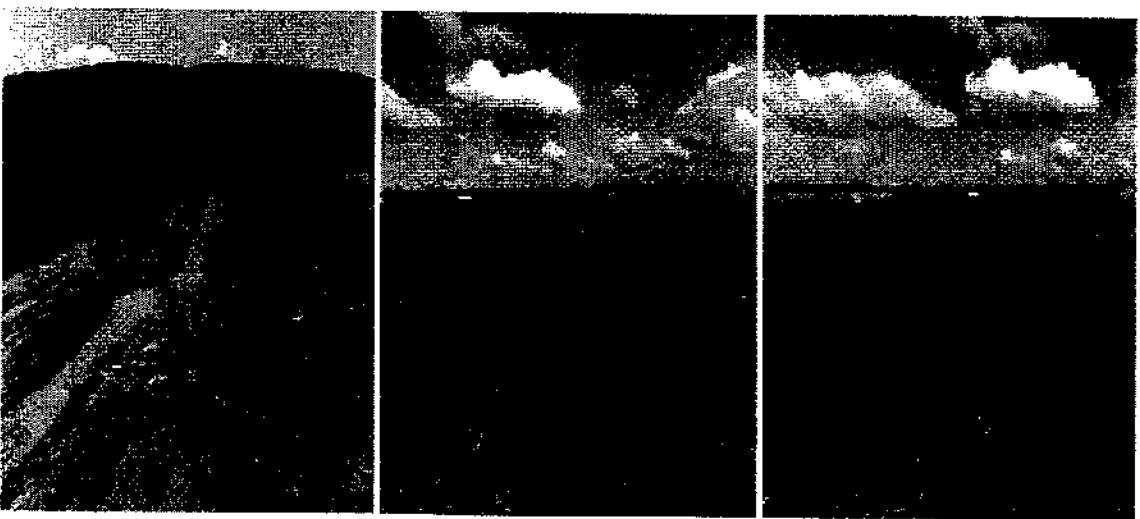
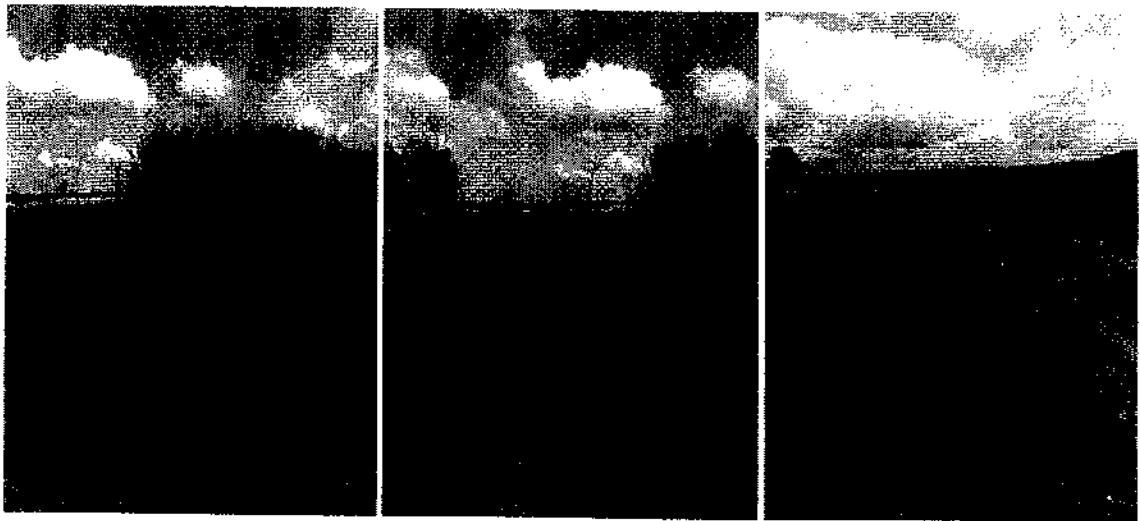
**Anexa 3 - Planse, schite**

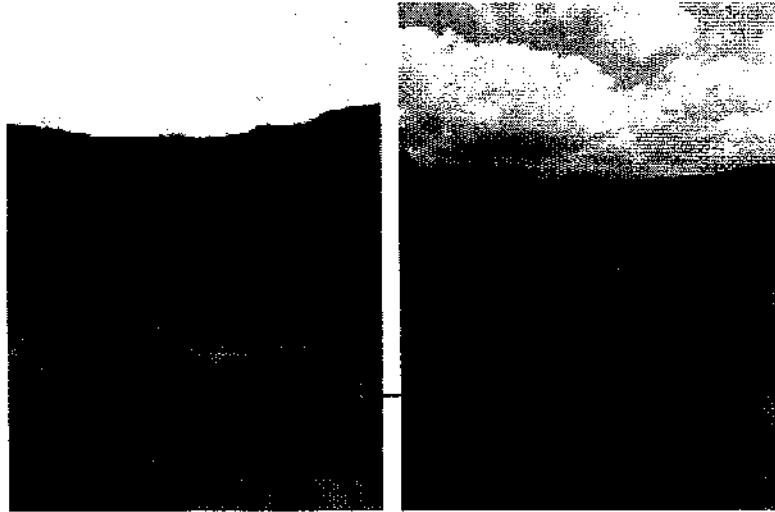
**Documentele de proprietate prezentate evaluatorului au fost anexate  
prezentului raport**

## Anexa 4 – Harta localizare

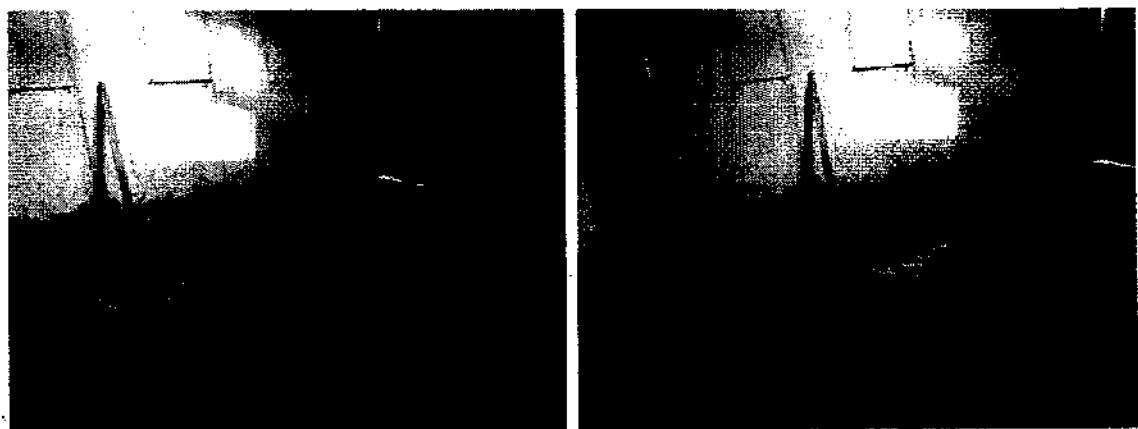


## **Anexa 5 – Fotografii**





**Put förat**



## Anexa 6 – comparabile vanzare

### Comparabila A:

<https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-arabil-si-fanata-cu-titlu-de-proprietate-zimbor-jud-salaj-IDdghOS.html#86bdd75eb>

The screenshot shows a real estate listing on OLX. The title is "Vand teren arabil si fanata cu titlu de proprietate Zimbor, jud. Salaj". The price is listed as "20 500 lei". The seller's name is "danil" and their phone number is "0775 257 385". The location is "Zimbor, judet Salaj". The listing includes a large image of the land and plot, and a smaller image of a person.

The screenshot shows a real estate listing on OLX. The title is "Vand teren arabil si fanata cu titlu de proprietate Zimbor, jud. Salaj". The price is listed as "20 500 lei". The seller's name is "danil" and their phone number is "0775 257 385". The location is "Zimbor, judet Salaj". The listing includes a large image of the land and plot, and a smaller image of a person. There is also an advertisement for ESET antivirus.

### Comparabila B:

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-recea-mica-IDdBvsV.html#0b5558b598>

Vânzator  
**Ardeal Imobiliare**  
peste 1000 de terenuri  
Anunțurile utilizatorului  
Contact prin Standa.ro  
0766 325 913

Loc de înainte  
Recea Mica, Județ Salaj

Fotografie mare

**Teren intravilan Recea Mica**  
**1550 €**

PROMOVATA ANUNTUL ACTUALIZATA ANUNTUL

Clienții de Agenție | Suprafață cca 1200 m<sup>2</sup>

**Descriere**

Teren intravilan în imediata în Recea Mica dincolo Peneu, în stare de 12 ani, front la strada 45m, cu acces din drumul asfaltat.  
Următoarele acți de la rețea, curent electric în stradă  
12 km de Zalau!  
Se poate cumpăra și parcele!

Ardeal Imobiliare este o agenție imobiliară din județul Salaj.

bete201608050508

### Comparabila C:

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-IDaXMkh.html#759b529451>

The screenshot shows a real estate listing on OLX.ro. The title is "Teren Intravilan" (Inland Land) with a price of "4 300 €". The listing is from "Dumi" and includes a phone number "0360 866 673". The location is "Salaj, judet Salaj". The listing has 11 views and 10 saves. It includes a large image of the land plot and several smaller images below it.

This screenshot shows a similar real estate listing on OLX.ro. The title is "Teren Intravilan" with a price of "4 300 €". The listing is from "D-BASF" and includes a phone number "0360 866 673". The location is "Salaj, judet Salaj". The listing has 11 views and 10 saves. It includes a large image of the land plot and several smaller images below it. There is also a sidebar for "D-BASF" advertising their support for Romanian producers.

### Comparabila D:

<https://www.olx.ro/oferta/teren-arabil-IDaOBzx.html#34618fbac1>

The screenshot shows a real estate listing for a plot of land. The title is "Teren Arabil". The price is listed as "600 lei". There is a "Trimite mesaj" (Send message) button and a phone number "0753 351 090". Below the contact information, there is a small image of a landscape and the word "Arabil". The listing includes the address "Sonești, Odorești, județ Satu Mare" and the date "10.04.2019". A note at the bottom states: "Pentru utilizarea serviciilor noastre, îți rugăm să acceptezi cu rapiditate condițiile noastre și să închidezi cunoștințele de confidențialitate și de utilizare și să accepți ca datele și informațiile te identifică să fie publicate și să fie folosite de către administratorul acestui site. Îți mulțumim pentru înțelegere! Vezi detalii" (For using our services, we ask you to quickly accept our conditions and agree to the confidentiality and use terms, and to accept that your data and information will be published and used by the administrator of this site. Thank you for understanding! See details).

This screenshot shows a second real estate listing for a larger plot of land. The title is "Teren Arabil". The price is listed as "4,300 lei". There is a "Trimite mesaj" (Send message) button and a phone number "0753 351 090". Below the contact information, there is a large image of a person standing next to a sign that says "-30%". The listing includes the address "Sonești, Odorești, județ Satu Mare" and the date "16.04.2020". A note at the bottom states: "Pentru utilizarea serviciilor noastre, îți rugăm să acceptezi cu rapiditate condițiile noastre și să închidezi cunoștințele de confidențialitate și de utilizare și să accepți ca datele și informațiile te identifică să fie publicate și să fie folosite de către administratorul acestui site. Îți mulțumim pentru înțelegere! Vezi detalii" (For using our services, we ask you to quickly accept our conditions and agree to the confidentiality and use terms, and to accept that your data and information will be published and used by the administrator of this site. Thank you for understanding! See details).

## Anexa 7 – Abordarea prin piata

		A	B	C
<b>Suprafata teren (mp)</b>	5,800.00	11,278	1,200	4,300
<b>Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)</b>		0.40	1.29	1.00
<b>Tipul tranzactiei</b>		oferta	oferta	oferta
Corectie (%)		-5%	-10%	-10%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.38	1.16	0.90
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.38	1.16	0.90
<b>Conditii de finantare</b>		La piata	La piata	La piata
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.38	1.16	0.90
<b>Conditii de piata</b>		Actuale	Actuale	Actuale
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.38	1.16	0.90
<b>Localizare</b>	Marca	Zimbor	Recea Mica	Salatiig
Corectie (%)		-5%	-5%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		-0.02	-0.06	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0	1	1
<b>Drum acces</b>	partial pietruit	pietruit	asfaltat	drum de pamant
Corectie (%)		-5%	-10%	2%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.34	0.99	0.92
<b>Destinatia (utilizarea teren)</b>	agricol	agricol	agricol	agricol
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.34	0.99	0.92
<b>Utilitati</b>	curent electric	fara	curent electric, apa	curent electric
Corectie (%)		3%	-3%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0.01	-0.03	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.35	0.96	0.92
<b>Suprafata</b>	5,800.00	11,278	1,200	4,300
Corectie (%)		0%	5%	3%
Valoare corectie (EURO/mp)		0.00	0.05	0.03
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		0.35	1.01	0.95
<b>Front stradal</b>	24.00	100.00	45.00	20.00

<b>Corectie (%)</b>		0%	0%	0%
<b>Valoare corectie (EURO/mp)</b>		0.00	0.00	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>0.35</b>	<b>1.01</b>	<b>0.95</b>
<b>Relieful/forma terenului</b>	<b>regulat</b>	<b>regulat</b>	<b>regulat</b>	<b>regulat</b>
<b>Corectie (%)</b>		0%	0%	0%
<b>Valoare corectie (EURO/mp)</b>		0.00	0.00	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>0.35</b>	<b>1.01</b>	<b>0.95</b>
<b>Altele</b>	<b>intravilan (CF)</b>	<b>extravilan</b>	<b>intravilan</b>	<b>intravilan</b>
<b>Corectie (%)</b>		0%	0%	0%
<b>Valoare Corectie (EURO/mp)</b>		0.00	0.00	0.00
<b>Pret corectat (EURO/mp)</b>		<b>0.35</b>	<b>1.01</b>	<b>0.95</b>
<b>Corecție totală netă (EURO)</b>		0	0	0
<b>Corecție totală netă (%)</b>		-12%	-22%	-5%
<b>Corecție totală brută (EURO)</b>		0	0	0
<b>Corecție totală brută (%)</b>		17%	29%	15%
<b>Suprafata teren (mp)</b>	<b>5,800.00</b>	<b>mp</b>		
<b>Valoarea estimata (EURO/mp)</b>	<b>0.95</b>	<b>EURO/mp</b>		
<b>VALOARE ESTIMATA (EURO)</b>	<b>5,480</b>	<b>EURO</b>	<b>26,660</b>	<b>LEI</b>

\* cea mai mica corectie totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:

C

## Anexă 8 – Abordarea pe baza costurilor – put

Costuri de reconstructie si costuri de inlocuire cladiri industriale, agricole si constructii speciale-Corneliu Schiopu (euro/mp inclusiv TVA) asimilat	pag 206	
		250
Costuri de reconstructie si costuri de inlocuire cladiri industriale, agricole si constructii speciale-Corneliu Schiopu (euro/mp fara TVA) asimilat	pag 206	
		210
adancime put forat cu teava PVC		50
<b>Cost inlocuire brut CIB (euro)</b>		<b>10,504</b>
* deprecierea fizica Dfiz (conform Anexei 34 din P 135)		
Pondere orientativa conform Anexei 45 din P 135/1999	(%)	Depreciere estimata (%)
structura rezistenta	60%	10%
anvelopa	20%	0%
finisaje (int/ext)	8%	0%
instalatii functionale	12%	0%
	100%	6%
		630
* deprecierea functionala Dfunct		0%
* deprecierea economica Dec		0%
<b>Depreciere total (EURO)</b>		<b>630</b>
<b>Cost inlocuire net CIN (euro)</b>		<b>9,874</b>
Profitul antreprenorului imobiliar (daca este cazul)	0%	0
<b>Valoarea de piata a constructiei (euro)</b>		<b>9,874</b>
	<b>rotund</b>	<b>EUR</b>
Costuri de reconstructie si costuri de inlocuire cladiri industriale, agricole si constructii speciale-Corneliu Schiopu Editia 2012 (euro/mp inclusiv TVA) asimilat	pag 99	9,900
		0
Costuri de reconstructie si costuri de inlocuire cladiri industriale, agricole si constructii speciale-Corneliu Schiopu (euro/mp fara TVA) asimilat	pag 99	0
suprafata desfasurata Magazin P+E		146
<b>Cost inlocuire brut CIB (euro)</b>		<b>0</b>
* deprecierea fizica Dfiz (conform Anexei 34 din P 135)		
Pondere orientativa conform Anexei 45 din P 135/1999	(%)	Depreciere estimata (%)
structura rezistenta	60%	0%
		0%
		0

anvelopa	20%	0%	0%	0
finisaje (int/ext)	8%	0%	0%	0
instalatii functionale	12%	0%	0%	0
100%			0%	0
* depreciera functionala Dfunct			0%	0
* depreciera economica Dec			0%	0
<b>Depreciere total (EURO)</b>				0
<b>Cost inlocuire net CIN (euro)</b>				0
<b>Profitul antreprenorului imobiliar (daca este cazul)</b>			0%	0
<b>Valoarea de piata a imobilului (euro)</b>				0
Costuri de reconstructie si costuri de inlocuire cladiri industriale, agricole si constructii speciale-Corneliu Schiopu Editia 2010 (euro/mp inclusiv TVA)			P.14+66+69+72	
0				
Costuri de reconstructie si costuri de inlocuire cladiri industriale, agricole si constructii speciale-Corneliu Schiopu Editia 2010 (euro/mp fara TVA)			P.14+66+69+72	
0				
suprafata construit desfasurata Magazia caramida P (mp)				0
<b>Cost inlocuire brut CIB (euro)</b>				0
* depreciera fizica Dfiz (conform Anexei 34 din P 135)				
Pondere orientativa conform Anexei 45 din P 135/1999	(%)	Depreciere estimata (%)	(%)	EUR
structura rezistenta	60%	0%	0%	0
anvelopa	20%	0%	0%	0
finisaje (int/ext)	8%	0%	0%	0
instalatii functionale	12%	0%	0%	0
100%			0%	0
* depreciera functionala Dfunct				0%
* depreciera economica Dec				0%
<b>Depreciere total (EURO)</b>				0
<b>Cost inlocuire net CIN (euro)</b>				0
<b>Profitul antreprenorului imobiliar (daca este cazul)</b>			0%	0
<b>Valoarea de piata a imobilului (euro)</b>				0
suprafata teren (mp)				5,800
valoarea de piata unitara (euro/mp)				0.95
<b>Valoarea de piata a terenului</b>				5,484
<b>Valoarea de piata a proprietatii</b>			rotund	EUR
				15,400



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51376 Marca

Nr. cerere	17031
Ziua	- 23 -
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare:  
100091058270



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Port, Nr. 999999, jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	51376	5.800	Teren neîmprejmuit; Imobil cu put forat la adâncimea de 50 m

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15488 / 17/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 51376 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 100065.		A1
<b>6722 / 29/05/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1007, din 18/03/2019 emis de NP PANA Petre, Încheiere de rectificare 1430/24.04.2020; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1008, din 18/03/2019 emis de NP PANA Petre, cerere de reexaminare 528/28.05.2020;		
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
1) TEGZEŞ ANA		

### C. Partea III. SARCINI

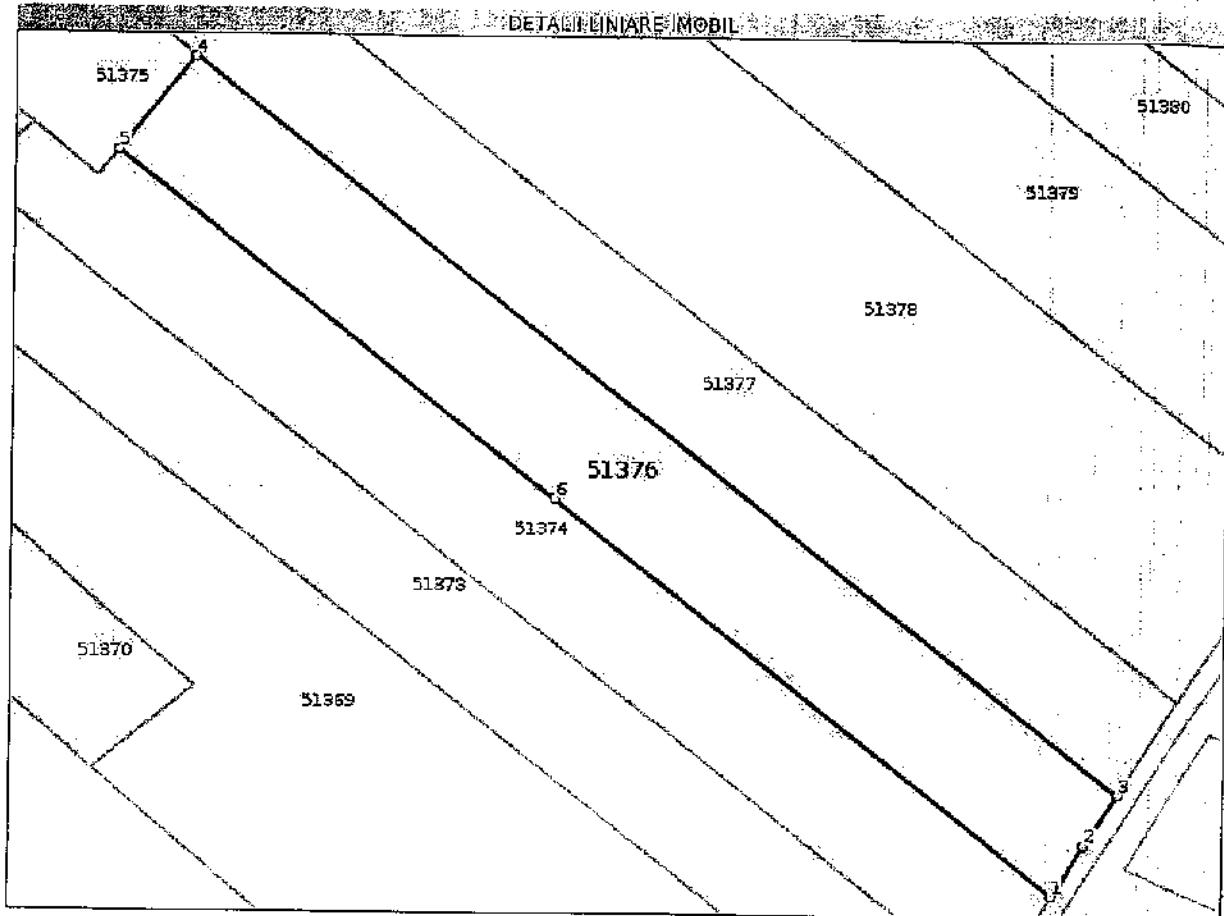
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51376	5.800	Imobil cu puț forat la adâncimea de 50 m

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656	10	10	-	Laz
2	arabil	NU	5.144	10	11	-	Laz

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	314.066,387 639.885,227	2	314.072,95 639.895,473	12.168
2	314.072,95 639.895,473	3	314.079,499 639.905,696	12.141
3	314.079,499 639.905,696	4	313.892,085 640.053,146	238.465
4	313.892,085 640.053,146	5	313.876,987 640.034,24	24.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	313.876,987 640.034,24	6	313.965,447 639.964,643	112.556
6	313.965,447 639.964,643	1	314.066,387 639.885,227	128.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.252836/23-12-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
29-12-2020

Asistent Registrator,  
PAULA MIHAELA TALPOȘ

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 6  
din 02 februarie 2021

privind actualizarea și cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 374 din 22.01.2021 al primarului comunei Marca privind actualizarea și cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca;

- raportul compartimentului fond funciar nr. 376 din 22.01.2021;  
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;  
- planurile de amplasament și delimitare întocmite de către KEOPSURVEY ART SRL-D;  
- art. 555-557 din Noul Cod Civil ,republicat;  
- art. 41 alin 5.2 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr 7/1996,cu modificarile și completările ulterioare  
- art. 354-355 din OUG nr.57/2019 cu privire la Codul Administrativ;  
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;  
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), ale art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) corroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ

H O T Ā R Ą Ş T E:

**Art.1.** Se aproba actualizarea și cuprinderea unor bunuri imobile-terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Marca, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Marca, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- OCPI Salaj;
- Compartiment buget, finante, contabilitate, impozite și taxe;
- Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții;
- Compartiment fond funciar;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

**LISTA BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI MARCA**  
**bunuri care urmează a fi trecute în domeniul privat al comunei Marca**

<b>Secțiunea I - Bunuri imobile</b>						
Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul introducerii în domeniul privat	Val. de inventar	Apartenența la dom. privat	Situată juridică actuală
1	Clădire cu destinație de servicii medicale + Teren intravilan, neimprejmuit, localitatea Marca	Teren intravilan neimprejmuit - suprafață totală 300 mp. Clădire cu destinație de servicii medicale, localitatea Marca - suprafață construită la sol 216 mp. Vecinătăți N: drum DC 95 S: Comuna Marca V: Pop Cristian Ionel E: Comuna Marca	2004		Domeniu privat al comunei potrivit HCL nr. 23/05.11.2004 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	CF nr. 50102 Marca
2	Fost sediu CAP + Teren aferent, localitatea Șumal	Fost sediu CAP + Teren intravilan, parțial imprejmuit cu gard din beton cu metal, localitatea Șumal, nr. 99 Suprafață construită - 78 mp. Suprafață totală – 720 mp Vecinătăți: N: Proprietate privată Pinte Gheorghe, Șumal nr. 101 S: Proprietate privată Dragoș Pavel, Șumal nr. 98 V: nr. cad. 50736 E: DC 92	2007		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 9/2007 și actualizat prin HCL nr. 30/03.07.2015 și HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. Marca

3	Teren extravilan bazin apă, localitatea Porț	<p>Teren extravilan neîmprejmuit bazin apă, localitatea Porț</p> <p>Suprafața totală – 500 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N: Proprietate privată Bădăcean Domițian, Porț nr. 62</p> <p>S: Proprietate privată Tegzeș Emil, Porț nr. 9</p> <p>V: UAT Comuna Marca, nr. cad. 50495</p> <p>E: nr. cad. 50493</p>	2013		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 33/2013 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 50494 Marca
4	Teren extravilan bazin apă, localitatea Porț	<p>Teren extravilan neîmprejmuit bazin apă, localitatea Porț</p> <p>Suprafața totală – 8002 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N: Proprietate privată Tegzeș Domițian, Porț nr. 26</p> <p>S: Proprietate privată Tegzeș Emil, Porț nr. 9</p> <p>V: Drum vicinal sub vîl</p> <p>E: UAT Comuna Marca, nr. cad. 50494</p>	2013		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 33/2013 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 50495 Marea
5	Teren intravilan - aferent Stătie de epurare, localitatea Șumal	<p>Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sărmă, localitatea Șumal</p> <p>CC - 700 mp</p> <p>Dr - 500 mp</p> <p>F - 900 mp</p> <p>Suprafața totală – 2.100 mp</p> <p>Stație de epurare - 18 mp</p> <p>Stație de epurare - 23 mp</p> <p>Bazin grătar - 27 mp</p> <p>Stație de pompare - 4 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N: Teren proprietate privată - Pușcaș Valeria</p> <p>S: Teren proprietate privată - Birouaș Maria</p> <p>V: DC 92</p> <p>E: Drum</p>	2013		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 36 /2013 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 50539 Marca

6	Casă de locuit - îngrijitor animale, localitatea Porț	<p>Casă de locuit - îngrijitor animale, localitatea Porț, nr. 94/A</p> <p>Curte cu construcții împrejmuită parțial - 224 mp</p> <p>Teren cu fâneță împrejmuit parțial - 176 mp</p> <p>Suprafață totală – 400 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N: UAT Comuna Marca, nr. cad. 50744</p> <p>S: Drum</p> <p>V: UAT Comuna Marca, nr. cad. 50741</p> <p>E: UAT Comuna Marca, nr. cad. 50744</p>	2017		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 49 /2017 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 50742 Marca
7	Teren intravilan, localitatea Porț	<p>Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din beton, cărămidă, lemn, metal și plasă de sărmă, localitatea Porț</p> <p>C1: sediu firmă proprie particulară - 89 mp</p> <p>C2: monument - 22 mp</p> <p>Suprafață totală – 4.467 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N: DN 19B</p> <p>S: Compozesorat Porț nr. top 1366/9</p> <p>V: Proprietate privată Cedar Ioan nr. top 1162/I și Cosma Dumitru, Porț nr. 124</p> <p>E: Drum național 19 B; C.F. nr. 51640 Marca</p>	2018		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 23 /2018 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 52384 Marca
8	Teren intravilan, localitatea Porț (afferent contract de concesiune nr. 99/28.06.1995 - beneficiar Buta Ioan)	<p>Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din beton, cărămidă, lemn, metal și plasă de sărmă, localitatea Porț</p> <p>Casă proprietate particulară D+P: s. construită la sol -124 mp; s. construită desfășurată - 248 mp</p> <p>Suprafață totală – 300 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N: dom. privat Comuna Marca</p> <p>S: dom. privat Comuna Marca</p> <p>V: dom. privat Comuna Marca</p> <p>E: Drum național 19 B</p>	2018		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 23 /2018 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 51640 Marca

9	Teren intravilan, localitatea Porț (aferent contract de concesiune nr. 1/28.08.2020 - beneficiar PALNAX OIL SRL).	<p>Teren intravilan loc. Porț  Suprafață totală - 900 mp.  Vecinătăți  N: Comuna Marca  S: Comuna Marca  V: Comuna Marca  E: DN 19B</p>	2018		Domeniu privat al comunei potrivit HCL nr. 23/2018 și actualizat prin HCL nr. 19/15.05.2020 și HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 52383 Marca
10	Teren intravilan cu puț forat în locul numit „Hirești”, localitatea Marca	<p>Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă și puț forat cu adâncime de 45 metri, localitatea Marca  Suprafață totală – 70 mp.  Vecinătăți:  N: dom. public Comuna Marca  S: dom. public Comuna Marca  V: drum; Talpa Lucian  E: Lingură Cristian</p>	2020		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 30 /2020 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 52374 Marca
10	Teren extravilan în locul numit „Coaste” pentru stație pompare, localitatea Porț	<p>Teren extravilan neîmprejmuit, localitatea Porț  Suprafață totală – 100 mp.  Vecinătăți  N: dom. public Comuna Marca  S: Fritea Călin  V: teren forestier Comuna Marca  E: drum</p>	2020		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 30 /2020 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 52375 Marca
11	Teren intravilan în locul numit „Lângă Mănăstire” pentru stație pompare, localitatea Marca	<p>Teren intravilan neîmprejmuit, localitatea Marca  Suprafață totală – 100 mp.  Vecinătăți  N: Schitul Nașterea Maicii Domnului  S: pășune Comuna Marca  V: pășune Comuna Marca  E: drum</p>	2020		Domeniu privat al comunei potrivit HCL Nr. 30 /2020 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 52376 Marca

12	Clădire administrativă și teren aferent lângă Cariera, localitatea Marca	<p>Teren intravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Cc - 161 mp.</p> <p>Teren extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Cc - 239 mp.</p> <p>Teren extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Pd - 15.600 mp.</p> <p>Clădire administrativă - 58 mp, Sd. 116 mp</p> <p>Suprafață totală - 16.000 mp.</p> <p>Vecinătăți</p> <p>N: Comuna Marca, nr. cad. 50182</p> <p>S: drum</p> <p>V: Cariera Marca, nr. cad. 52332</p> <p>E: Comuna Marca, nr. cad. 50182</p>	2020	Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020 și actualizat prin HCL nr. 6/02.02.2021	C.F. nr. 52377 Marca
13	Stație de epurare și teren aferent în locul numit „La Carieră”, localitatea Marca	<p>Teren intravilan-extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Cc - 4.036 mp.</p> <p>Teren intravilan-extravilan neîmprejmuit, cat. de folosință Np - 2.597 mp.</p> <p>Suprafață totală - 6.633 mp.</p> <p>Vecinătăți</p> <p>N: drum</p> <p>S: râul Barcău</p> <p>V: drum</p> <p>E: râul Barcău</p>	2020	Domeniu privat al comunei potrivit HCL. Nr. 30 /2020 și actualizat prin HCL nr. 6/01.02.2021	C.F. nr. 52378 Marca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIŞ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CNSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA

HOTĂRÂREA NR. 7  
din 02 februarie 2021

privind modificarea și completarea cuprinsului Hotărârii nr. 18 din 30 august 2010 a Consiliului local Marca și a anexei acesteia cu privire la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 30 octombrie 1999 cu privire la înșușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Marca

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 375/25.01.2021 al primarului comunei Marca, județul Sălaj;
- raportul compartimentului de specialitate fond funciar nr. 377/25.01.2021;
- documentațiile provizorii întocmite de către SC KEOPSURVEY ART SRL-D;
- prevederile art. 129, alin.2, litera c) și art. 139, alin 3, litera g) corroborat cu art. 289, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂSTE:**

**Art. I** Se modifică art. 2, lit. a) din Hotărârea nr. 18/2010 a Consiliului local Marca, astfel:

(1) La secțiunea I "Bunuri imobile", litera A "Constructii și terenuri aferente" sat **Șumal**

Pozitia nr. 16, coloana 3 și 6 va avea urmatorul cuprins:

**Coloana 2:** Școala generală Șumal

**Coloana 3:** Șumal, nr. 240;

- Școală generală - suprafață desfășurată 507 mp;
- Grup sanitar - suprafață desfășurată 8 mp;
- Teren intravilan, împrejmuit prăjil cu gard din prefabricate, cat. de folosință curți construcții (Cc), suprafață totală 2.370 mp;
- N: drum;
- S: proprietate privată Sandor Avram;
- V: strada „La Răstignire”;
- E: Parohia Greco-Catolică Șumal .

**Coloana 6:** Domeniu public al comunei potrivit HCL Nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr.18/2010 și HCL nr. 7 / 2021

(2) La secțiunea I "Bunuri imobile", litera B "Terenuri neocupate de construcții" sat **Leșmir**

Pozitia nr. 38<sup>10</sup>, coloana 2, 3 și 6 vor avea urmatorul cuprins:

**Coloana 2:** Teren intravilan cu parc de joacă;

**Coloana 3:** loc. Leșmir, com. Marca;

- teren intravilan cu Parc de joacă, parțial împrejmuit cu gard din beton cu metal, cat. de folosință curți construcții (Cc), suprafață totală 315 mp;

**Coloana 6:** Domeniu public al comunei potrivit HCL. Nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr.18/2010 și HCL nr. 7 / 2021.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- OCPI Sălaj;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Compartiment Fond funciar;
- Cetățenii comunei prin afișaj la avizier și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIȘ NICUȘOR-MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POR CRISTINA MARIANA

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARCA**

**HOTĂRÂREA NR. 8  
din 02 februarie 2021**

**privind actualizarea planului de analiză și acoperire a riscurilor al Comunei Marca pentru anul 2021**

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Marca nr. 439 din 27.01.2021;
- raportul șefului S.V.S.U. Marca nr. 440 din 27.01.2021;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 4, alin. (1) și (2), ale art. 13, lit. a) și ale art. 14, lit. a) din Legea nr. 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- prevederile art. 14, alin. (2) din HG nr. 1492 din 9 septembrie 2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste;
- prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din Metodologia de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor, aprobată prin Ordinul nr. 132/2007 al ministrului administrației și internelor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.a), art.136, art.139 alin.(1) coroborate cu prevederile art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Comunei Marca pentru anul 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Marca;
- Comitetul local pentru Situații de Urgență al Comunei Marca;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al județului Sălaj;
- Cetățenii comunei prin afișaj la avizier și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

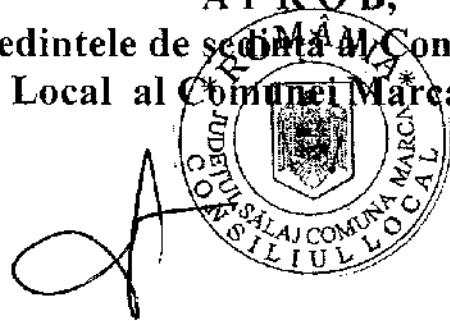
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRIŞ NICUȘOR-MARCEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-PQP CRISTINA MARIANA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA MARCA**  
**Comitetul Local pentru Situații de Urgență**

A P R O B,  
Președintele de ședință al Consiliului  
Local al Comunei Marca



**P L A N U L D E A N A L I Z Ă**  
**ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR**  
**ANUL 2021**

A fost discutat în ședința Consiliului Local al Comunei Marca și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 08 din 02 februarie 2021

## CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

### SECTIUNEA 1-a: Definiție, scopuri, obiective

Planul de analiză și acoperire a riscurilor al comunei Marca, denumit PAAR, reprezintă documentul care cuprinde riscurile potențiale identificate la nivel local, măsurile, acțiunile și resursele necesare pentru managementul riscurilor respective.

Scopurile PAAR sunt acelea de a asigura cunoașterea, de către toți factorii implicați, a sarcinilor și atribuțiilor ce le revin premergător, pe timpul și după apariția unei situații de urgență, de a crea un cadru unitar și coerent de acțiune pentru prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență și de a asigura un răspuns optim în caz de urgență, adecvat fiecărui tip de risc identificat.

Obiectivele PAAR sunt:

- a) asigurarea prevenirii riscurilor generatoare de situații de urgență, prin evitarea manifestării acestora, reducerea frecvenței de producere ori limitarea consecințelor lor, în baza concluziilor rezultate în urma identificării și evaluării tipurilor de risc, conform schemei cu riscurile teritoriale;
- b) amplasarea și dimensionarea unităților operative și a celoralte forțe destinate asigurării funcțiilor de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;
- c) stabilirea concepției de intervenție în situații de urgență și elaborarea planurilor operative;
- d) alocarea și optimizarea forțelor și mijloacelor necesare prevenirii și gestionării situațiilor de urgență.

Obiectivul fundamental al acestui plan se concentrează asupra realizării unui sistem informațional care să integreze toate informațiile, toate tipurile de date, necesare managementului dezastrelor naturale, de la prognoză până la măsurile post-factum.

### SECTIUNEA 2-a: Responsabilități privind analiza și acoperirea riscurilor

Responsabilitățile privind analiza și acoperirea riscurilor revin tuturor factorilor care, potrivit legii, au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în profil teritorial (autorități ale administrației publice locale, Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență, Comitetul Local pentru Situații de Urgență, alte organe și organisme cu atribuții în domeniu).

Planul de analiză și acoperire a riscurilor se întocmește de către comitetul local pentru situații de urgență și se aprobă de către consiliul local.

Prinăruială condițiiile necesare elaborării planului de analiză, acoperire a riscurilor și alocările resursele necesare punerea în aplicare a acestuia, potrivit legii.

Alocarea resurselor materiale și financiare necesare desfășurării activității de analiză și acoperire a riscurilor se asigură, potrivit reglementărilor în vigoare, de către fiecare autoritate, organism, operător economic și sau instituție în parte, corespunzător sarcinilor și atribuțiilor ce-i revin.

Planul de analiză și acoperire a riscurilor se întocmește într-un număr suficient de exemplare, din care unul va fi pus la dispoziția Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență „Porolissum” al județului Sălaj,

prin urmării căci și celelalte forțe destinate să sprijine și mențină planul de acțiuni de situații de urgență are obligația să cunoască în partea care îi privesc adică, rolul său în planul de analiză și acoperire a riscurilor și să împărtășească responsabilitatea de urgență și căldură.

Potrivităibilitatea cetățenilor:

Dată situația oricărui sistem de management și organizare de urgență trebuie să se prezareze în mod clar și ușor de înțeles, în cadrul căruia se va evidenția rolul și responsabilitatea cetățenilor în

principal beneficiar al politicii de securitate, are dreptul și datoria de a contribui activ la construcția ei cotidiană, printr-un comportament participativ și responsabil. Cetățeanul are dreptul de a fi informat cu privire la riscurile la care este supus în cadrul comunității și la măsurile care trebuie luate pentru prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență.

Obligația primordială a cetățenilor în acest domeniu este aceea de a avea un comportament preventiv, de a participa activ la prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în cadrul comunității locale. Comportamentul preventiv cuprinde totalitatea acțiunilor pe care cetățeanul le realizează pentru a preîntâmpina producerea de evenimente negative care pot genera pierderi. Primul nivel al acestui tip de comportament este eliminarea neglijențelor.

Cel de-al doilea nivel îl constituie o metodologie de prevenire bazată pe redundanță, adică o dublare a acțiunii umane cu sisteme automate de prevenire și control. Întrucât redundanța este costisitoare, măsurile specifice trebuie analizate prin prisma eficienței, respectiv prin punerea în balanță a gravitației și probabilității producerii evenimentului alături de costurile implementării.

Toate măsurile de comportament preventiv necesar a fi adoptate de cetățeni trebuie să constituie un ansamblu coerent sub forma politicii de securitate, concepută ca ansamblul procedurilor de prevenire a pierderilor, respectiv pentru:

- informarea generală și permanentă/periodică asupra riscurilor specifice care îi pot afecta propria viață și proprietate, precum și pe cea a concetățenilor;
- formarea comportamentului preventiv, dezvoltarea culturii de securitate și eliminarea/reducerea neglijențelor din conduită;
- dezvoltarea spiritului civic și de solidaritate în comunitatea locală;
- adoptarea de măsuri proprii pentru reducerea riscurilor asupra familiei, bunurilor, locuinței și anexelor gospodărești cu respectarea cadrului legal privind construirea și locuirea;
- respectarea, cunoașterea și aplicarea deciziilor organelor cu atribuții și responsabilități în gestionarea situațiilor de urgență privind protecția, intervenția, evacuarea și restabilirea stării de normalitate în comunitatea respectivă, în cazul producerii unor situații de urgență;
- participarea ca voluntari la acțiunile preventive, de salvare - evacuare a populației afectate de situațiile de urgență, precum și la acțiunile de intervenție și de refacere;
- încheierea contractelor de asigurări pentru cazuri de dezastre;
- cunoașterea modului de comportare înainte, în timpul și după trecerea dezastrelor;
- respectarea măsurilor stabilite de organele în drept și protejarea lucrărilor cu rol de apărare împotriva situațiilor de urgență.

#### **Consiliul local și primăria**

Autoritățile administrației publice locale trebuie să fie pregătite să facă față gestionării situațiilor de urgență prin comitetele județene sau, după caz, locale pe care le conduc, ele fiind primele care iau contact cu fenomenul și care asigură aplicarea măsurilor din planurile proprii, până la intervenția altor autorități și structuri.

Răspunsul la factorii de risc trebuie să urmeze principiul gradualității, astfel că deciziile inițiale trebuie luate la acest nivel, context în care creșterea capacitatei de prevenire și răspuns locale constituie prioritatea esențială.

Principalele lor responsabilități, pe fazele dezastrului, sunt:

##### a) în faza pre – dezastru:

- instituie măsurile de prevenire a situațiilor de urgență, analizează anual și ori de câte ori este nevoie activitatea desfășurată și adoptă măsuri pentru îmbunătățirea acesteia;
- aprobă organizarea activității de apărare împotriva situațiilor de urgență la nivelul unității administrativ- teritoriale;

- hotărășc înființarea serviciilor voluntare pentru situații de urgență, aproba regulamentul de organizare și funcționare a acestora, asigură încadrarea cu personal, dotarea și finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționarea acestuia în condiții de operativitate și eficiență în conformitate cu criteriile minime de performanță;
- aproba planurile anuale și de perspectiva pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionarii situațiilor de urgență;
- elaborează planurile urbanistice generale, corelate cu hărțile de risc și asigură respectarea prevederilor acestor documentații;
- determină necesitățile comunității locale privind resursele mobilizabile, materiale, utilaje și resursele financiare în caz de dezastre;
- asigură mobilizarea populației la acțiunile de apărare împotriva situațiilor de urgență și organizează exerciții și aplicații, sub conducerea organelor abilitate în vederea pregătirii intervenției operative;
- asigură organizarea și instruirea grupurilor de voluntari în vederea participării la acțiunile de salvare-evacuare a populației afectate de dezastre.

**b) pe timpul dezastrului:**

- desfășoară activitățile cuprinse în legislația în vigoare privind managementul situațiilor de urgență;
- menține în stare de funcționare drumurile și accesele în zonele calamității;
- coordonează acțiunile de ajutor;
- înfințează centre de informare în zona în care s-a produs dezastrul care să îndeplinească și funcția de transmitere a avertizării individuale a cetățenilor în cazul în care sistemele de înștiințare - alarmare nu sunt disponibile, pe durata situației de urgență;
- asigură condițiile necesare pentru acordarea asistenței medicale;
- asigură evacuarea persoanelor sau bunurilor periclitante potrivit planurilor întocmite și condițiile corespunzătoare de trai, evidența populației evacuate, asigurarea primirii și cazării persoanelor evacuate, instalarea taberelor de evacuații, recepția și depozitarea bunurilor evacuate, securitatea și paza zonelor evacuate;
- coordonează acțiunile pentru asigurarea necesităților esențiale ale persoanelor sau comunităților izolate.

**c) post dezastru:**

- participă la acțiunile de înălțatire a efectelor dezastrelor, de refacere a locuințelor și gospodăriilor afectate de dezastre;
- coordonează acțiunile de aprovizionare cu hrana și îmbrăcăminte și de distribuire a acestora, precum și pentru cazarea în locuințe temporare;
- asigură condițiile pentru asistență sanitată;
- coordonează activitățile de reconstrucție și restaurare a activității normale;
- organizează activități de ajutor financiar.

**Instituții și operatori economici**

Instituțiile publice și operatorii economici au un rol important în ceea ce privește prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență. Pe de o parte, pot suferi un impact direct ca urmare a manifestării unui anumit risc, iar pe de altă parte, în numeroase cazuri, reprezintă chiar sursa de risc și punctul de declanșare a unei situații de urgență.

Din punct de vedere al accidentelor industriale în care sunt implicate substanțe periculoase, operatorii economici au următoarele obligații:

- să notifice autorităților competente inventarul de substanțe;
- să întocmească politica de prevenire a accidentelor majore, respectiv raportul de securitate;
- să elaboreze un plan de urgență internă;

- să informeze imediat autoritățile competente în cazul producerii unui accident major;
- să informeze corect și complet populația din zonele de planificare la urgență;
- să desfășoare exerciții de verificare a planurilor și pregătire a forțelor proprii de intervenție;
- să permită inspecția autorităților competente;
- să ia toate măsurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor și pentru a limita, în cazul producerii, consecințele acestora asupra sănătății populației și a calității mediului.

Din punct de vedere al accidentelor nucleare sau radiologice, instituțiile publice și operatorii economici au următoarele obligații principale:

- monitorizarea radioactivității mediului;
- întocmirea prognozelor și predicțiilor cu privire la contaminarea radioactivă a mediului, a produselor agroalimentare și a populației din zonele potențial contaminate;
- notificarea autorităților asupra accidentului;
- elaborarea planurilor de protecție și intervenție în caz de accident nuclear / radiologic;
- desfășurarea de exerciții de urgență pe și în afara amplasamentului.

Din punct de vedere al prevenirii incendiilor, instituțiile publice și operatorii economici trebuie să îndeplinească obligațiile prevăzute în legislația specifică și în Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

#### **Acte normative de referință**

- Legea nr. 481/2004 modificată și completată cu Legea nr. 212/2006 privind protecția civilă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 132/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor;
- Ordinul MAI nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- Ordonanța de Urgență nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- H.G nr. 1489/2004 privind organizarea și funcționarea Comitetului Național pentru Situații de Urgență;
- H.G nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste;
- H.G nr. 2288/2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministeriale, celealte organe centrale și organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență;
- Ordinul MAI nr. 886 din 30 septembrie 2005 pentru aprobarea Normelor tehnice privind Sistemul național integrat de înștiințare, avertizare și alarmare a populației;
- H.G nr. 1669/2005 privind constituirea și funcționarea Comitetului Director de Asigurare la Dezastre;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Ordinul comun 638/420/2005 al Ministerului Administrației și Internelor și al Ministerului și Gospodăririi Apelor privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale;
- H.G nr. 1286/2004 privind aprobarea Planului general de măsuri preventive pentru evitarea și reducerea efectelor inundațiilor;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- H.G nr. 1075/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind apărarea împotriva efectelor dezastrelor produse de seisme și/sau alunecări de teren;

- H.G nr. 372 din 18/03/2004 pentru aprobarea Programului Național de Management al Riscului Seismic;
- Ordinul comun nr. 1995/1160/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/sau alunecări de teren;
- H.G nr. 372 din 18/03/2004 pentru aprobarea Programului Național de Management al Riscului Seismic;
- H.G nr. 95/2003 privind controlul activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Ordinul MAI nr. 735/2005 privind evidența, gestionarea, depozitarea și distribuirea ajutoarelor interne și internaționale destinate populației în situații de urgență;

## CAPITOLUL II CARACTERISTICILE COMUNEI MARCA

### Scurt istoric al Comunei Marca

Așezările comunei sunt vechi, atestarea lor documentară datând din secolele XIII-XV, după cum urmează:

- Satul Marca - prima atestare scrisă în anul 1241 cu denumirea de Markus, dar atestată istoric din perioada dacică;
- Satul Leşmir – atestat în anul 1213;
- Satul Porț - datează din perioada dacică;
- Satul Şumal – atestat în anul 1452;
- Satul Marca- Huta - atestat în anul 1907;

Ocupația principală a locuitorilor a constituit-o agricultura, cultura viței-de-vie, a pomilor fructiferi și creșterea animalelor.

Populația comunei este formată din: români, maghiari, romi și slovaci.

Din analiza statistică a incendiilor izbucnite pe teritoriul Comunei Marca în ultimi 10 ani, rezultă următoarele aspecte:

- ❖ Incendiile au izbucnit cu preponderență la gospodăriile cetățenești - locuințe și anexele acestora;
- ❖ Operatorii economici și instituțiile publice au fost afectate de izbucnirea incendiilor în proporție de sub 10% din totalul incendiilor produse.

Cele mai multe incendii au fost generate de:

- instalații electrice defecte sau improvizate;
- jocul copiilor cu focul;
- focul deschis,
- acțiuni intenționate,
- cenușă, jar, scânteii;
- fumatul;

- Ca împrejurări ce au generat incendiile se pot reține:
- Echipamente electrice improvizate;
  - Aparate electrice defecte sau uitate sub tensiune;
  - Mijloace de încălzire improvizate și nesupravegheate;
  - Sudura;
  - Scânteie mecanice;
  - Explosie urmată de incendiu;
  - Accident urmat de incendiu.

## **SECTIUNEA I-a: Amplasare geografică și relief**

### **2.1.1 Aspecte administrative**

Comuna Marca are în componență săcările:

- Satul Marca \_\_\_\_\_ centrul de comună;
- Satul Porț \_\_\_\_\_ la o distanță de 2 km față de centrul de comună;
- Satul Leșmir \_\_\_\_\_ la o distanță de 6 km față de centrul comunei;
- Satul Șumal \_\_\_\_\_ la o distanță de 10 km față de centrul comunei;
- Marca-Hută \_\_\_\_\_ distanță 8,5 km față de centrul comunei.

Comuna Marca este situată la limita vestică a județului Sălaj, având o întindere pe o latitudine de aproximativ 15 km. În vest se învecinează cu județul Bihor, înspre nord și nord-est cu comuna Ip, iar spre sud și sud-est cu comuna Halmăsd.

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 4.892 ha, reprezentând 1,25 % din suprafața județului.

### **2.1.2 Suprafața comunei Marca**

Comuna Marca are suprafață totală de 4.892 ha din care 3.318 ha teren agricol și 1.574 ha teren neagricol. Terenul agricol se compune din:

- arabil - 1.925 ha;
- pășuni - 903 ha;
- fânețe - 467 ha;
- vîi - 23 ha.

Terenul neagricol este compus din 1.100 ha pădure, restul fiind ocupat de terenuri cu construcții, teren cu ape și stuf, căi de comunicație precum și terenuri degradate.

### **2.1.3 Vecinii**

Comuna Marca se învecinează la vest cu teritoriul administrativ al județului Bihor, la nord-est cu teritoriul comunei Camăr, la est cu comuna Ip și la sud-est cu cel al comunei Halmăsd.

### **2.1.4 Forme de relief**

Comuna Marca este una dintre comunele de dimensiune medie a județului Sălaj, fiind situată în extremitatea vestică a județului, la granița cu județul Bihor. Din punct de vedere geografic, teritoriul administrativ al comunei se desfășoară atât în zona vestică a Depresiunii Plopiș, urcând în zona montană a Plopișului, cât și în zona Colinelor Toglaciului. În bazinul hidrografic al râului Barcău.

Hidrografic, teritoriul comunei se încadrează în bazinul râului Barcău, iar luncă cea mai dezvoltată, simetrică ca lățime până la defileul de la Marca, are cca 2-3 km, fiind o zonă propice agriculturii. Specific comunei Marca este defileul râului Barcău.

Vegetația comunei este cea specifică de trecere de la regiunea deluroasă spre cea muntoasă, apărând în cea mai mare parte domeniul forestier, unde predomină stejarul, carpenul, fagul, teiul și cerul.

Animalele sălbaticice specifice zonei sunt: porcul mistreț, vulpea și iepurele.

### ***2.1.5 Caracteristicile pedologice ale solului***

Tipul de sol prezintă o importanță însemnată în ceea ce privește ocupația locuitorilor și producția agricolă a comunei.

În comuna Marca sunt următoarele tipuri de soluri:

- ✓ soluri brune de pădure;
- ✓ soluri negre de fânețe;
- ✓ soluri aluvionare.

Dealurile din împrejurimile comunei sunt prielnice cultivării vișei de vie și a pomilor fructiferi. Subsolul comunei este foarte bogat în cărbune, petrol, nisipuri bituminoase, micașisturi, gnaise, nisipuri și pietrișuri.

## **SECTIUNEA a 2 – a: Caracteristici climatice**

### ***2.2.1. Regim climatic***

Clima specifică este temperată și se caracterizează prin temperaturi medii anuale cuprinse între 9 și 10° C, luna cea mai rece fiind ianuarie cu medii cuprinse între -2° C și 4° C, iar cea mai caldă lună este iulie cu temperaturi medii de 20° C și 32° C.

### ***2.2.2. Regimul precipitațiilor***

Vara se înregistrează de multe ori ploi cu caracter torențial, media fiind de 50-80 l/m pătrat. Cantitățile cele mai mari de precipitații cad în lunile mai-iunie, iar cele mai reduse în februarie (32 mm). În lunile de toamnă (octombrie-noiembrie), cumulul ploilor care cad în 24 de ore este de apox. 105 mm. Cantitatea maximă înregistrată a fost în anii ploioși 1970, 1973, 2005 și 2006. Variabilitatea neperiodică a precipitațiilor căzute prezintă situații diferite, la extremă se situează anul 2000, când s-au înregistrat precipitații anuale scăzute, în luna octombrie 2000 măsurându-se doar 0,2-0,4 l/mp. Anul 2007 poate fi considerat deficitar din punct de vedere pluviometric.

### ***2.2.3. Temperaturi***

În consecința efectelor combinate ale intensității radiației solare, ale incidentei diferențelor mase de aer pe acest teritoriu, dar și a condițiilor fizico-geografice locale, temperatura aerului prezintă oscilații periodice diurne, lunare și anuale.

Amplitudinile termice sunt ridicate, determinate de răcirea puternică din timpul iernii ca urmare a pătrunderii maselor de aer polare și a încălzirii accentuate în timpul verii sub influența maselor de aer de origine tropicală.

În cursul anului, temperatura aerului variază foarte mult, în funcție de înălțimea soarelui deasupra orizontului, aceste variații fiind reflectate de valorile medii lunare și anuale.

### ***2.2.4. Valorile extreme ale temperaturii aerului***

Valorile extreme absolute sunt consecința invaziei unor mase de aer foarte cald, de cele mai multe ori originare din nordul Africii sau a prezenței unor mase de aer reci de origine polară.

Temperaturile maxime absolute se înregistrează în lunile iulie și august în condițiile de timp anticiclonic, sub influența unor mase de aer tropical, ce determină timp senin și secetos. Valoarea de temperatură maximă atinsă a fost înregistrată în luna august 1946 (41,3 ° C) și în luna iulie 2000 (40,6° C).

Temperatura maximă absolută se înregistreză în general, în condițiile frecvenței de aer rece, care determină geruri deosebit de aspre, când temperatura minimă a aerului coboară până la -35,5° C (24 ianuarie 1942).

### **2.2.5 Fenomene meteorologice extreme**

Variabilitatea neperiodică a climei determină o gamă diversă de fenomene meteorologice, unele dintre ele fiind periculoase sau cu risc climatic, deoarece prin geneză, evoluție și consecințe conduc la efecte negative, atât asupra mediului înconjurător cât și asupra comunității locale.

Fenomenele meteorologice extreme sunt consecința prezenței în regiune a unor masă de aer cu proprietăți fizice specifice care determină apariția unor manifestări extreme ale fenomenelor meteorologice.

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori, aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnante de precipitații căzute în timp scurt. În comuna Marca numărul zilelor cu ploaie oscilează între 100 și 110. Caracterul precipitațiilor este strict legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

➤ **COD ROȘU**

- Cantități de precipitații peste 50 l/mp în cel mult o oră;
- Cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

➤ **COD PORTOCALIU**

- Cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 oră;
- Cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore.

➤ **COD GALBEN**

- Cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o oră;  
- Cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

➤ **GRINDINA** - este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări consecutive puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindină, chiar dacă nu sunt însoțite de descărările electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindină de mari dimensiuni, ori când grindina se aşterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale.

➤ **DESCĂRCĂRILE ELECTRICE** - apar în condițiile unor mișcări de convecție foarte puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi însoțite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului, care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărările electrice este cuprins între 20 – 25 zile/an. Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

➤ **NINSOAREA** - poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a căilor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții. Zăpada cade de regulă la sfârșitul lunii decembrie. Grosimea stratului de zăpadă înregistrată totalizează anual aprox. 59 cm, dar sunt și ani și luni de iarnă cu ninsori slabe.

➤ **VISCOLUL** - este factor de risc atunci când ninsorile abundente sunt însoțite de vânt cu viteză mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice. Acești fenomene meteorologice poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea

unor aşezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

- **DEPUNERILE DE GHEAȚĂ** - se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciură, lapovită) și sunt fenomene meteo-ologice de risc atunci când prin prezența lor pot periclită circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.
- **VÂNTUL** - poate fi fenomen meteo-ologic de risc atunci când prin intensitatea sa depășește anumite limite și poate perturba activitatea normală a comunității umane. În situații convective foarte puternice, vântul poate depăși 25 m/s și atunci devine factor foarte puternic de risc meteorologic. Când viteza vântului este încă mare de 20 m/s, atunci sunt situații meteorologice de risc puternic, iar când viteza vântului depășește 15 m/s, acest fenomen meteo-ologic poate deveni temporar periculos.

#### SECTIUNEA a 3-a: Rețeaua hidrografică

##### 2.3.1. Cursuri de apă

Teritoriul comunei Marca este străbătut de:

- Râul Barcău - pe distanță de 10 km;
- pârâul Valea Mare-Mărcuia - pe o distanță de 8 km.
- Lărgimea zonei inundabile:
  - maximă - 50 m;
  - minimă - 5 m;
- În caz de inundații poate afecta o localitate, terenurile aferente comunei și aprox. 100 de locuitori;
- Zone mai predispuze la inundații: terenurile aflate în intravilanul și extravilanul comunei Marca;
- Zone predispuze la alunecări de teren: satul Leșmir (la ieșirea din sat) și satul Șumal.

#### SECTIUNEA a 4-a: Populație

##### 2.4.1 Numărul populației

Populația comunei Marca este de 2.516 locuitori din care:

- satul Marca - centru de comună \_\_\_\_\_ 1260 locuitori;
- satul Port \_\_\_\_\_ 278 locuitori;
- satul Leșmir \_\_\_\_\_ 422 locuitori;
- satul Șumal \_\_\_\_\_ 535 locuitori;
- satul Marca - Hută \_\_\_\_\_ 21 locuitori.

#### SECTIUNEA a 5-a: Căi de transport

##### 2.5.1. Căi rutiere

Comuna Marca este străbătută de:

- drumuri naționale:
  - DN 19 B străbate comuna pe o distanță de 4 km de la est la vest și trece prin satul Port, făcând legătura cu județul Bihor;
- drumuri comunale:
  - DC 93 MARCA – CERIȘA: lungime 6,2 km, îmbrăcăminte asfaltică;
  - DC 92 PORT - LEŞMIR - ȘUMAL: lungime 9,64 km, din care 6,6 km beton, 2,54 km îmbrăcăminte asfaltică, 0,5 km drum de pământ;

- DC 95 MARCA - MARCA-HUTĂ; lungime 8,5 km, din care: 1,45 km pietruit; 7,05 km drum de pământ;

➤ străzi:

- strada Carierei: lungime 0,900 km, îmbrăcămintă asfaltică;
- strada Popeni: lungime 1,933 km, îmbrăcămintă asfaltică;
- strada Poiana: lungime 0,607 km, îmbrăcămintă asfaltică;
- strada În Porț: lungime 0,547 km, îmbrăcămintă asfaltică;
- strada Leșmir: lungime 0,478 km, îmbrăcămintă asfaltică;

### **2.5.2 Căi feroviare**

Halta Porț și drumul feroviar care face legătura între orașele: Șimleu Silvaniei- Marghita.

#### **SECTIUNEA a 6-a: Dezvoltare economică**

Potențialul economic al comunei este unul ridicat. Exploatarea petrolierului, a nisipurilor și a pietrișurilor precum și activitățile de transport, sunt principalele activități ce susțin economia comunei. Agricultura este ramura economică a comunei care a avut o evoluție ascendentă în ultimii ani. Fondul turistic al comunei este unul de excepție. Defileul Barcăului și peisajele desprinse din Munții Plopș sunt câteva elemente extrem de valoroase ale fondului turistic natural. Fondul turistic de natură antropică este reprezentat de Biserica de lemn „Înalțarea Domnului” din localitatea Porț, monument istoric și de arhitectură din anul 1792, de colecțiile muzeului etnografic din Marca, de fondul construit existent în localitățile comunei și nu în ultimul rând de portul și obiceiurile tradiționale bine păstrate.

Printre activitățile desfășurate de operatorii economici de pe raza comunei, se evidențiază:

##### Activități de transport:

1. S.C. ITALIMELPOP TRANS S.R.L.
2. S.C. PORTI GEODAN S.R.L.
3. S.C. ROAD ASFALT TOUR S.R.L.
4. S.C. RIZI S.R.L.
5. S.C. BOGDAN TDB PORT S.R.L.
6. S.C. ACTIVITY DIVERSMARC S.R.L.
7. S.C. ITAGRO SERVIZI S.R.L.
8. S.C. LAVIFLOR IMPEX S.R.L.
9. S.C. IONANDRA S.R.L.
10. S.C. MAR TRANS COMPANY S.R.L.
11. S.C. TRANS LMG S.R.L.

##### Exploatări în cariera de piatră (micasist cu gnaise)

1. S.C. MC TRANS S.R.L.
2. S.C. AGRO COCOȘ S.R.L.
3. S.C. DRUMURI ȘI PODURI SĂLAJ S.R.L.

**SECTIUNEA a 7-a: Infrastructuri locale**  
**2.7.1 Instituții (cultură, ocrotirea sănătății etc.)**

**Cultura și arta** – Descoperirile arheologice atestă statormicia omului în aceste locuri încă din neolicic. Urme din epoca neolicică au fost descoperite în partea vestică a satului Marca în Iertaș, între Leșmir și Șumal în vârful lui Kun și în Dealul Șumalului, în partea nordică a satului Șumal. Săpăturile arheologice de la Cetatea din comuna Marca au scos la iveală numeroase fragmente ceramice, care aduc precizări importante în ceea ce privește civilizația dacică de dinainte de cucerirea de către romani. Comuna Marca este o comună cu un specific aparte din punct de vedere cultural, spiritual și etnic, aici trăind în bună comuniune cetăteni romani, cetăteni romani de etnie maghiară, cetăteni romani de etnie romă și slovaci.

**Religia** - predominantă este cea ortodoxă, alături de care mai există, romano-catolică, greco-catolică, reformată, baptistă, penticostală și cultul creștin după evanghelie. De asemenea, în comună există un număr de 11 biserici.

**Învățământul** - educația tinerei generații se desfășoară astfel:

**Învățământ preșcolar:**

- ✓ Grădiniță cu P.N MARCA - 79 preșcolari
- ✓ Grădiniță cu P.N LESMIR - 8 preșcolari

**Învățământ primar:**

- ✓ Școala Gimnazială Nr. 1 MARCA - 99 elevi
- ✓ Școala primară LEŞMIR - 13 elevi

**Învățământ gimnazial:**

- ✓ Școala Gimnazială Nr. 1 MARCA - 71 elevi

**Total elevi: 270**

**PERSONAL DIDACTIC - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 1 MARCA**

	Total posturi/ catedre	Debutant	Din care ocupate cu personal care are gradul:					
			Def.	II	I	Doctor în științe	Necalificat	
Educatoare	6	1	1	0	4	0	0	
Învățători	6			1	5	0	0	
Profesori	11		1				1	

**Sănătate publică** - în comuna Marca, asistența medicală în sectorul public este asigurată de un medic și două asistente. Pentru a răspunde nevoilor sanitare ale populației din comună, în localitatea Marca există un dispensar medical uman și o farmacie umană. Există de asemenea la nivelul comunei Marca și un cabinet stomatologic ce aparține sectorului privat.

### **2.7.2. Rețele de utilități (apă/canalizare/electrice/etc.)**

Toate localitățile comunei Marca sunt electrificate, fiind alimentate cu energie electrică din Sistemul Energetic Național, prin linii electrice aeriene de joasă și medie tensiune, iar apoi distribuția locală se face prin intermediul posturilor de transformare și linii electrice aeriene de joasă tensiune.

În prezent, s-a finalizat rețeaua de alimentare cu apă în localitățile Porț, Leșmir și Șumal. Pentru introducerea rețelei de canalizare s-au depus cereri de finanțare. În satul Marca se execută în prezent lucrări în cadrul proiectului "REȚEA DE CANALIZARE ȘI STĂȚIE DE EPURARE ȘI ALIMENTARE CU APĂ ÎN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDEȚUL ȘĂLAJ", urmând ca în cursul anului 2022 acest proiect să fie finalizat conform prevederilor contractuale.

## **CAPITOLUL III**

### **ANALIZA RISCURILOR GENERATOARE DE SITUATII DE URGENTĂ**

Analiza riscurilor trebuie să permită cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere/manifestare, amplitudine și efectele posibile ale acestora. Analiza se va realiza pe tipuri de riscuri, după cum urmează:

#### **SECȚIUNEA 1-a: Analiza riscurilor naturale**

Fenomene meteorologice periculoase - pe teritoriul comunei Marca nu s-au produs fenomene meteo periculoase.

##### **a) Inundații:**

În comuna Marca sunt posibile inundații produse de râul Barcău.

Prin revârsarea râului Barcău sunt în pericol de inundare un număr de 20 gospodării, un număr de 2 magazine, 500 ha teren agricol, 2,5 km de drumuri, 2(două) poduri și 2(două) podețe. Timpul de prorogare a undei de viitură, respectiv timpul de concentrare a precipitațiilor periculoase de la postul pluvi-overtizor situat în localitatea Marca de cca. 1-2 ore, scările hidrotehnice de apărare existente pe acest curs de apă constau în 8,0 km diguri, eroziuni mal pe o lungime de 2.685 m liniari. Pragurile critice la precipitații sunt de 25 l/mp, într-o oră sau mai puțin de o oră. Fazele de apărare la diguri constau în 15 l/mp. În 3 ore sau mai puțin de 3 ore sau 15 l/mp. în următoarele 3 ore după transmisarea avertizărilor.

Încadrarea localităților județului din punct de vedere al riscului la inundații datorită revârsării apelor curgătoare, surgerilor de torenți de pe versanți și fenomene meteo periculoase:

DENUMIREA MUNICIPIULUI/ ORAȘULUI/ COMUNEI	LOCALITĂȚI COMPONENTE	Risc de inundații datorită surgerilor de torenți de pe versanți	Risc de inundații datorită revârsării apelor curgătoare	Fenomene meteo periculoase
34. MARCA	185. Marca	DA	DA	DA
	186. Leșmir	DA	DA	DA
	187. Marca-Huta	DA	NU	DA
	188. Porț	NU	NU	DA
	189. Șumal	NU	NU	DA

*b) Incendiile:*

În comuna Marca vor fi luate ca și riscuri naturale incendiile atât la gospodăriile populației cât și incendiile de pădure. La incendiile de pădure poate fi afectată o suprafață de 1.500 ha deoarece în imediata apropiere a pădurii se află terenuri agricole proprietate particulară. De asemenea, există posibilitatea producerii incendiilor la terenurile agricole mai ales în perioada de vară când proprietarii de teren dău foc resturilor după recoltarea păyoaselor.

*c) Alunecările de teren*

În urma ploilor abundente și a surgerilor de pe versanți din anii trecuți, alunecările de teren pot fi considerate ca fiind un risc natural pe raza comunei. În urma acestor fenomene au fost afectate și sunt posibil să fie afectate 5 zone din care o zonă în intravilanul localității Șumal și 4 zone în extravilanul localităților Marca (1 zonă spre Cerișa), Porț (1 zonă la gară), Șumal (1 zonă la vii) și Leșmir (1 zonă la vii).

**SECTIUNEA a 2-a: Analiza riscurilor tehnologice**

*Riscuri de transport și depozitare produse periculoase:*

1. Transport rutier: Comuna Marca este străbătută de un drum pe o lungime de 3 km pe care se transportă zilnic materiale periculoase existând astfel posibilitatea riscurilor de accidente.

2. Transport feroviar: Stația CFR Porț asigură o circulație intensă spre Șimleu Silvaniei-Zalău și spre Săcuieni-Oradea.

Accidentele posibile pe calea ferată sunt accidente chimice și se pot produce la vagoane cisterne, containere sau alte tipuri de ambalaje, în momentul distrugerii acestora din diferite cauze, cum ar fi tamponări violente, defecțiuni tehnice, deraieri, diversiuni, etc.

Pentru evitarea acestor accidente, mijloacele de transport trebuie să fie marcate cu etichete și indicatoare de avertizare.

Pe raza comunei noastre a fost înregistrată în urmă cu mai mulți ani aprinderea unui vagon de la un tren ce transporta persoane.

**SECTIUNEA a 3-a: Analiza riscurilor biologice**

Riscurile biologice – în cazul unor situații epidemice speciale: gripă, gripă aviară, holeră, toxinfecții alimentare, hepatită acută virală sau focare cu cazuri multiple de boli transmisibile. Comitetul local pentru situații de urgență se convoacă de îndată și se iau primele măsuri prin acordarea primului ajutor sau internarea bolnavilor la Spitalul Județean Sălaj.

În cazul animalelor afectate, organele sanității-veterinare comunale, cer sprijin Direcției Sanitar-Veterinare a Județului Sălaj.

**SECTIUNEA a 4-a: Analiza riscurilor de incendiu**

Riscul de incendiu – în comuna Marca pot fi luate ca și riscuri naturale incendiile atât la gospodăriile populației cât și incendiile de pădure unde poate fi afectată o suprafață de 1.500 ha. În imediata apropiere a pădurii se află terenuri agricole proprietate particulară.

De asemenea există posibilitatea producerii incendiilor la terenurile agricole mai ales în perioada de vară când proprietarii de teren dău foc resturilor după recoltarea păyoaselor.

Identificarea riscului de incendiu reprezintă procesul de estimare, apreciere și cuantificare a riscului asociat unui sistem/proces sau unui scenariu de incendiu, denumit în continuare risc de incendiu existent, determinat pe baza probabilității de producere a incendiului și a consecințelor evenimentelor respective.

La estimarea riscului de incendiu existent, respectiv a probabilității de inițiere a unui incendiu și a consecințelor acestuia, se au în vedere, după caz :

- nivelurile de pericol de incendiu;
- nivelurile criteriilor de performanță ale construcțiilor privind cerința de calitate "securitate la incendiu";
- nivelul de echipare și dotare cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor, starea de funcționare și performanțele acestora;
- factorul uman (număr de persoane, vârstă și starea fizică a acestora, nivelul de instruire);
- alte elemente care pot influența producerea, dezvoltarea și/sau propagarea unui incendiu.

Spații comerciale cu aglomerări de persoane și depozite. Identificarea pericolelor de incendiu.

a) clasele de reacție la foc ale materialelor și elementelor de construcții:

Spațiile comerciale cu aglomerări de persoane au în componență elemente constructive necombustibile și materiale combustibile – mase plastice utilizate în componența rafturilor, vitrinelor și spațiilor de prezentare.

b) proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, natura procesului tehnologic și densitatea sarcinii termice.

Materialele vehiculate (comercializate) au în componență preponderent substanțe combustibile, datorită naturii organice de proveniență, cum ar fi: produse și subproduse alimentare, materiale textile și sintetice etc.

Valoarea densității sarcinii termice este mărită prin stocarea de produse pentru comercializare în depozite de marfă și cantitatea de ambalaje combustibile existentă.

c) sursele potențiale de aprindere existente :

- scurtcircuitul electric;
- fumatul în locurile nepermise;
- utilizarea focului deschis în locurile nepermise, cu mari aglomerări de materiale combustibile și persoane.

d) condițiile preliminare care pot determina sau favoriza aprinderea și producerea, dezvoltarea și/sau propagarea unui incendiu:

- utilizarea echipamentelor electrice cu improvizății sau izolate în mod necorespunzător;
- fumatul, lucrul cu foc deschis în locuri nepermise sau fără luarea măsurilor de protecție corespunzătoare în spațiile de prezentare și comercializare precum și de depozitare a mărfii;
- stocarea pe rafturi, vitrine și în spațiile de depozitare a unor cantități de produse comerciale mai mari decât cele prevăzute;
- neîndepărțarea periodică a ambalajelor utilizate;
- utilizarea mijloacelor de încălzire improvizate.

În ultimii ani nu au avut loc foarte multe arderi necontrolate pe raza comuna Marca, iar în momentul în care s-au produs astfel de evenimente, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Marca a intervenit în cel mai scurt timp pentru remedierea situației, solicitând la nevoie sprijin din partea Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență „Porolissum”.

#### SECTIUNEA a 5-a: Analiza riscurilor sociale

Pe raza comunei Marca pot apărea riscuri sociale datorate unor vicioi de organizare și gestionare a adunărilor, festivalurilor și a altor manifestări periodice (sportive, culturale etc.). De asemenea, aceste tipuri de riscuri mai pot apărea și în urma unor manifestări periodice cu afluență mare de public, cum ar fi acțiunile sportive, precum și mișcări sociale. În urma construcției Sălii de Sport din localitatea Marca și a terenurilor de sport din loacalitățile Leșmir și Șumal, afluența la nivelul satului Marca, a persoanelor străine a crescut, ceea ce ar putea duce la riscuri sociale.

### SECTIUNEA a 6-a: Analiza altor tipuri de riscuri

Printre alte tipuri de risc ce pot afecta teritoriul comunelor, colectivitățile umane, bunurile materiale și valorile culturale și de patrimoniu, activitățile culturale, sociale, economice și politice pot fi și următoarele:

- ✓ riscul întreruperii comunicațiilor-operatorii de telefonie mobilă și fixă, internet, mass-media, audio-vizuală etc.;
- ✓ blocarea de persoane în autovehicule/mijloace de transport implicate în accidente rutiere, feroviare, etc.;
- ✓ blocarea de persoane sub dărâmaturi, ca urmare a unor situații de urgență specifice;
- ✓ inundarea subsolurilor clădirilor ce aparțin operatorilor economici, instituțiilor publice, precum și a populației;
- ✓ punerea în pericol a vieții animalelor – blocări/căderi a acestora în lacuri, puțuri etc., suspendarea acestora în copaci sau la înălțimi etc.;
- ✓ sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factorii de risc specifici situațiilor de urgență.

### **CLASIFICAREA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV- TERITORIALE, INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI OPERATORILOR ECONOMICI DIN PUNCT DE VEDERE AL PROTECȚIEI CIVILE, ÎN FUNCȚIE DE TIPURILE DE RISCRUI SPECIFICE:**

Nr. crt.	Localitate	CRITERII												
		1c	2a(t)	3i(d)	4s	5a(v)	6i(p)	7a(ch)	8a(n)	9i(m)	10a(tp)	11e(up)	12e(d)	13e(z)
1	Marca	c	a(t)	i(d)	s	-	i(p)	a(ch)	-	i(m)	a(tp)	e(up)	e(d)	e(z)

### **ACRONIME ASOCIATE RISCRILOR:**

Nr. crt.	Tipul de risc	Principal	Secundar
1	Cutremur	C	c
2	Alunecare /prăbușire de teren	A(t)/P(t)	a(t)p(t)
3	Inundație	I(d)	i(d)
4	Secetă	S	s
5	Avalanșă	A(v)	a(v)
6	Incendiu de pădure	I(p)	i(p)
7	Accident chimic	A(ch)	a(ch)
8	Accident nuclear	A(n)	a(n)
9	Incendiu în masă	I(m)	i(m)
10	Accident grav de transport	A(tp)	a(tp)
11	Eșecul utilităților publice	E(up)	e(up)
12	Epidemie	E(d)	e(d)
13	Epizootie	E(z)	e(z)

## CAPITOLUL IV ACOPERIREA RISCURILOR

### SECTIUNEA I-a: Conceptia desfășurării acțiunilor de protecție-intervenție

Intervenția în situații de urgență reprezintă ansamblul acțiunilor specifice desfășurate într-o concepție unitară, în mod organizat, independent sau în cooperare, de către toate componentele sistemului local de management al situațiilor de urgență, pentru evacuarea, salvarea și/sau protejarea persoanelor și animalelor, limitarea distrugerii bunurilor materiale aflate în pericol, lichidarea incendiilor, răcirea și protecția instalațiilor și construcțiilor solicitate termic sau afectate fizic de incendii, explozii, avarii, accidente, calamități și catastrofe, precum și pentru limitarea și înălțarea urmărilor provocare de astfel de dezastre.

Acțiunile de protecție-intervenție prezintă unele particularități determinante, în special, de:

- natura și amploarea situației de urgență;
- locul și situația concretă în care se acionează;
- capacitatea de intervenție a forțelor participante;
- caracteristicile terenului și ale obiectivului;
- timpul, anotimpul și starea vremii;
- gradul de pericol pentru personal și tehnica din dotare;
- natura, caracteristicile și proprietățile fizico-chimice ale materialelor implicate și a celor din imediata vecinătate.

Intervenția se desfășoară, de regulă, în zona de competență sau raionul de intervenție, iar în unele cazuri determinate de natura și amploarea situației de urgență și în afara acestora, din ordinul sau cu aprobarea eșalonului superior.

Caracteristicile principale ale acțiunilor de intervenție sunt:

- ❖ caracterul unitar, complex și decisiv;
- ❖ dinamismul;
- ❖ mobilitatea;
- ❖ operativitatea;
- ❖ diversitatea formelor și procedeelor de acțiune ce se utilizează;
- ❖ existența factorilor ce îngreunează intervenția;
- ❖ existența pericolelor pentru personal și tehnică.

În toate cazurile, intervenția în situații de urgență se organizează, pregătește și desfășoară conform următoarelor principii de bază:

- ✓ respectarea legalității;
- ✓ desfășurarea acțiunilor cu caracter profund umanitar;
- ✓ libertatea de acțiune;
- ✓ concentrarea eforturilor;
- ✓ unitatea acțiunilor;
- ✓ dispersarea forțelor și mijloacelor;
- ✓ economia forțelor și mijloacelor;
- ✓ cooperarea;
- ✓ evitarea surprinderii;
- ✓ manevra;
- ✓ complementaritatea acțiunilor;
- ✓ asigurarea logisticii acțiunilor de intervenție.

**Principiul respectării legalității** presupune aplicarea de către forțele de intervenție a prevederilor legale interne și ale recomandărilor internaționale de profil la care România a aderat, în timpul pregăririi și desfășurării acțiunilor de intervenție, atât în situații normale, cât și în cazul producerii unor situații deosebite.

**Desfășurarea acțiunilor cu caracter profund umanitar** reprezintă principiul de bază al acțiunilor de protecție și intervenție și constă în derularea activităților în scopul apărării și salvării vieții bunurilor materiale, protecției mediului, precum și pentru reducerea efectelor situațiilor de urgență.

**Libertatea de acțiune** urmărește să asigure pregătirea și desfășurarea neîngrădită a intervenției în conformitate cu concepția și scopurile stabilite în documentele de organizare a acesteia vizând, în special, modul de folosire a forțelor și mijloacelor din primul moment, în concordanță cu situația concretă de la locul acțiunii.

Libertatea de acțiune presupune adoptarea unor dispozitive optime și stabile, precum și efectuarea unor manevre de forțe și mijloace îndrăznețe, care conduc la folosirea eficientă a acestora în scopul evacuării, salvării și/sau protejării persoanelor și animalelor, limitării distrugerii bunurilor materiale, cu eforturi umane și materiale minime.

**Concentrarea eforturilor** constă în gruparea la locul și momentul oportun a forțelor și mijloacelor pe direcția principală de propagare a efectelor situației de urgență, în scopul localizării acestora, al executării atacului decisiv asupra focarului pentru lichidarea lui, limitării și înlăturării consecințelor accidentelor, avariilor, exploziilor, calamităților și catastrofelor.

Concentrarea eforturilor pe direcțiile hotărâtoare se realizează rapid și numai pe timpul cât este necesară, prin manevre de forțe și mijloace, care să permită controlul permanent al situației de urgență, continuitatea în acțiune, precum și coordonarea cu eficiență a forțelor și mijloacelor avute la dispoziție.

**Unitatea acțiunilor** se realizează prin desfășurarea acestora după o concepție unitară, stabilită din timp și materializată în documentele de organizare a intervenției, prin luarea unei decizii optime de către comandantul intervenției (acțiunii), ce se bazează pe situația concretă evaluată la locul acțiunii, forțele proprii de care se dispune și cele cu care se cooperează, precum și prin folosirea simultană sau succesivă a celor mai avantajoase forme și procedee de acțiune, în scopul îndeplinirii misiunilor în timp scurt, cu eficiență maximă și cu eforturi umane și materiale minime.

**Dispersarea forțelor și mijloacelor** se realizează prin amplasarea acestora la intervalele și distanțele impuse de natura intervenției (incendiu, avarie, accident, calamitate sau catastrofă), riscurile existente la locul acțiunii, disponerea căilor de acces și surselor de apă, în scopul scoaterii de sub pericolele iminente care pot surprinde și afecta grav forțele și mijloacele de intervenție, concomitent cu asigurarea posibilităților de cooperare și manevră, pentru îndeplinirea misiunilor.

Dispersarea forțelor și mijloacelor nu exclude concentrarea eforturilor pe direcțiile hotărâtoare, în timpul și la locul stabilit, ele condiționându-se reciproc.

**Economia forțelor și mijloacelor** presupune:

- ✓ exploatarea la maxim a posibilităților de acțiune a forțelor ce concură la desfășurarea intervențiilor;
- ✓ realizarea concentrării de forțe și mijloace minime necesare pentru îndeplinirea misiunii;
- ✓ stabilirea misiunilor în concordanță cu posibilitățile reale de acțiune ale unităților și subunităților de intervenție, serviciilor voluntare pentru situații de urgență și ale celorlalte forțe cu care se cooperează;
- ✓ aprecierea justă a situației de la locul intervenției.

Economia forțelor și mijloacelor se realizează prin prevederea corectă a situațiilor ce se pot produce, iar pe timpul desfășurării operațiunilor de intervenție prin adaptarea continuă a potențialului

utilizat la evoluția situației, în scopul asigurării îndeplinirii misiunilor cu eforturi minime și randament maxim.

Cooperarea urmărește coordonarea acțiunilor forțelor proprii în timp, spațiu și pe misiuni, între acestea și celelalte forțe participante la intervenție, în scopul concentrării eforturilor, într-o concepție unitară, pentru îndeplinirea misiunii.

În cadrul cooperării, pe baza situațiilor ce se pot produce, se stabilesc modalitățile și procedeele de acțiune, precum și un sistem unic de semnale și indicative, în scopul conducerii suple a tuturor forțelor. Cooperarea se organizează din timp, se menține pe toată durata intervenției și se testabilește când nu mai corespunde în întregime condițiilor de desfășurare a acțiunilor sau a fost întreruptă. Organizarea și menținerea cooperării constituie obligație a comandanților/șefilor și reprezentanților forțelor care acționează în comun.

**Evitarea surprinderii** se realizează prin:

- ✓ cunoașterea caracteristicilor zonei de competență sau raionului de intervenție, specificului obiectivelor și localităților;
- ✓ pregătirea și organizarea subunităților și a personalului operativ pentru intervenție;
- ✓ executarea continuă a recunoașterilor la locul acțiunii;
- ✓ adoptarea unor dispozitive de intervenție suple, care să permită efectuarea rapidă a manevrelor de forțe și mijloace;
- ✓ colaborarea neîntreruptă cu specialiștii din obiectivul sau zona afectată.

Comandanții/șefii forțelor care acționează la intervenție au obligația să ia măsuri pentru evitarea surprinderii, inclusiv în ceea ce privește asigurarea rezervelor de forțe, mijloace și substanțe de stingere.

Evitarea manifestării riscurilor, reducerea frecvenței de producere ori limitarea consecințelor acestora se realizează prin următoarele acțiuni:

- a) monitorizarea permanentă a parametrilor meteo, seismici, de mediu, hidrografici, etc. și transmiterea datelor la autoritățile competente – I.S.U. Sălaj;
- b) activități preventive ale autorităților, pe domenii de competență;
- c) informarea populației asupra pericolelor și asupra comportamentului de adoptat în cazul manifestării unui pericol;
- d) exerciții și aplicații.

### SECTIUNEA a 2-a: Etapele de realizare a acțiunilor

Desfășurarea intervenției cuprinde următoarele operațiuni principale:

#### I. Alertarea și/sau alarmarea echipelor specializate din cadrul S.V.S.U.

Alertarea se poate executa în urma anunțării directe telefonice sau verbale la sediul primăriei. În cazul anunțării directe, se procedează la legitimarea persoanelor și reținerea datelor privind identitatea acestora, locul și natura evenimentului, după care se declanșează semnalul de alertare și se raportează eșalonului superior.

În cazul când solicitarea echipelor specializate pentru intervenție se face prin ordin transmis de la eșaloanele superioare se trece imediat la declanșarea alertei. În funcție de situația concretă, prin dispeceratul primăriei se anunță și reprezentanții ai I.S.U. Sălaj.

În situația observării directe a producerei unei situații de urgență, se declanșează semnalul de alertare și se raportează despre aceasta eșalonului superior.

#### II. Informarea personalului de conducere asupra situației create

Informarea personalului de conducere asupra situației create se face în cel mai scurt timp de la primirea anunțului de intervenție. Această activitate se execută de la dispeceratul primăriei, iar din teren prin rețeaua de radio-telefon.

### **III. Deplasarea la locul intervenției**

Deplasarea la locul intervenției este precedată de adunarea efectivelor, ca urmare a declanșării semnalului de alertare.

Adunarea în vederea deplasării pentru intervenție se execută la ordinul președintelui C.L.S.U. La ieșirea semnalului sau ordinului, personalul de intervenție execută următoarele:

- ✓ întrerupe activitățile la care este angrenat;
- ✓ se deplasează în cel mai scurt timp și în mod ordonat spre locul de adunare.

Timpul de adunare pentru intervenție se consideră din momentul declanșării semnalului de alertare și până la adunarea personalului în locul stabilit.

Deplasarea la locul intervenției se execută în baza ordinului de deplasare al președintelui C.L.S.U., în care se vor preciza:

- ✓ obiectivul unde se intervine;
- ✓ itinerarul de deplasare;
- ✓ forțele și mijloacele ce se deplasează.

Deplasarea la locul acțiunii se face astfel încât să se ajungă la locul intervenției în timpul cel mai scurt, în condiții de siguranță și cu capacitatea de intervenție completă.

### **IV. Recunoașterea, analiza situației, luarea deciziei și darea ordinului de intervenție**

Recunoașterea, analiza situației, luarea deciziei și darea ordinului de intervenție sunt activități care încep imediat, după sosirea la locul acțiunii, se continuă pe toată durata intervenției și constau în cercetarea directă, în scopul cunoașterii situației și obținării datelor necesare pentru luarea deciziei.

Recunoașterea este condusă de șeful echipei specializate pentru avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare și se execută pe mai multe direcții, prin observare și cercetare. La recunoaștere se stabilesc:

- ✓ gradul de pericol, căile, mijloacele și procedeele de salvare, evacuare;
- ✓ locul, natura, proporțiile, posibilitățile și direcțiile de propagare a situației de urgență, precum și urmările acesteia;
- ✓ pericolul iminent;
- ✓ existența unor factori ce pot favoriza dezvoltarea situației de urgență;
- ✓ existența bunurilor materiale, necesitatea evacuării lor și a protejării lor;

Echipa specializată pentru avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare este obligată:

- să respecte cu strictețe regulile de tehnica securității personalului;
- să pătrundă pe căile cele mai scurte și sigure, să determine locurile și mărimea situației de urgență, precum și distrugerile produse;
- să verifice zonele expuse situației de urgență;
- să salveze și să acorde ajutor persoanelor aflate în pericol.

Pe baza documentului de organizare a intervenției sau în funcție de complexitatea situației și a datelor obținute, președintele C.L.S.U. poate analiza situația, elabora decizia și transmite ordinul de intervenție odată cu ordinul de deplasare, pe timpul deplasării sau după sosirea la locul acțiunii.

Succesiunea ordinelor (dispozițiilor) date în cursul desfășurării acțiunilor de intervenție va fi strict legată de evoluția, în timp și spațiu, a situației de la locul acțiunii. După clarificarea tuturor elementelor referitoare la tipul de acțiune și particularitățile acesteia, se realizează adaptarea și finalizarea dispozitivului de intervenție, care trebuie să corespundă:

- ✓ misiunii primite;
- ✓ concepției și posibilităților de acțiune;
- ✓ situației în care se realizează dispozitivul;

- ✓ dimensiunilor obiectivului și proporțiilor situației de urgență;
- ✓ vitezei și direcțiilor de propagare a situației de urgență;
- ✓ caracteristicilor obiectivului și/sau terenului;
- ✓ compunerii și dotării forțelor proprii și ale celor cu care se cooperează.

#### **V. Evacuarea, salvarea și/sau protejarea persoanelor, animalelor și bunurilor**

Evacuarea, salvarea și/sau protejarea persoanelor, animalelor și bunurilor se execută concomitent cu operațiunile de localizare și limitare a efectelor evenimentului (situației de urgență), de către personalul stabilit și pregătit în acest scop.

Operațiunile de evacuare, salvare și/sau protejare a persoanelor și animalelor se organizează și se execută distinct și prioritar, în situațiile când:

- evenimentul amenință direct viața unor persoane ori animale, iar căile de evacuare sunt blocate;
- zonele în care se găsesc persoane și/sau animale sunt afectate de situația de urgență;
- există pericol de explozie sau de prăbușire a unor instalații și/sau elemente de construcție;
- există persoane care sunt în imposibilitatea de a se evacua din locurile afectate de eveniment;
- s-a produs panică în rândul persoanelor ca urmare a situației de la locul acțiunii.

Evacuarea și salvarea persoanelor și/sau animalelor se execută, în toate situațiile, cu sprijinul personalului din obiectivul afectat, în raport cu pericolul ce le amenință, folosind procedeele adecvate situației de la locul acțiunii, specificul obiectivului și categoria de persoane și/sau animale ce urmează să fie evacuate (salvate).

Evacuarea animalelor se execută cu ajutorul îngrijitorilor, folosind procedee și metode în raport cu specia acestora și gradul de dezvoltare a evenimentului, de forțele și mijloacele la dispoziție.

Limitarea distrugerii bunurilor materiale se execută când acestea nu sunt amenințate direct de efectele evenimentului, nu împiedică accesul la locul acțiunii și nu creează pericol de dezvoltare și propagare. În primă urgență se evacuează materialele și substanțele cu pericol de explozie, precum și bunurile de valoare. Bunurile evacuate se depozitează în locuri ferite de efectele situației de urgență, asigurându-se protecția.

#### **VI. Realizarea, adaptarea și finalizarea dispozitivului de intervenție la situația concretă**

Dispozitivul de intervenție se realizează pe baza ordinului de intervenție. După realizarea dispozitivului de intervenție, acesta poate fi completat, la ordinul președintelui C.L.S.U., prin introducerea de noi elemente de dispozitiv, folosindu-se propriile forțe sau pe cele cu care se cooperează, în funcție de evoluția situației.

Președintele C.L.S.U., urmărește executarea ordinelor date, după care își ocupă locul în dispozitiv comunicat subordonătilor, de unde va acționa și conduce intervenția. Când intervenția a fost finalizată, ordonă retragerea.

#### **VII. Localizarea și limitarea efectelor evenimentului/situării de urgență**

Localizarea situației de urgență este operațiunea în care se realizează limitarea agravării situației de urgență, protecția construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor periclitante și se creează condițiile pentru limitarea și înălțarea efectelor acesteia cu forțele și mijloacele concentrate la locul intervenției.

Evenimentul se consideră localizat atunci când propagarea și dezvoltarea acestuia este întreruptă, protecția vecinătăților este sigură și sunt create condiții pentru lichidarea acestuia cu forțele și mijloacele la dispoziție. Înlăturarea unor efecte negative ale evenimentului este faza în care se execută un complex de măsuri în scopul salvării supraviețuitorilor, acordării ajutorului medical de urgență, descoperirii și evacuării victimelor, protejării mediului, precum și pentru preîntâmpinarea reizbucnirii altor tipuri de

evenimente la locul intervenției.

### VIII. Înlăturarea unor efecte negative ale evenimentului/situației de urgență

Înlăturarea efectelor situației de urgență se realizează prin:

- verificarea amănunțită a locului unde s-a așteptat;
- înlăturarea eventualelor posibilități de reapariție a evenimentului;
- salvarea persoanelor surprinse de situația de urgență respectivă;
- verificarea și repunerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă, gaze, energie electrică și termică;
- amenajarea punctelor de lucru pentru salvarea persoanelor și recuperarea valorilor materiale;
- scoaterea de sub dărâmături a supraviețuitorilor și acordarea ajutorului medical de urgență;
- supravegherea lucrărilor executate pentru degajarea zonei afectate;
- deblocarea principalelor căi de acces;
- asigurarea asistenței tehnice și a intervenției pe timpul repunerii în funcțiune a instalațiilor tehnologice afectate.

După limitarea și înlăturarea urmărilor situației de urgență, în raport de situație, se asigură supravegherea clădirilor, instalațiilor sau zonelor afectate.

### IX. Stabilirea cauzei producerii evenimentului și a condițiilor care au favorizat evoluția acestuia

Stabilirea cauzelor producerii evenimentului și condițiilor care au favorizat evoluția acestuia, constituie acțiunile și activitățile desfășurate în scopul procurării, analizării și exploatarii datelor și informațiilor și problemelor de orice natură, aprecierii corecte a condițiilor care au favorizat evoluția evenimentului și identificarea celor care au determinat dezvoltarea și propagarea acestuia.

Cerințele de bază ale activității de stabilire a împrejurărilor și cauzei evenimentelor sunt operativitatea, autenticitatea datelor, informațiilor, probelor și eficiența măsurilor tehnice sau organizatorice pentru prevenirea altor evenimente de aceeași natură.

Metodele pentru stabilirea împrejurărilor și cauzelor, reprezintă căile și procedeele prin care se asigură verificarea ipotezelor, în scopul determinării cauzei reale și a împrejurărilor izbucnirii evenimentului.

Principalele metode prin care se stabilesc împrejurările și cauza evenimentului sunt:

- observarea prin executarea recunoașterilor pe timpul intervenției;
- determinarea proporțiilor și direcțiilor de dezvoltare ale situației de urgență;
- analiza locurilor unde s-a manifestat cu intensitate maximă și a surselor posibile de inițiere;
- filmarea sau fotografiarea pe timpul și după încheierea intervenției a evenimentului;
- studierea unor documente ce pot clarifica împrejurările producerii evenimentului;
- culegerea datelor de la martori oculari și specialiști;
- studierea caracteristicilor geofizice ale zonei unde s-a produs evenimentul;
- analiza fenomenelor hidro-meteorologice în perioada premergătoare și pe timpul evenimentului;
- întocmirea de scheme, grafice sau tabele privind zona afectată, materialele care prezintă interes, organizarea și desfășurarea intervenției.

La stabilirea împrejurărilor și cauzei evenimentului se vor respecta următoarele reguli generale:

- ✓ delimitarea anticipată, în timp, a duratei activității la fața locului;
- ✓ efectuarea investigațiilor complete la locul evenimentului, indiferent de unele ipoteze care se conturează sau de alte anticipări;
- ✓ executarea organizată a activităților la locul evenimentului;
- ✓ utilizarea adecvată a metodelor, procedeeelor, aparaturii și tehnicii în raport cu particularitățile

locului investigat;

- ✓ asigurarea pazei și conservarea urmator existente la locul evenimentului;
- ✓ identificarea cu operativitate a martorilor și a altor persoane care se găsesc la fața locului și obținerea de la aceștia a primelor date și informații;
- ✓ observarea comportamentului persoanelor prezente la fața locului.

Potrivit prevederilor legale, în activitatea de stabilire a împrejurărilor și cauzei evenimentului organele sunt obligate să determine:

- locul în care s-a inițiat situația de urgență;
- sursa care a declanșat situația de urgență, mijlocul care l-a generat, împrejurările în care s-a produs, precum și timpul (ora) la care acesta s-a declanșat;
- condițiile în care situația de urgență s-a dezvoltat și factorii care au favorizat progresia acesteia;
- încalcările legislative, eventualele manifestări de neglijență sau greșeli comise, motivele producerii lor, precum și rapoartele de cauzalitate dintre ele și apariția sau dezvoltarea evenimentului;
- măsurile necesare a fi luate pentru protejarea probelor materiale, în vederea ridicării sau expertizării lor, de către organele în drept;
- datele și informațiile posibil a fi solicitate de organele desemnate prin lege pentru stabilirea unei eventuale culpe.

Constatările și concluziile rezultate cu prilejul stabilirii împrejurărilor și cauzei se consemnează într-un raport de constatare tehnică privind cauza evenimentului în care, se menționează:

- ✓ locul în care s-a produs evenimentul;
- ✓ data și orele apariției, localizării și licidării evenimentului;
- ✓ caracteristicile obiectivului afectat și ale procesului tehnologic, dotările existente cu sisteme de protecție;
- ✓ caracteristicile evenimentului, cum ar fi modul de manifestare și dezvoltare, suprafața afectată, direcțiile principale de propagare etc.;
- ✓ cauze posibile avute în vedere și motivul eliminării acestora;
- ✓ cauza evenimentului descrisă în detaliu și fundamentată tehnico-științific;
- ✓ măsurile luate pe timpul desfășurării activității, pentru preîntâmpinarea unor pericole iminente și pentru repunerea în funcțiune în cel mai scurt timp a capacitatii afectate;
- ✓ propunerile de măsuri tehnice și organizatorice pentru prevenirea în viitor a unor astfel de evenimente.

Raportul poate fi însoțit de anexe, cu ar fi:

- rezultatele testărilor și încercărilor efectuate;
- schițe, fotografii și alte documente de susținere.

## X. Retragerea forțelor și a mijloacelor de la locul acțiunii în locul de dislocare permanentă

Retragerea forțelor și mijloacelor de la locul acțiunii este operațiunea ce se execută la ordinul comandantului intervenției și cuprinde:

- închiderea lucrului tuturor forțelor și mijloacelor de intervenție;
- strângerea dispozitivului de intervenție;
- curățarea sumară și verificarea tehnicii, aparaturii, accesoriilor și utilajelor;
- verificarea prezenței personalului participant la acțiune;
- deplasarea forțelor și mijloacelor la sediu.

În funcție de stadiul și efectele operațiunilor de intervenție, retragerea forțelor și mijloacelor se poate face eșalonat. În cazul în care situația impune, la locul intervenției pot rămâne temporar forțe și

mijloace în supraveghere.

Deplasarea forțelor și mijloacelor se execută cu respectarea regulilor de circulație pe drumurile publice, fără folosirea mijloacelor de semnalizare optică sau acustică.

## XI. Restabilirea capacitatei de intervenție;

Restabilirea capacitatei de intervenție se execută după înapoierea forțelor și mijloacelor și constă în:

- ✓ refacerea resurselor necesare intervenției;
- ✓ întreținerea și revizia aparaturii și tehnicii, precum și remedierea defectiunilor;
- ✓ asigurarea asistenței medicale, hrănirii și odihnei personalului.

## XII. Informarea eșalonului superior

Informarea eșalonului superior se face imediat, de către președintele C.L.S.U. Dacă situația de urgență impune o intervenție de lungă durată, informarea eșalonului superior se face ori de câte ori situația o impune.

### SECTIUNEA a 3-a: Fazele de urgență a acțiunilor

În funcție de locul, natura, amplitudinea și evoluția evenimentului, intervențiile serviciului voluntar pentru situații de urgență sunt organizate astfel:

Urgența I-a se asigură de subunitățile din raionul afectat, care sosesc, la solicitarea autorităților în sprijinul serviciului voluntar pentru situații de urgență..

Pentru îndeplinirea acțiunilor de intervenție, echipele specializate din cadrul S.V.S.U., acționează independent, iar când situația o impune, în cooperare cu forțele și mijloacele existente pe plan local, precum și cu cele sosite de la nivel județean.

În funcție de natura și amplitudinea evenimentului se poate acționa eșalonat.

Urgența a II-a se asigură de către echipele specializate din cadrul S.V.S.U. și ale celorlalte instituții din compunerea C.L.S.U. cu rol în gestionarea și managementul situațiilor de urgență. De regulă, în urgența a II-a se solicită participarea forțelor și mijloacelor cu care se cooperează, precum și a serviciului voluntar pentru situații de urgență.

Conducerea acțiunilor în urgența a II-a este asigurată de președintele C.L.S.U., sau șeful S.V.S.U.

### SECTIUNEA a 4-a: Acțiunile de protecție-intervenție

Echipele specializate din cadrul S.V.S.U. acționează conform domeniului lor de competență, pentru:

- ✓ salvarea și/sau protejarea oamenilor, animalelor și bunurilor, evacuarea și transportul victimelor, cazarea sinistraților, aprovizionarea cu alimente, medicamente și materiale de primă necesitate;
- ✓ acordarea primului ajutor medical și psihologic, precum și participarea la evacuarea populației, instituțiilor publice și operatorilor economici afectați;
- ✓ aplicarea măsurilor privind ordinea publică pe timpul producerii situației de urgență specifice;
- ✓ dirijarea și îndrumarea circulației pe direcțiile și în zonele stabilite ca accesibile;
- ✓ diminuarea și/sau eliminarea avariilor la rețelele și clădiri cu funcții esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă: stațiile de pompieri și sediile poliției, spitale și alte construcții aferente serviciilor sanitare care sunt dotate cu secții de chirurgie și de urgență, clădirile instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență, în apărarea și securitatea națională, stațiile de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii

esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate, garajele de vehicule ale serviciilor de urgență de diferite categorii, rezervoare de apă și stații de pompare esențiale pentru situații de urgență, clădiri care conțin gaze toxice, explozive și alte substanțe periculoase, precum și pentru căi de transport, clădiri pentru învățământ;

- ✓ limitarea proporțiilor situației de urgență specifice și înălțarea efectelor acesteia cu mijloacele din dotare.

În organizarea, desfășurarea și conducerea acțiunilor de intervenție se au în vedere:

- prevenirea, în măsura în care este posibil, și limitarea efectelor situațiilor de urgență;
- prioritarea protecției și salvării vieții în situații de urgență;
- respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale omului;
- asumarea responsabilității gestionării situațiilor de urgență;
- cooperarea la nivel județean, interjudețean, regional, național și internațional cu organisme și organizații similare;
- transparența activităților desfășurate pentru gestionarea situațiilor de urgență, astfel încât acestea să nu conducă la agravarea efectelor produse;
- continuitatea și răspunsul gradual în activitățile de gestionare a situațiilor de urgență;
- operativitatea, conlucrarea activă și subordonarea ierarhică și operațională a structurilor de intervenție specializate.

#### SECTIUNEA a 5-a: Instruirea

Pregătirea personalului de conducere din administrația publică locală, a membrilor comitetului local pentru situații de urgență, a personalului centrului operativ, a inspectorului și personalului de specialitate cu atribuții în domeniul situațiilor de urgență, a personalului care încadrează serviciul public voluntar pentru situații de urgență, precum și a preșcolarilor, elevilor și studenților se realizează pe baza planurilor anuale de pregătire în domeniul situațiilor de urgență avizate de inspectorul șef al Inspectoratului pentru Situații de Urgență județean și aprobate prin ordin al prefectului.

Responsabilitatea asigurării și cunoașterii de către forțele destinate intervenției, precum și de către populație a modalităților de acțiune prevăzute în Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor revine primarului comunei Marca – președintele C.L.S.U. și conducerile operatorilor economici și instituțiilor publice.

#### SECTIUNEA a 6-a: Realizarea circuitului informational-decizional și de cooperare

Sistemul informational-decizional cuprinde ansamblul subsistemelor destinate observării, detectării, măsurării, înregistrării, stocării și prelucrării datelor specifice, alarmării, notificării, culegerii și transmiterii informațiilor și a deciziilor de către factorii implicați în acțiunile de prevenire și gestionare a unei situații de urgență.

Informarea Secretariatului Tehnic Permanent al C.J.S.U. Sălaj și a Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean se face prin rapoarte operative care conțin date necesare cunoașterii situației operative reale din teren privind locul producerii situației de urgență, evoluției acesteia, efectelor negative produse, precum și a măsurilor luate pentru limitarea și înălțarea efectelor situației de urgență.

Primarul Comunei Marca și Comitetul Local pentru Situații de Urgență Marca, precum și conducerile operatorilor economici și instituțiilor amplasate în zone de risc au obligația să asigure preluarea de la stațiile centrale și locale a datelor și avertizărilor meteorologice și hidrologice, în vederea declanșării acțiunilor preventive și de intervenție.

Cooperarea în teren, la locul intervenției, între instituțiile cu rol în gestionarea și managementul situațiilor de urgență se realizează prin rețea de radio-telefon și telefonie mobilă.

## CAPITOLUL V RESURSE UMANE, MATERIALE ȘI FINANCIARE

Alocarea resurselor materiale și financiare necesare desfășurării activității de analiză și acoperire a riscurilor se realizează, potrivit reglementărilor în vigoare, prin planurile de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență, elaborate de comitetele locale pentru situații de urgență.

Consiliul local al Comunei Marca are obligația să prevadă anual, în bugetul propriu, fondurile necesare pentru asigurarea resurselor umane, materiale și finanțiere necesare analizei și acoperirii riscurilor de la nivelul localității.

Forțe și mijloace necesare de prevenire și combatere a riscurilor de la nivelul inunicipiului:

- I. **Inspecția de Prevenire** – din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Porolissum” a Județului Sălaj
- II. **Servicii pentru Situații de Urgență** – Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Marca, format din:

- ✓ șef serviciu voluntar - 1 persoană;
- ✓ șef compartiment prevenire - 1 persoană;
- ✓ specialiști de prevenire - 5 persoane;
- ✓ echipă specializată pentru stingerea incendiilor - 5 persoane;
- ✓ echipă specializată pentru avertizare-alarmare-căutare-deblockare-saivare-evacuare pentru riscurile existente la nivelul comunei Marca - 20 persoane.

### III. Formațiuni

- de asistență medicală de urgență – Dispensarul medical Marca;
- asistent medical din cadrul primăriei;

### IV. Alte formațiuni de salvare

- Filiala de Cruce Roșie Sălaj;
- Serviciul de ambulanță Sălaj;
- SMURD.

### V. Grupe de sprijin

- Poliția comunei Marca;
- Organizațiile neguvernamentale specializate în acțiuni de salvare;
- Unități și formațiuni sanitare și de inspecție sanitară veterinară – Autoritatea Județeană Sanitară Veterinară și pentru Siguranță Alimentară;

În activitățile de intervenție mai pot fi implicate și formațiuni de pază a persoanelor și a bunurilor, precum și detașamente și echipe din cadrul serviciilor publice descentralizate și al societăților comerciale specializate, dotate cu mijloace de intervenție, formațiunile de voluntari ai societății civile specializați în intervenția în situații de urgență și organizați în organizații neguvernamentale cu activități specifice.

La locul intervenției se mai pot constitui forțele auxiliare, care se stabilesc din rândul populației și salariaților, al formațiunilor de voluntari, altele decât cele instruite special pentru situații de urgență. Acestea vor acționa conform sarcinilor stabilite pentru formațiunile de protecție civilă.

## CAPITOLUL VI LOGISTICA ACȚIUNILOR

Sistemul forțelor și mijloacelor de intervenție în cazul producerii unei situații de urgență se stabilește prin planurile de apărare specifice elaborate de autoritățile, instituțiile publice și operatorii economici cu atribuții în gestionarea și managementul situațiilor de urgență.

Forțele și mijloacele de intervenție se organizează, se stabilesc și se pregătesc din timp și acționează conform sarcinilor stabilite prin planurile de apărare specifice.

Logistica acțiunilor de pregătire teoretică și practică, de prevenire și gestionare a situației de urgență specifice se asigură de autoritățile, instituțiile și operatorii economici cu atribuții în domeniu, în raport de răspunderi, măsuri și resurse necesare.

Logistica acțiunilor de intervenție, poate fi definită ca un ansamblu de măsuri și activități ce se desfășoară în sprijinul îndeplinirii atribuțiilor specifice serviciilor pentru situații de urgență.

Logistica trebuie să cuprindă măsuri pentru îndeplinirea atribuțiilor cu privire la asigurarea prevenirii, protecției și pregăririi populației, precum și măsuri pentru îndeplinirea misiunilor de limitare și înlăturare a urmărilor situațiilor de urgență.

Logistica cuprinde activități ce urmăresc:

- ✓ aprovizionarea;
- ✓ transporturile;
- ✓ asigurarea tehnică;
- ✓ asigurarea financiară.

Asigurarea medicală revine medicului de familie, iar cea sanitar-veterinară circumscriptiei sanitat-veterinară din comună.

Pe timpul pregăririi și ducerii acțiunilor de intervenție, logistica își propune asigurarea tuturor măsurilor și activităților din punct de vedere material și tehnic pentru înlăturarea urmărilor produse de situațiile de urgență. Ea cuprinde suma măsurilor luate de către C.L.S.U, la care se adaugă cele organizate la nivelul județului pentru îndeplinirea misiunilor specifice.

În realizarea logisticii intervenției trebuie să se țină seama în principal de:

- ✓ efectele situației de urgență;
- ✓ posibilitatea repetării acesteia;
- ✓ gradul de dotare a forțelor de intervenție;
- ✓ anotimpul și condițiile meteorologice;
- ✓ sursele de aprovizionare și disponerea acestora;
- ✓ căile de comunicație.

În situația ducerii acțiunilor de intervenție în condiții grele meteorologice și pe durată mai mare, trebuie să se alibă în vedere și asigurarea hrănirii și cazării forțelor de intervenție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPIR NICUȘOR-MARCEL



27

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GOZMAN-POP CRISTINA MARIANA