ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 2215 DIN 08.04.2022

INVITAŢIE

În temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) şi alin (3) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi în conformitate cu Dispoziţia Primarului nr. 90 din data de 08.04.2022, se convoacă şedinţa ordinară a Consiliului local al Comunei Marca, care va avea loc în data de 14.03.2022, ora 13:00, la sediul Primărici Comunei Marca, cu următoarea

ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotărâre privind acordarea burselor şcolare pentru unităţile de învăţământ preuniversitar din comuna Marca, judeţul Sălaj pentru semestrul II al anului şcolar 2021-2022**
2. **Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanţare şi a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiţii „Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Marca, judeţul Sălaj" în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Naţional de Investiţii „Anghel Saligny"**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Acces pietonal Biserica Catolică Marca"**
5. **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2022.**
6. **Probleme curente**

PRIMAR,
Ioan SUMĂLAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEŢUL SĂLAJ

1. Ardelean Teodor - PSD _____
2. Bădăcean Cosmin-Ioan - PSD _____
3. Blidar Sorin-Ioan - PNL _____
4. Costruţ Pavel - PNL _____
5. Dombi Arpad - UDMR _____
6. Lazoc Ioan Mitica - PSD _____
7. Lonte Ioan - PMP _____
8. Opriş Nicuşor-Marcel - PNL _____
9. Puşcaş Danuţ-Vasile - PNL _____
10. Strava Vasile-Dorin - PSD _____
11. Zmole Florian-Dumitru - PNL _____

ROMÂNIA
COMUNA MARCA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMAR
NR. 2156 DIN 06.04.2022

REFERAT DE APROBARE
privind acordarea burselor școlare pentru unitățile de învățământ preuniversitar din comuna Marca, județul Sălaj pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022

În urma dosarelor de burse depuse în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului nr. 3073/2022 pentru modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului educației nr. 5.870/2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, prin adresa nr. 273 din 15.02.2022, Școala Gimnaziala nr. 1 Marca ne-a comunicat faptul că în urma ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Marca din data de 15.02.2022 s-au aprobat un număr de 75 de burselor școlare pentru unitățile de învățământ preuniversitar din comuna Marca, județul Sălaj pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022. Cele 75 de burse aprobate, vor fi distribuite astfel:

- 28 de burse sociale pentru elevii din ciclul primar;
- 12 burse sociale pentru elevii din ciclul gimnazial;
- 3 burse de studiu pentru elevii din ciclul gimnazial;
- 32 burse de merit pentru ciclul gimnazial.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și prevederile art. 82 alin. (1) - (2) și cele ale art. 105 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al comunei Marca și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea burselor școlare pentru unitățile de învățământ preuniversitar din comuna Marca, județul Sălaj pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022, în forma inițiată.

PRIMAR,
Ioan ȘUMĂLAN

ROMÂNIA
COMUNA MARCA
JUDEȚUL SĂLAJ
SECRETAR GENERAL
NR. 2157 DIN 06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea burselor școlare pentru unitățile de învățământ preuniversitar din comuna Marca, județul Sălaj pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2156 din 06.04.2022 întocmit de primarul comunei Marca;
- Adresa nr. 273 din 15.02.2022 a Școlii Gimnaziale nr. 1 Marca cu privire la aprobarea burselor școlare pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022;
- Adresa nr. 2668 din 17.03.2022 primită de la Institutia Prefectului Sălaj;

Ținând cont de:

- prevederile art. 5 alin. (3) și (4), precum și cele ale art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 82 alin. (1) - (3), precum și cele ale art. 105 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 3073/2022 pentru modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului educației nr. 5.870/2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat;
- prevederile art. 2 – 4 din Hotărârea nr. 1.094/2021 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se acordă în anul școlar 2021-2022;

este necesară și oportună adoptarea proiectul de hotărâre privind acordarea burselor școlare pentru unitățile de învățământ preuniversitar din comuna Marca, județul Sălaj pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022, în forma inițiată.

SECRETAR GENERAL,
Cristina-Mariana IUHAS

ROMÂNIA COMUNA MARCA 4 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SALAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind acordarea burselor şcolare pentru unităţile de învăţământ preuniversitar din comuna Marca, judeţul Sălaj pentru semestrul II al anului şcolar 2021-2022

Consiliul local al comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
- Adresa nr. 273 din 15.02.2022 a Şcolii Gimnaziale nr. 1 Marca cu privire la aprobarea burselor şcolare pentru semestrul II al anului şcolar 2021-2022;
- Adresa nr. 2668 din 17.03.2022 primită de la Institutia Prefectului Sălaj;
- Referatul de aprobare nr. 2156 din 06.04.2022 întocmit de primarul comunei Marca;
- Raportul de specialitate nr. 2157 din 06.04.2022 întocmit de secretarul general al comunei Marca;
- prevederile art. 5 alin. (3) şi (4), precum şi cele ale art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 82 alin. (1) - (3), precum şi cele ale art. 105 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 1/2011 a Educaţiei Naţionale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învăţământul preuniversitar de stat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 3073/2022 pentru modificarea şi completarea anexei la Ordinul ministrului educaţiei nr. 5.870/2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învăţământul preuniversitar de stat;
- prevederile art. 2 – 4 din Hotărârea nr. 1.094/2021 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor de performanţă, de merit, de studiu şi de ajutor social pentru elevii din învăţământul preuniversitar de stat, cu frecvenţă, care se acordă în anul şcolar 2021-2022;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. a) şi art. 139 alin. 3 lit a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenţă nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă acordarea burselor şcolare elevilor din învăţământul preuniversitar din comuna Marca pentru semestrul II al anului şcolar 2021-2022, după cum urmează:

(1) un maxim de **32 burse de merit** / lună pentru elevii din ciclul gimnazial, cu respectarea criteriilor de acordare prevăzute în art. 7 – 9 din Ordinul nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învăţământul preuniversitar de stat, cu modificările şi completările ulterioare
(2) un maxim de 3 **burse de studiu** / lună pentru elevii din ciclul gimnazial, cu respectarea criteriilor de acordare prevăzute în art. 10 – 11 din Ordinul nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învăţământul preuniversitar de stat, cu modificările şi completările ulterioare
(3) un maxim de **28 burse sociale** / lună pentru elevii din ciclul primar, cu respectarea criteriilor de acordare prevăzute în art. 12 – 18 din Ordinul nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învăţământul preuniversitar de stat, cu modificările şi completările ulterioare.

(4) un maxim de **12 burse sociale** / lună pentru elevii din ciclul gimnazial, cu respectarea criteriilor de acordare prevăzute în art. 12 – 18 din Ordinul nr. 5870/2021 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Bursele școlare se acordă elevilor din învățământul preuniversitar din comuna Marca pentru semestrul II al anului școlar 2021-2022, în limita bugetului disponibil.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Marca și compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Marca.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiemnt Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe;
- Școala Gimnazială nr. 1 Marca.
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
1
JUDEȚUL SĂLAJ

SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Secretar general

INSPECTORATUL ŞCOLAR AL JUDEŢULUI SĂLAJ
ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 MARCA
Loc. Marca, Nr. 193
Tel./Fax 0260679593
E-mail: scoalamarca@yahoo.co.uk

MINISTERUL EDUCAŢIEI

Nr. 273, 15.02.2022

2017
din 04 22

CĂTRE,

Primaria Comunei Marca

Conform ordinului ministrului educaţiei nr. 5870/2021 şi a Ordinului nr. 3073/31.01.2022 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învăţământul preuniversitar de stat , la Şcoala Gimnazială Nr.1 Marca s-au depus un numar de- 40 dosare de burse sociale

-3 dosare burse de studiu

-32 de cereri burse de merit

În urma sedinţei Consiliului de Administraţie al Şcolii Gimnaziale Nr.1 Marca din data de 15.02.2022 s-au aprobat un numar de 75 burse.

DIRECTOR

Prof. GHILE AURELIAN- OVIDIU

ROMÂNIA

Proces - verbal,

Încheiat azi, 15.02.2022, cu ocazia întrunirii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 1 Nasca.
La ședință sunt prezenți: 4 membri.
Ordinea de zi este următoarea:

Aprobarea burselor pentru semestrul II, anul școlar 2021-2022.

Se prezintă situația burselor la nivel de Școala Gimnazială Nr. 1 Nasca.
S-au întocmit dosare eligibile distribuite astfel:
28 burse sociale nivel ciclu primar
12 burse sociale nivel ciclu gimnazial
3 burse de studiu nivel ciclu gimnazial
32 burse de merit nivel ciclu gimnazial

Se supune la vot și se aprobă toate burselor situația prezentată anterior.

Au luat la cunoștință:

Chile Aurelian-Ovidiu
Zolotă Dorina-Elisabeta Zolotă
Ch Angelo
Stăncescu Cosmin

Director,
Chile Aurelian-Ovidiu

Secretar,
Prof. Gorcinar-Pop Delia-Maria

Pag.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 2193 DIN 08.04.2022

Referat de aprobare
privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Marca cu nr. 3245 din 04.06.2021, domnul Pinte Gheorghe domiciliat în jud. Sălaj, com. Marca, localitatea Şumal, nr. 101 a solicitat aprobarea vânzării imobilului având numărul cadastral 50409, situat în imediata vecinătate a locuinţei sale. În urma acestei solicitări, s-au făcut demersuri în vederea iniţierii unui proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. A1 52409, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj.

Valoare de inventar a imobilului mai sus menţionat este de 20.000 lei.

Preţul de pornire la licitaţia pentru vânzarea acestui imobil este de 25.128 lei, preţ stabilit conform Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI - Moisi Marius-Mihai.

Comisia de evaluare a ofertelor se va aproba prin dispoziţie a primarului. Având în vedere faptul că în cadrul consiliului local există 2 consilieri din localitatea Şumal, propun ca din componenţa comisiei de evaluare să facă parte şi aceşti 2 consilieri, în calitate de reprezentanţi ai consiliului local.

Articolul 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, menţionează următoarele:

(1) „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunităţii vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale şi organizarea licitaţiei publice se realizează de către autorităţile prevăzute la art. 287, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz."

Mentionez ca vânzarea bunului proprietate privată se face pe baza de licitaţie publică, urmând ca aceasta să se desfăşoare în baza unei Documentaţii de atribuire întocmită de aparatul de specialitate al primarului Comunei Marca şi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, documentaţie care cuprinde:

- Fişa de date a procedurii;
- Caietul de sarcini;
- Formular 1 – Declaraţie de participare a licitaţia publică;
- Formular 2 – Model de ofertă;
- Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere şi adoptare Consiliului Local al comunei Marca proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a unui imobil proprietatea privată a comunei Marca, judetul Sălaj, înscris în C.F. nr. 52409 Marca.

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEŢUL SĂLAJ

PRIMAR
Ioan-Sorin MĂLAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
SECRETAR GENERAL
NR. 2196 DIN 08.04.2022

Raport de specialitate
privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Marca nr. 2193 din 08.04.2022 şi cererea înregistrată la Primăria Comunei Marca cu nr. 3245 din 04.06.2021 prin care domnul Pinte Gheorghe domiciliat în jud. Sălaj, com. Marca, localitatea Şumal, nr. 101 a solicitat aprobarea vânzării imobilului având numărul cadastral 50409, situat în imediata vecinătate a locuinţei sale, considerăm oportună aprobarea vânzării acestui imobil deoarece clădirea în suprafaţă de 78 mp, fost sediu CAP, amplasată pe terenul intravilan în suprafaţă de 720 mp nu a mai fost folosită de foarte mulţi mulţi ani şi se află în prezent într-o stare avansată de degradare, iar păstrarea în continuare a acestei clădiri în patrimoniul privat al comunei, va face ca starea de degradare să crească şi să se ajungă în curând la autodemolarea clădirii. Prin vânzarea acestui imobil se va realiza valorificarea acestuia din punct de vedere economic, ceea ce reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale şi se află în în corelaţie directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local Marca este justificat şi susţinut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art. 129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia: ***„Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale şi centrale";***

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia: ***„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului";***

- art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia: ***„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii".***

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. A1 52409, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj.

SECRETAR GENERAL
Cristina-Mariana IUHAS

ROMÂNIA COMUNA MARCA 4 JUDEŢUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şurnal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj

Consiliul Local al Comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 2193 din 08.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2196 din 08.04.2022;
- prevederile art. 1650 - 1740 din Codul civil;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI - Moisi Marius Mihai, membru titular ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului - teren intravilan, parţial împrejmuit cu gard din beton cu metal şi gard de plasă de sârmă, situat în comuna Marca, sat Sumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, în suprafaţa de 720 mp şi construcţie fost sediu CAP, edificată în 1949, suprafaţa construită la sol 78 mp, suprafată desfaşurată de 78 mp.

Art.2. Se aprobă documentaţia de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi constituie Anexa 1.

Art.3. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI - Moisi Marius-Mihai pentru terenul identificat la art. 1, care constituie Anexa 2 la prezenta.

Art.4. Preţul de pornire la licitaţie este de 25.128 lei, preţ stabilit conform Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI - Moisi Marius-Mihai.

Art.5. (1) Se numeşte dl. consilier local Strava Vasile-Dorin ca reprezentant al Consiliului Local al

(2) Se numeşte dl. consilier local Puşcaş Danuţ-Vasile ca reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Marca în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componenţă se va aproba prin dispoziţie a primarului.

Art.6. Se împuterniceşte primarul comunei Marca pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare şi luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiemnt Buget, Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe;
- Cetăţenii comunei prin afişaj şi publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ŞUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
1
JUDEŢUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din 14.04.2022

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitaţie publică deschisă a imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, proprietatea privată a Comunei Marca, judeţul Sălaj

Documentaţia de atribuire conţine:

I. Fişa de date a procedurii;

II. Caietul de sarcini;

III. Formular 1 – Declaraţie de participare a licitaţia publică;

IV. Formular 2 – Model de ofertă;

V. Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

I. Fişa de date a procedurii

Art.1. ***Informaţii generale privind vânzătorul***

Denumirea: COMUNA MARCA
Cod fiscal: 4291948
Cont: RO85TREZ56321390207XXXXX
Adresa: Comuna Marca, localitatea Marca, nr. 137, judeţul Sălaj
Telefon/fax: 0260 679663 / 0260 679778
Persoana de contact: Paul Purcar

Art.2. ***Obiectul licitaţiei***

Obiectul licitaţiei îl constituie vânzarea terenului situat în localitatea Şumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, proprietatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj. Imobilul în cauză este proprietatea privată a comunei Marca şi nu este grevat de sarcini.

Art.3. ***Oportunitatea vânzării terenului***

(1) Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local al comunei Marca.

Art.4. ***Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vânzare***

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a comunei.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 30 lei (nerambursabilă);
- garanția de participare (5 % din valoarea de pornire a licitației);

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

II. Caietul de sarcini

Art. 5. ***Obiectul vânzării***

(1) Terenul care urmează a fi vândut este un teren intravilan, parţial împrejmuit cu gard din beton cu metal şi gard de plasă de sârmă, situate în comuna Marca, sat Sumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, în suprafaţa de 720 mp şi construcţie fost sediu CAP, edificată în 1949, suprafaţa construită la sol 78 mp, suprafată desfaşurată de 78 mp.

(2) Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

5.1. Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

Art. 6. ***Elemente de preţ***

6.1. (1) Preţul de pornire la licitaţie al vânzării este de 25.128 lei .

(2) Treapta de licitaţie se stabileşte la 100 lei.

6.2. Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3. (1) Garanţia de participare la licitaţie de 10 % din valoarea de pornire a licitaţiei, depusă de ofertantul câştigător, se reţine de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanţia să constituie avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Marca RO85TREZ56321390207XXXXX deschis la Trezoreria Şimleu Silvaniei, cod fiscal 4291948, având înscris la explicaţii „Garanţie de participare la licitaţie pentru achiziţionare imobilului situat în localitatea Şumal, nr. 99" sau la casieria instituţiei.

(3) Asupra garanţiei de participare vânzătorul poate emite pretenţii în sensul reţinerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câştigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită preţul contractului în termenul stabilit.

(4) Reţinerea garanţiei de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanţia de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanţi îşi retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câştigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. ***Desfăşurarea licitaţiei***

7.1. Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sediul Primăriei Comunei Marca, nr.137, din localitatea Marca, la data precizată în anunţul de licitaţie.

7.2. (1) Participarea la licitaţia publică este permisă persoanelor fizice şi persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanţia de participare la licitaţia publică şi care îndeplinesc următoarele condiţii:

- pentru persoanele fizice:

– şi-au îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a taxelor şi impozitelor către bugetul local şi bugetul consolidat de stat;

➢ pentru persoanele juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- societatea şi-a îndeplinit la zi toate obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condiţiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitaţie.

Art. 8. ***Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertei***

8.1. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Marca, până la data limită precizată în anunţul de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data şi ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare imobil, situat în localitatea Şumal, nr.99 înscris în C.F nr. 52409 Marca", "A nu se deschide până la data de _____, ora de _____"), numele şi adresa ofertantului însoţită de un număr de telefon.

(2) Plicul exterior va conţine:

- declaraţia de participare la licitaţia publică – Formularul 1 al documentaţiei de atribuire, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentaţiei de atribuire (copie de pe chitanţa reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 30 lei)

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum şi domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conţine oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentaţiei de atribuire) însoţită de următoarele documente de calificare:

a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

b) Acte doveditoare privind garantia de participare la licitaţie – copie de pe chitanţă sau ordinul de plată vizat de bancă;

c) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizaţie de funcţionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f) Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;

g) cazier fiscal valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Generală a Finanţelor Publice Sălaj care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Compartimentul Buget, finanţe, contabilitate, impozite şi taxe locale Marca, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Marca;

i) contul bancar în care se va restitui garanţia de participare la licitaţie în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ofertantul câştigător.

(3) Plicul interior, închis şi sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare şi se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social.

8.5. Conţinutul ofertelor rămâne confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoştinţă de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

Art. 9. ***Procedura de licitaţie***

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condiţiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. şi 8.4. din prezenta documentaţie.

9.2. (1) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la art. 9.1, în caz contrar procedura de licitaţie este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conţinutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către toţi ofertanţii.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei, în care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condiţiile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitaţiei şi o copie de pe acesta se predă adjudecătorului licitaţiei.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducatorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

(5) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare şi este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

(6) Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. ***Precizări privind anularea licitației***

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată şi atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației;
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de evaluare şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât şi ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, ofertantul despre care se dovedeşte că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. ***Criteriul de atribuire***

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este ***„Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației".***

11.2. Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art. 12 . ***Încheierea contractului***

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații _____,
reprezentant/reprezentanți legali al/ai _____
care va participa la procedura de licitație publică organizată de comuna MARCA, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

- ✓ am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
- ✓ consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
- ✓ fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
- ✓ în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care oferteză în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
- ✓ oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
- ✓ oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
- ✓ oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
- ✓ detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,

_____

IV. Formular 2 – Model de ofertă;

FORMULAR DE OFERTA

Către,

.....

.....

(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____, reprezentant al ofertantului _____, mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpăr imobilului situat în localitatea Șumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 și 52409-C1, proprictatea privată a Comunei Marca, judetul Sălaj.

2. Prin înscrierea la licitație, îmi însușesc toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv ***prețul minim de pornire la licitație de 25.128 lei.***

3. Înțeleg ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data,
___/___/_____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.

V. *Contract-cadru de vânzare-cumpărare*

Încheiat între,

1. COMUNA MARCA, în calitate de vânzător, având sediul în Comuna Marca, localitatea Marca, nr. 137, judeţul Sălaj, cod fiscal 4291948, contul deschis la Trezoreria Şimleu Silvaniei: RO85TREZ56321390207XXXXX, reprezentată prin primar Şumălan Ioan, în calitate de vânzător, pe de o parte

şi

2. Persoana fizică/persoana juridică _____ (datele de identificare ale persoanei fizice/actul constitutiv al agentului economic), cu domiciliul/sediul principal în _____, reprezentat/reprezentată prin _____ având funcţia de _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1.Subscrisul vânzător, vinde cumpărătorului/ cumpărătoarei _____ _____ imobilul - teren intravilan, parţial împrejmuit cu gard din beton cu metal şi gard de plasă de sârmă, situat în comuna Marca, sat Sumal, nr. 99, înscris în C.F nr. 52409 Marca, nr. cad. 52409 şi 52409-C1, în suprafaţa de 720 mp şi construcţie fost sediu CAP, edificată în 1949, suprafaţa construită la sol 78 mp, suprafată desfaşurată de 78 mp şi consimte ca dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan mai sus descris să se înscrie în cartea funciară în favoarea cumpărătoarei de mai sus, iar dreptul său de proprietate referitor la acest imobil să se stingă pe cale de consecinţă, în condiţiile legii şi ale prezentului contract.

1.2. Noi, părţile prezentului contract, declarăm că imobilul - teren intravilan ce face obiectul prezentului contract s-a vândut prin licitaţie publică potrivit Procesului verbal de adjudecare încheiat în data de_____.

1.3. Subscrisa cumpărătoare înţelege să cumpere de la susnumitul vânzător imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut se declară de acord, consimţind la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea sa, conform legii.

CAP. II. PREŢUL ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

2.1. Preţul stabilit de noi părţile contractante este de ..... lei, sumă pe care vânzătorul recunoaşte că a primit-o în întregime de la cumpărător, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul declar că am achitat-o în mod real, conform chitanţei/ordinului de plată pentru creanţele bugetelor locale seria ..... nr. ..... din data de ..... .

2.2. Subsemnatul cumpărător înţeleg să cumpăr de la susnumitul vânzător imobilul – teren intravilan mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord.

2.3. Subscrisul vânzător recunosc că am primit de la cumpărător în întregime preţul mai sus descris, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul recunosc că am achitat vânzătorului integral preţul stabilit.

2.4. Totodată noi, părţile, am luat la cunoştinţă prevederile art. 1660 din Noul Cod Civil potrivit căruia preţul vânzării trebuie să fie serios şi sincer determinat, iar conform art. 1665 vânzarea este anulabilă dacă preţul este fictiv ori derizoriu, faţă de care condiţii declarăm pe propria noastră răspundere că preţul de vânzare sus arătat corespunde valorii bunului vândut, aşa cum am stabilit noi, asumându-ne răspunderea în acest sens, inclusiv din punct de vedere fiscal. De asemenea, noi părţile, declarăm că am luat la cunoştinţă prevederile Codului Fiscal şi ale Legii pentru Prevenirea şi Combaterea Evaziunii Fiscale nr. 241/2005 cu modificări ulterioare, precum şi ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor.

CAP. III . PREDAREA IMOBILULUI

3.1. Predarea către cumpărător a imobilului conform art. 1685 din Codul Civil, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngradită a posesiei, are loc pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat la data semnării prezentului contract dată de la care cumpărătorul suportă toate cheltuielile cu privire la folosinţa bunului.

CAP IV. TRASMITEREA DREPTULUI PROPRIETATE

4.1. Transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale conf. art.1673 din Codul Civil şi predarea imobilului conf. art. 1685 Noul Cod Civil, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei imobilului s-a efectuat la data de ....., conform Procesului Verbal de predare - primire nr. ....., încheiat sub semnătură privată.

Transmiterea proprietăţii cu toate atributele sale conform art .1673 din Codul Civil are loc la data autentificării contractului.

CAP V. DECLARAŢII ŞI GARANŢII

5.1. Subscrisul vânzător declară că nu este nicio piedică pentru vânzare întrucât imobilul ce se vinde este în domeniul privat al comunei Marca, se află în circuitul civil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu este inalienabil, nici insesizabil, nu este în litigiu, nu este revendicat, nu are sarcini şi nici interdicţii, nu este constituit vreun drept real în favoarea altor persoane, nu a fost promis spre vânzare nici unei alte persoane fizice sau juridice, este în stăpânirea sa continuă şi legală de la data dobândirii. Vânzătorul declară că imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară.

5.2. Subscrisul vânzător garantez pe cumpărător contra evicţiunii şi a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 şi art. 1707 ale Noului Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligaţia de verificare a stării în care se află bunul

imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligaţia să le remedieze de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

5.3. Subsemnatul cumpărător declar că am luat la cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de vânzător şi nu am descoperit vicii aparente pe care vânzătorul are obligaţia să le remedieze de îndată.

5.4. Subsemnatul cumpărător cumpăr, în condiţiile stabilite prin acest contract, imobilul descris mai sus, pe care l-am inspectat, am luat la cunoştinţă că acesta este liber de sarcini şi ştiu că este în proprietatea vânzătorului de mai sus şi am cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a imobilului.

5.5. Subsemnatele părţi declarăm că nici unul dintre noi nu se află în vreuna din situaţiile de incapacitate de a vinde sau cumpăra prevăzute în art. 1654 şi 1655 ale Noului Cod Civil.

5.6. Noi, părţile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidenţele fiscale în termenul cerut de lege, la autorităţile financiar-fiscale competente.

5.7. Noi, părţile prezentului contract declarăm că am luat la cunoştinţă prevederile Codului fiscal, potrivit cărora orice persoană care dobândeşte sau înstrăinează un imobil are obligaţia de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află imobilul, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii sau înstrăinării.

CAP VI. CHELTUIELI

6.1. Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află şi cheltuielile de înscriere în cartea funciară.

CAP VII. DISPOZIŢII FINALE

6.2. Prezentul contract prin care se transmite un drept real imobiliar, se va înscrie în cartea funciară prin grija notarului public, conform art. 54 din Legea nr. 7/1996.

6.3. Subsemnatele părţi declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal şi am înţeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde. voinţei şi condiţiilor stabilite de noi părţile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001.

VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,

Întocmit,
Administrator Public
Paul PURCAR

ROMANIA COMUNA MARCA 3 JUDEŢUL SĂLAJ

Administrator public
Sector general
Ocupabilitate

PRIMĂRIA MARCA
INTRARE/IEȘIRE Nr. 6205
Ziua 09 Luna 12 Anul 2021

ANEXA NR. 2 LA HCL ____ /2022

Catre: Comuna Marca, jud. Salaj
RE:

- **teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din beton cu metal si gard din plasa de sarma, situat in comuna Marca, sat Sumal, nr. 99, inscris in CF 52409 Marca, nr cad A1 52409, in suprafata de 720 mp si constructie fost sediu CAP (conform extras CF), edificata in 1949, suprafata construita la sol 78 mp, suprafata desfasurata 78 mp**

Stimate domn,

In urma solicitarii d-voastra, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare al proprietatilor mentionate mai sus, la cererea clientului – Comuna Marca, jud. Salaj.

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra si de catre client, cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unei proprietati de acest tip, in acest amplasament. Acest raport a fost realizat in conformitate cu standardele impuse de Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati – ANEVAR si standardele internationale de evaluare, in concordanta cu Standardele Comisiei Internationale de Evaluare (IVSC).

Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia noastra asupra valorii de piata a proprietatii mentionate mai sus, la data evaluarii este de:

Teren intravilan curti constructii 720 mp * 10.20 lei/mp = 7.344 lei (pag 58)
Constructie 78 mp * 228 lei / mp = 17.784 (pag 56, imobil cu vechime mai mare de 70 de ani, zona B, pereti din caramida, piatra, inlocuitori)
Total: 25.128 lei

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor noastre, cat si oricaror ipoteze expuse. Deasemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara. Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori. In plus, certificam ca evaluatorul nu are nici un interes direct cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici o influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat.

Avem increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stam la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,
Moisi Marius Mihai

MOISI MARIUS MIHAI
Legitimatie Nr. 1/1284
Vs MB 2021
Specialitate: EPI, EPA
ANEVAR

Proiect de hotarare din 10.02.2022

Catre Primaria Comunei Marca Președintelui Consiliului Local

PRIMĂRIA MARCA
INTRARE/IEȘIRE Nr. 3215
Ziua 04 Luna 06 Anul 2021

Subsemnatul, Pinte Gheorghe, domiciliat in sat Sumal, Comuna Marca, nr. 101 , judetul Salaj, posesor al cartii de identitate cu seria SX nr. 241599, prin prezenta va solicit sa aprobati vanzarea imobilului avand numar cadastral 50409, situat in imediata vecinatate a locuintei mele.

Fac precizarea ca in prezent cladirea existenta, prezinta o avansata stare de deteriorare , aceasta prezentand un real pericol pentru membrii familiei mele.

Astfel, prin prezenta cerere, imi exprim intentia de cumparare a imobilului avand numar cadastral 50409, acest imobil aflandu-se in domeniul privat al comunei Marca.

Marca, 04.06.2021

Pinte Gheorghe

* Raport de evaluare

Unitatea: COMUNA MARCA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: MIJLOACE FIXE TERENURI SI DRUMURI	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 — Autoritati executive
Magazia : CLADIRI PODURI CARE AU AVUT VALOARE MODICA	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Proveniența: Preluare manuala

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1200011	**Denumirea mijlocului fix: CASA SUMAL**
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.8 — Alte constructii de locuinte si social -culturale neregasite in cadrul subgrupei 1.6.
Document de proveniență: PM 69934 / 01.01.2016	Data darii in folosinta: 01.01.2016
Valoare intrare: 6.000,00 lei	Data expirare DNF: 01.02.2046
Valoare inventar: 20.000,00 lei	Durata normala de functionare: 360 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2016	PM	69.934	Preluare manuala active fixe solduri initiale	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	-
31.07.2021	NC	8	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	6.000,00	14.000,00	0,00	20.000,00	-

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Nr. cerere	2675
Ziua	15
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
1000977135[redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52409 Marca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sumal, Nr. 99, Jud. Sălaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52409	720	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din beton cu metal și gard din plasă de sârmă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52409-C1	Loc. Sumal, Nr. 99, Jud. Sălaj	Nr. niveluri:1; An construire:1949; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfășurată:78 mp; Fost sediu CAP (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 1 - Lista bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Marca atestata prin Hotararea nr. 6, din 02/02/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Marca; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 6762, din 11/02/2021 emis de Comuna Marca; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1028, din 02/03/2021 emis de Comuna Marca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala nr. 28, din 21/12/2020 emis de SC Keopsurvey Art SRL-D; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 30/05/2007 emis de Consiliul Local al Comunei Marca;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 52409 UAT Marca pentru imobilul teren intravilan în suprafaţă măsurată de 720 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 155/2 din cf 50664 Marca si nr. top. 153 din cf 2 Sumal şi care în urma recepţiei documentaţiei cadastrale a primit ca identificator unic număr 52409.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MARCA**, CIF:4291948, domeniu privat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MARCA**, CIF:4291948, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras pentru informare emis de OCPI Salaj prin epay.ancpi.ro

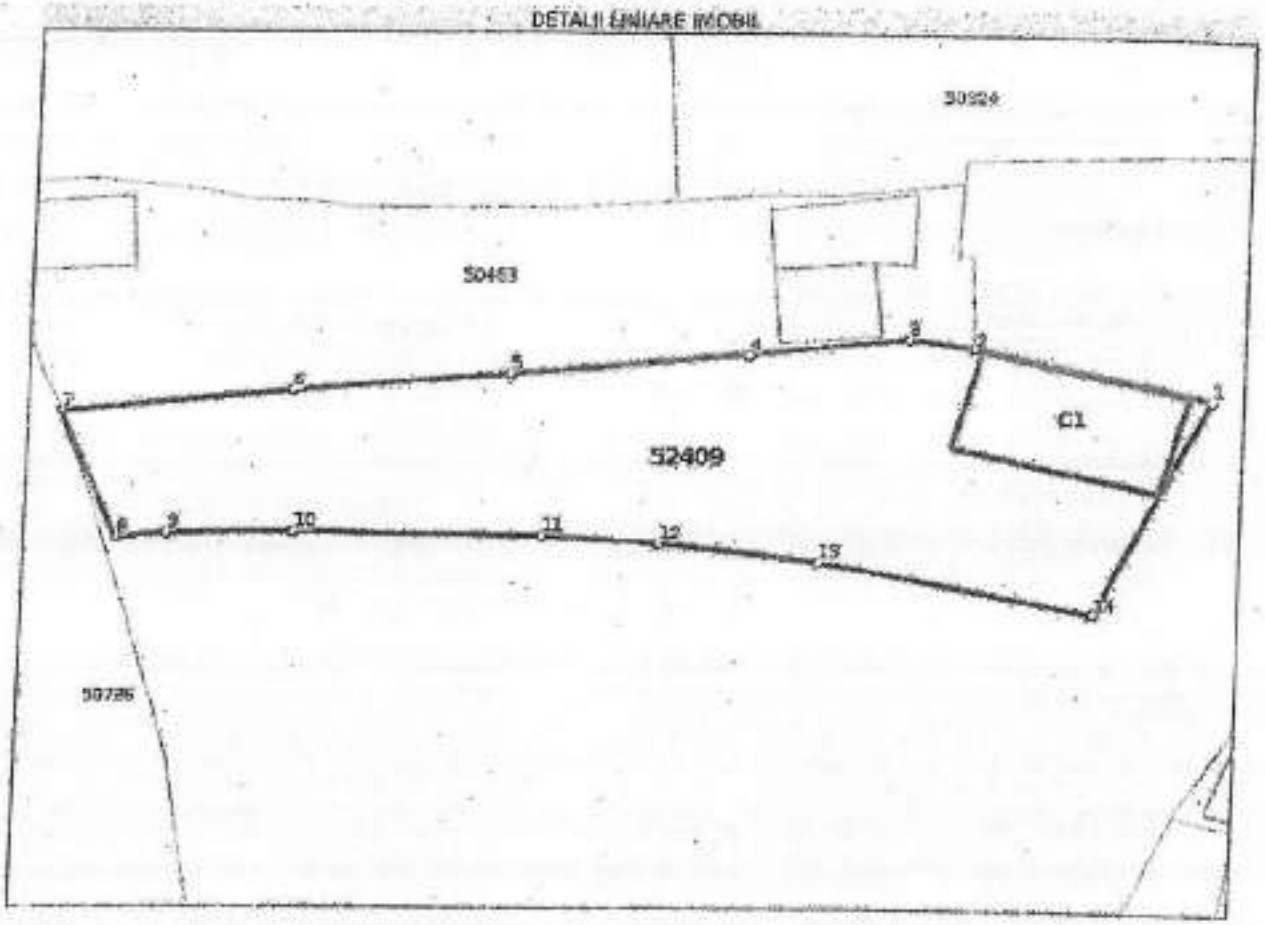
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52409	720	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din beton cu metal și gard din plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr CF	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

C/t	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	An construire:1949; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Fost sediu CAP (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.822
2	3	3.95
3	4	9.584

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52409	720 mp	loc. Șimleu, nr. 99, jud. Sălaj

Nr. Carte Funciara		U.A.T.	Marca - Intravilan

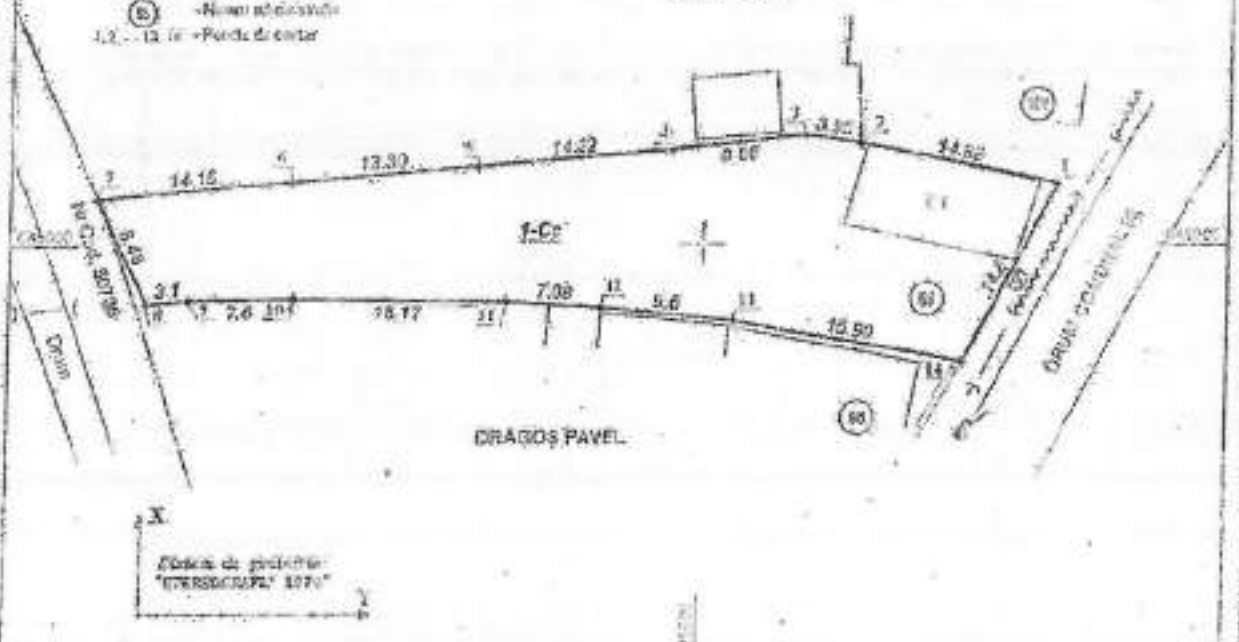
LEGENDA

- Limita imobil
- Alegere
- Axa drum
- Gard existent din lemn
- Gard de plasă de sârmă
- Limita N-Cad
- Construcție
- Acces propriu
- Bază electrică de beton
- Punct de extremitate
- Cămin de vizitare
- Număr de ordine
- Punct de contur

Tibor-Istvan Markus

Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Date: 2021.02.11 15:16:58 +02'00'

PINTEA GHEORGHE si sotia
PINTEA MARIA
Nr.Crd. 50613



Scara de proiectie
"GHEORGHIUPEL" 1970"

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	720	Prin intravilan, pentru imobilul cu poarta pe latura de nord si pentru gradina casei.
Total		720	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp	Destinatia	Suprafata construita [mp]	Mentiuni
C1	Locuinta	72	Parter (Locuinta + anexe)
Total		72	

Suprafata totala masurata = 720 mp

Executant: S.C. GEOSURVEY ART S.R.L-D
Sediul: RO-B-[illegible]
Sem. RO-B-[illegible]
Data: 16.01.2021

Inspector,
Confirm ca lucrarea a fost efectuata conform cerintelor tehnice in vigoare
Semnat digital de: Claudiu-Gabriel Balog
Data: 2021.02.16 11:03:16 +02'00'

Semnătă O.C.P.I.
Semnătura si Data 2675 / 15.02.2021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	14.323
5	6	13.289
6	7	14.165
7	8	8.476
8	9	3.089
9	10	7.691
10	11	15.17
11	12	7.081
12	13	9.593
13	14	16.896
14	1	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Florica Sabau
Florica -Elena Sabau
Semnat digital de Florica -Elena Sabau
Data: 2021.03.02 15:00:40 +02'00'

Referent,
_____
(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 2212 DIN 08.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții **„Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în Comuna Marca, județul Sălaj"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny"

Prin adoptarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny" a fost asigurat un cadru legislativ care să permită unităților administrativ-teritoriale promovarea obiectivelor de investiții în cadrul acestui program, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în comunitățile subdezvoltate.

Potrivit art. 4, alin. (1) din actul normativ mai sus amintit *„În cadrul programului se pot realiza obiective de investiții care constau în realizarea de construcții noi sau de lucrări de construire, reconstruire, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare la construcții existente și care se încadrează în cel puțin una dintre următoarele categorii de investiții:*

a) alimentări cu apă și stații de tratare a apei;

b) sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale;

c) drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților;

d) poduri, podețe, pasaje sau punți pietonale, inclusiv pentru biciclete și trotinete electrice;

e) sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a branșamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale."

Prin Adresa nr. 30813 din 07.03.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne-a informat că în Monitorul Oficial al României, Partea I, s-a publicat Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și al Ministrului Energie nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", **pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,** respectiv pentru categoria de investiții ***„sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a branșamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale".*** De asemena, în adresa mai sus menționată se menționează că perioada de depunere a cererilor de finanțare pentru obiectivele de investiții încadrate în categoria prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 este 07.03.2022-26.04.2022.

Articolul 7 din normele metodologice anterior menționate prevede:

(1) „În vederea includerii la finanțare prin Program, beneficiarii transmit, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1) din ordonanța de urgență, cererea de finanțare, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 1, la care se anexează:

a) devizul general estimativ, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2.1;

b) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară pentru obiectivele de investiții realizate prin asociația de dezvoltare

intercomunitară/hotărârile tuturor unităţilor administrativ-teritoriale membre ale parteneriatelor în situaţia prevăzută la art. 1 alin. (3), pentru aprobarea cererii de finanţare şi a devizului general estimativ prevăzut la lit. a);

c) hotărârile consiliilor locale/hotărârile consiliilor judeţene pentru aprobarea parteneriatului, în situaţia prevăzută la art. 1 alin. (3)".

Valoarea totală a investiţiei conform devizului general întocmit de către SC PROIECT CONSTRUCT SRL urmează să fie de 30.704.012.70 lei, din care suma de 29.944.540,13 lei urmează să fie solicitată de la bugetul de stat, urmând ca din bugetul local Comuna Marca să asigure o cofinanţare pentru acest proiect de 759.472,57 lei.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanţare şi a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiţii **„Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Marca, judeţul Sălaj"** în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Naţional de Investiţii „Anghel Saligny".

PRIMAR,
Ioan SUMĂLAN

ROMÂNIA
COMUNA MARCA
1
JUDEŢUL SĂLAJ

PRIMARIA COMUNEI MARCA
COMPARTIMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.2214 din 8.04.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI

privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții **„Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în Comuna Marca, județul Sălaj"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny"

Subsemnata HĂLMĂJAN ADRIANA , consilier în cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Marca

Având în vedere :

- referatul de aprobare al d-lui primar cu numărul 2212 din 8.04.2022
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investiții „Anghel Saligny" .Conform art. 4, alin. (1) litera e) din actul normativ mai sus amintit în *cadrul programului se pot realiza ca obiective de investiții și* ***sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a branșamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale."***

- perioada de depunere a cererilor de finanțare pentru obiectivele de investiții încadrate în categoria prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 este 07.03.2022-26.04.2022

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O. U.G. nr. 95/2021 conform cărora la cererea de finanțare se anexează:

a) devizul general estimativ;

b) hotărârea consiliului local pentru aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ prevăzut la lit. a);

Având în vedere cele prezentate mai sus , rog Consiliul Local al Comunei Marca să se pronunțe cu privire la aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții **„Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în Comuna Marca, județul Sălaj"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny"

Responsabil urbanism
Adriana HĂLMĂJAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
8
JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanţare şi a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiţii **„Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Marca, judeţul Sălaj"** în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Naţional de Investiţii „Anghel Saligny"

Consiliul local al comunei Marca, judeţul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2212 din 08 aprilie 2022 a primarului comunei Marca privind aprobarea cererii de finanţare şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii **„Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Marca, judeţul Sălaj"** în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Naţional de Investiţii „Anghel Saligny";
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2214 din 08 aprilie 2022;
- devizul general întocmit de către SC PROIECT CONSTRUCT SRL;
- prevederile O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny;
- prevederile Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi al Ministrului Energie nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", **pentru categoria de investiţii prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021**;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de alaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnic-economice aferete obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) coroborat cu cele ale alin. (4) lit d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 44 alin. (1) şi art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă cererea de finanţare pentru obiectivul de investiţii , **„Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Marca, judeţul Sălaj"**, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny".

Art.2. Se aprobă devizul general estimativ şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **„Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie a gazelor naturale în**

Comuna Marca, județul Sălaj" conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Marca, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartiment Achizitii publice și relații cu publicul;
- Compartiment Urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Administratorul public al comunei;
- Primarul comunei Marca;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA MARIANA

ANEXA NR. 1 LA HCL ___ /2022

Anexa nr. 1 la normele metodologice

CERERE DE FINANȚARE
Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

1.ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: **JUDEȚUL:**	**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Număr/data înregistrare:	*(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)*

2.DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T./A.D.I):	COMUNA MARCA
Denumirea obiectivului de investiții:	ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZE NATURALE ÎN COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ
Tip proiect:	Proiect cu o singură categorie de investiție;
Categoria de investiție:	a) înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale;
Stadiu implementare:	Obiectiv de investiții nou;
Amplasament:	*(străzi/DC/DJ/etc. și localitate, U.A.T)* COMUNA MARCA,LOC. MARCA, LOC PORT, LOC SUMAL, LOC LESMIR
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	*(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)* 24 luni
Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/HotărâreaA.D.I./Hotărârile consiliului local, județean ale UAT membre ale parteneriatelor, după caz	*(Număr/dată)*
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	*(se va prezenta valoarea în lei cuTVA)* 30.704,012,70 lei
Valoarea solicitată de la bugetul destat:	*(se va prezenta valoarea în lei cuTVA)* 29.944.540,13 lei

Valoarea finanțată de la bugetul local:	*(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)* 759.472,57 lei
Valoare calculată conform standardului de cost	*(se va prezenta valoarea în lei fără TVA)* 25.834.678,74 lei
Cost unitar aferent investiției pentru rețeaua de distribuție inteligentă gaze naturale (calculat)	*(se va prezenta valoarea în lei fără TVA)* 18.838,48 lei/branșament
Cost unitar aferent investiției pentru instalația de racordare la SNT împreună cu punctul de predare/preluare (calculat)	*(se va prezenta valoarea în lei fără TVA)* 2.337,49 lei/branșament

3.REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Tip lucrare: Înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale / extinderea sistemului de distribuție gaze naturale în localitățile din cadrul unei unități administrativ-teritoriale/modernizarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale existente prin transformarea în sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale;

- Sistem inteligent de distribuție gaze naturale: **Da;**
- Lungime rețea de distribuție înființare **38092,71 metri;**
- Număr gospodării conectate (calculate conform art. 2 din OMDLPA/OME nr. 1330/947/2021): 1220
- Lungime instalație racordare SNT **0** metri;
- Consum estimat anual consumatori casnici **2,12 mil mc/an;**
- Consum estimat anual consumatori non-casnici **0,108 mil mc/an;**
- Alte capacități: nu este cazul

4.DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului *(se va completa adresa poștală a sediului principal)*

Strada: Principala	Număr:137	Cod poștal: 457230
Localitatea:Marca	Județul: Salaj	

Reprezentantul legal al solicitantului:

Nume și prenume: Șumălan Ioan

Funcție: Primar

Număr de telefon fix: 0260 679663

Număr de telefon mobil: 0751 246637

Adresă poștă electronică (obligatoriu): primariamarca@yahoo.com

Persoanadecontact:
Nume şi prenume: Sumalan Ioan
Funcţie: Primar
Număr de telefon:0751 246637
Adresă poştă electronică: primariamarca@yahoo.com

Subsemnatul Şumălan Ioan, având funcţia de Primar, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Marca, judeţul Salaj,

Confirm că obiectivul de investiţii pentru care solicit finanţare nu este inclus la finanţare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naţionale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituţii de credit sau instituţii financiare interne sau internaţionale,

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Naţional de Investiţii"Anghel Saligny",

Confirm că informaţiile incluse în această cerere şi detaliile prezentate în documentele anexate suntcorecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoştinţă de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar
Nume Prenume,
Ioan ŞUMĂLAN

Semnătura.....

ANEXA NR. 2 LA HCL ___/2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare rețea inteligentă de distribuție a gaze naturale în Comuna Marca, județul Sălaj "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1 **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	361,682.32	68,719.64	430,401.96	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	381,682.32	72,519.64	454,201.96	
	Capitolul 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	23,000.00	4,370.00	27,370.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	23,000.00	4,370.00	27,370.00	
	Capitolul 3 **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	Studii	50,400.00	9,576.00	59,976.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	260,240.00	49,445.60	309,685.60	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118,800.00	22,572.00	141,372.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41,440.00	7,873.60	49,313.60	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	25,650.00	160,650.00	buget local
3.7	Consultanță	135,000.00	25,650.00	160,650.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	169,600.48	32,224.09	201,824.57	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	750,240.48	142,545.69	892,786.17	
	Capitolul 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	18,637,889.40	3,541,197.85	22,179,087.25	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	18,119,201.70	3,909,366.35	21,979,718.05	buget de stat
4.1.2	Instalație de racordare la SNT	67,312.10	31,831.10	199,363.20	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	360,291.70	68,455.42	428,747.12	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	148,720.40	28,257.18	176,979.18	buget de stat
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	211,569.30	40,198.24	251,767.94	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,602,917.50	684,554.33	4,287,471.83	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1,487,330.00	282,571.80	1,769,791.80	buget de stat
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	2,115,587.50	401,982.53	2,517,680.03	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	22,601,092.60	4,294,207.60	26,895,300.20	
	Capitolul 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de șantier	234,007.25	44,461.38	278,468.63	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	234,007.25	44,461.38	278,468.63	buget de stat

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	206,605.30	0.00	206,605.30	
5.2.1	Comisioanele şi dobînzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	[illegible]	0.00	78,002.41	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	[illegible]	0.00	15,600.48	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	[illegible]	0.00	78,002.41	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	[illegible]	0.00	35,000.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	[illegible]	296,409.19	1,856,457.57	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	[illegible]	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	2,000,660.93	340,870.57	2,341,531.50	
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	[illegible]	14,820.46	92,822.87	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	78,002.41	14,820.46	92,822.87	
	TOTAL GENERAL	25,834,678.74	4,869,333.96	30,704,012.70	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19,636,864.67	3,731,004.29	23,367,868.96	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	30,704,012.70
buget de stat	29,944,540.13
buget local	759,472.57

Preturi fără TVA	Reţea de distribuţie gaze naturale	Instalaţia de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	20,106,295.30	2,494,799.30	22,601,092.60	22,601,092.60
Valoare investitie	22,982,943.73	2,851,735.51	25,834,678.74	25,834,678.74
Cost unitar aferent investiţiei	18,830.48	2,337.49	21,175.97	21,175.97
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	3,899.96	472.26	4,278.32	4,278.32

Data	[illegible]
Curs Euro	[illegible]
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	[illegible]

Beneficiar:

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEŢUL SĂLAJ

Proiectant:

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 19581902 PROIECT CONSTRUCT SRL ZALĂU - ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 2195 DIN 08.04.2022

Referat de aprobare
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Acces pietonal Biserica Catolică Marca"

La finalul anului 2021, s-au alocat fonduri din bugetul local în vederea realizării obiectivul de investiții „Acces pietonal Biserica Catolică Marca". Ulterior alocării de fonduri, s-a încheiat contractual de execuție lucrări 6531 din 27.12.2021 având ca obiect execuția de lucrări publice, respectiv „Acces pietonal Biserica Catolică Marca, în localitatea Marca, județul Sălaj", prețul contractului fiind de 39.299,33 lei.

Deoarece nu s-a reușit realizarea acestui obiectiv de investiții în anul 2021, prin HOTĂRÂREA NR. 8 din 10.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Marca, pe anul 2022 s-a aprobat suma de 40.000 lei pentru realizarea obiectivul de investiții „Acces pietonal Biserica Catolică Marca". De asemenea, s-a încheiat actul additional nr. 1 la contractual de execuție lucrări nr. 6531 din 27.12.2021, înregistrat la Primăria Comunei Marca cu nr. 1562 din 16.03.2022, prin care s-a prelungit valabilitatea contractului anterior menționat până la data de 30.07.2022.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții este data de faptl că în present nu există realizat un acces pietonal la Biserica Catolică Marca care să facă legătura cu trotuarul de pe strada Vale. Lungimea aproximativă a accesului pietonal care urmează să fie realizat este de 30,60 m, urmând să ocupe o suprafață de aproximativ 75 mp.

Descrierea mai detaliată a lucrărilor care urmează să se realizeze în cadrul acestui obiectiv de investiții se regăsește în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Valoarea totală a investiției conform devizului general este de 41.006,92 lei, din care C+M 39.299,53.

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR
Ioan ȘUMĂLAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

PRIMARIA COMUNEI MARCA
COMPARTIMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.2201 din 8.04.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Subsemnata HĂLMĂJAN ADRIANA , consilier în cadrul compartimentului de urbanism şi amenajarea teritoriului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Marca

Având în vedere :

- referatul de aprobare al d-lui primar cu numărul 2195 din 8.04.2022
- HCL 8 din 10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 prin care au fost alocată suma de 40 000 lei pentru obiectivul "Acces pietonal Biserica Catolică Marca"
- devizul general actualizat privind obiectivul pe investiția mai sus amintită întocmit de ing. Joldoș Nicolae-Florin

Având în vedere cele prezentate mai sus , rog Consiliul Local al Comunei Marca să se pronunțe cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Acces pietonal Biserica Catolică Marca"

Responsabil urbanism
Adriana HĂLMĂJAN

ROMANIA COMUNA MARCA 8 JUDETUL SĂLAJ

Intern

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Acces pietonal Biserica Catolică Marca"**

Consiliul Local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2195 din 08.04.2022 al primarului comunei Marca;
- raportul de specialitate nr. 2201 din 08.04.2022 al compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilr H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 134 alin. (2), alin. (3) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Acces pietonal Biserica Catolică Marca", conform Anexei nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției conform devizului general de 41.006,92 lei, din care C+M 39.299,53.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartiment Achizitii publice și relații cu publicul;
- Compartiment Urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Primarul comunei Marca
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA MARIANA

ANEXA NR. 1 LA HCL ____ /2021

Beneficiar: COMUNA MARCA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiţie

ACCES PIETONAL BISERICA CATOLICA MARCA

			Cota TVA	19,00%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
2.1	Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 3		1.000,00	190,00	1.190,01
4.1	Construcţii şi instalaţii	39.299,53	0,00	39.299,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		39.299,53	0,00	39.299,53

5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	707,39	0,00	707,39
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	196,50	0,00	196,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	39,30	0,00	39,30
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	196,50	0,00	196,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,05%)	275,10	0,00	275,10
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		707,39	0,00	707,39
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Din care C + M		39.299,63	0,00	39.299,63

ROMÂNIA
COMUNA
* MARCA *
JUDEŢUL SĂLAJ

Intocmit:
Ing. Jaldos Nicolae-Florin

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DINAMIC CONCEPT S.R.L.
ZALĂU, ROMÂNIA

ANEXA NR. 2 LA HCL ____ /202.

NECESITATE INVESTITIEI

"Acces pietonal Biserica Catolica Marca"

Necesitatea investitiei este constituita prin realizarea unui acces pietonal la Biserica Catolica, inexistent pana la aceasta data, pentru a se realiza legatura cu trotuarul de pe strada "Vale". Totodata cu aceasta investitie se faciliteaza si accesul prin curtea bisericii a copiilor la gradinita cu program prelungit din localitate.

Avand in vedere panta longitudinala mare (cca. 14%) al viitorului trotuar, accesul persoanelor cu dizabilitati se va face prin parcarea principala.

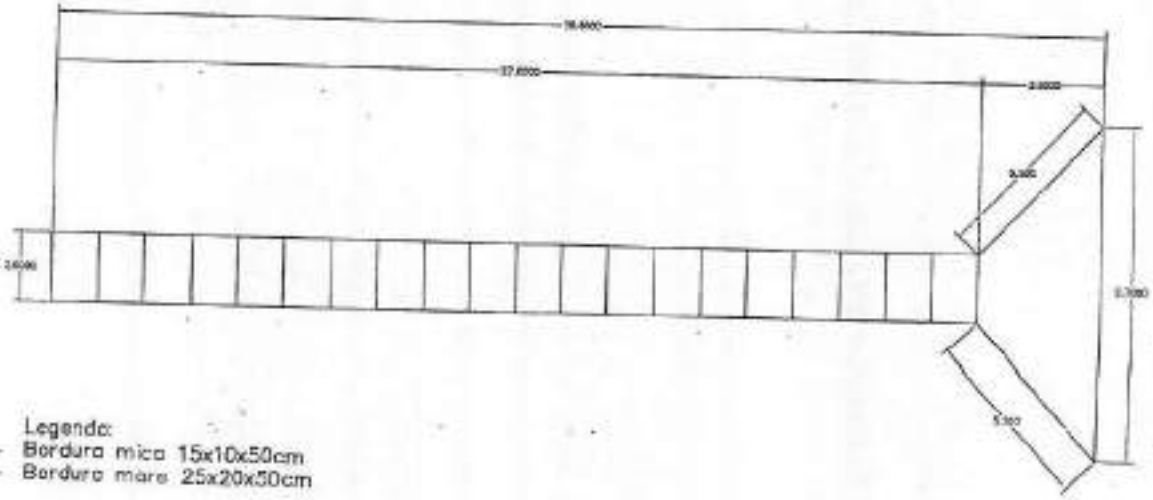
Lungimea accesului va fi de cca. 30,60 m si va ocupa o suprafata de cca. 75 mp. Delimitarea trotuarului se va face cu borduri prefabricate din beton de ciment cu dimensiunile 10cm x 15cm x 50cm si lungimea totala de cca. 65 m. In profil transversal vor fi realizate trepte din borduri prefabricate cu dimensiunile 20 cm x 25 cm x 50 cm si lungimea totala de cca. 50 m. Structura folosita pentru realizarea accesului pietonal va fi alcatuita din pavele autoblocante tip dublu T, de 6 cm grosime asezate pe un strat de nisip si peste un strat de beton de ciment marca C12/15 de 10 cm grosime. Pe o parte a trotuarului se va monta parapet pietonal realizat din confectii metalice pe lungimea de 27 m.

Primar

ȘUMĂLAN IOAN

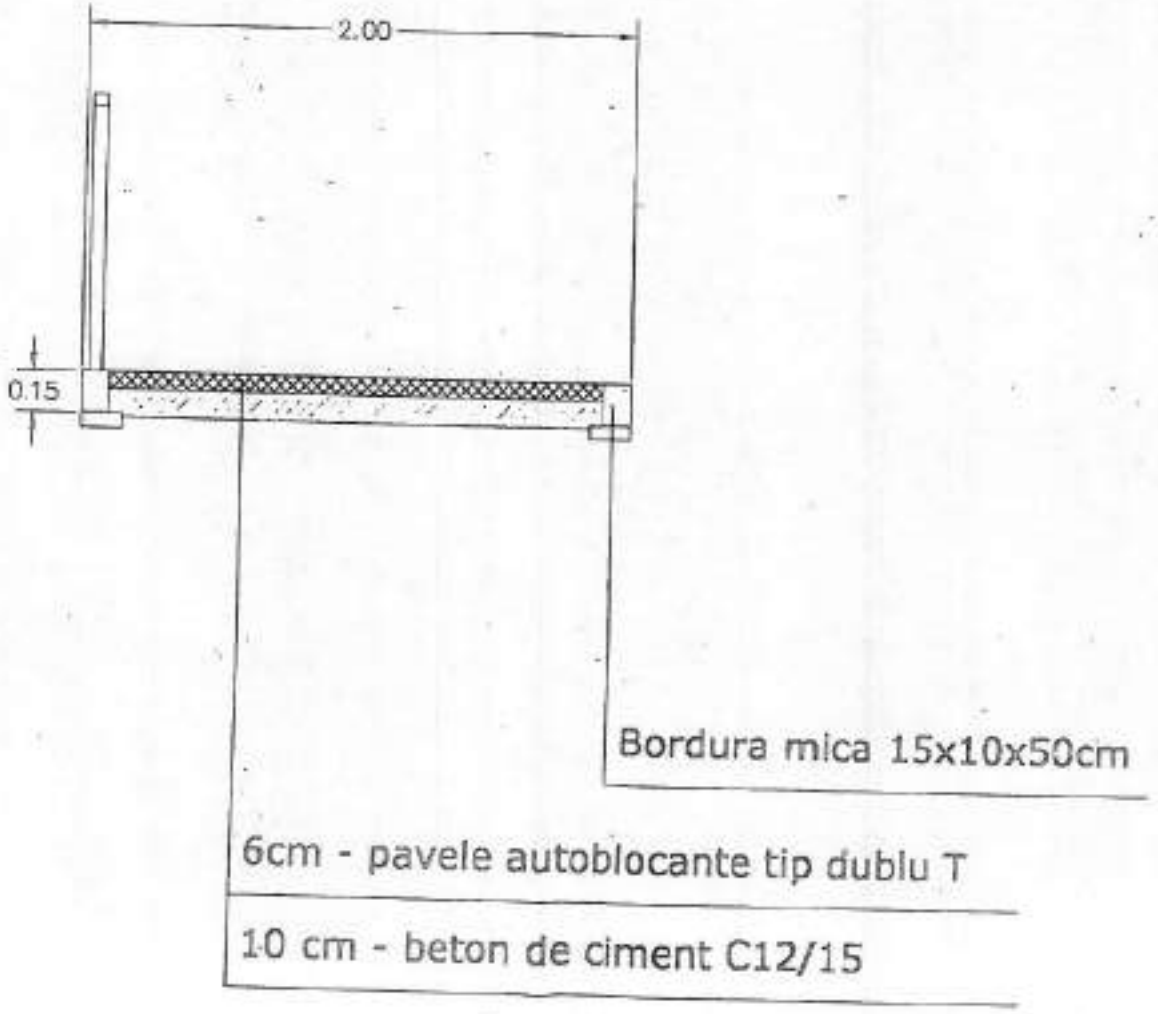
ROMÂNIA COMUNA MARCA

Acces pietonal Biserica Catolica Marca



Legenda:
Bordura mica 15x10x50cm
Bordura mare 25x20x50cm

Acces pietonal Biserica Catolica Marca



Acces pietonal Biserica Catolica Marca

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 2194 DIN 08.04.2022

REFERAT DE APROBARE
privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2022

În urma analizei efectuate asupra bugetului și a listei obiectivelor de investiții, am constatat necesitatea efectuării unor virări de credite bugetare în conformitate cu art. 49 alin. (5) privind virările de credite din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Prin aceste virări de credite bugetare am urmărit în principal asigurarea finanțării cheltuielilor ce se vor efectua în vederea pregătirii documentației pentru depunerea spre finanțarea prin fonduri europene aferente PNRR a proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Clădire cu destinație de servicii medicale", precum și asigurarea sumelor necesare plății penalităților conform sentinței nr. 3 din 02.02.2022.

Astfel, în urma efectuării virărilor de credite bugetare se va modifica lista obiectivelor de investiții după cum urmează:

- Obiectivul „Rețea aducțiune și echipare puț forat existent în loc. Porț, com. Marca, jud. Sălaj" își va modifica valoarea de la 350.000 lei la 305.000 lei;
- Obiectivul „Construire capelă mortuară în localitatea Leșmir" își va modifica valoarea de la 163.000 lei la 167.200 lei;
- Obiectivul „Construire capelă mortuară în localitatea Șumal" își va modifica valoarea de la 315.000 lei la 310.800 lei;
- Obiectivul „Modernizare DC95" își va modifica valoarea de la 80.000 lei la 78.000 lei;
- Obiectivul „Acces pietonal Biserica Catolică Marca" își modifică valoarea de la 40.000 lei la 42.000 lei;

De asemenea, în șista obiectivelor de investiții se va introduce un nou obiectiv „Reabilitare, modernizare și dotare Clădire cu destinație de servicii medicale", cu o valoare de 45.000 lei;

Detalierea operațiunilor ce vor avea loc în buget se regăsește în raportul compartimentului de specialitate și în proiectul de hotărâre.

Văzând cele mai sus prezentate, vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
Ioan ȘIMĂLAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENT CONTABILITATE
NR. 2209 / 08.04.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL
privind rectificarea bugetului local prin virări
de credite și modificarea Listei obiectivelor de investiții
pe trimestrul II al anului 2022

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului nr. 2194 din 08.04.2022 ;
- prevederile art. 44 alin. (1), (4), privind aprobarea proiectelor de investiții publice locale și art.49 alin.(5) privind virările de credite din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129 alin. (4) lit.a,d și art. 155 alin.(1) lit.c din Codul Administrativ;

Se vor face virări de credite bugetare în sumă de 73.400 după cum reiese din tabelul de mai jos:

- lei -

Capitol/titlu	Majorări	Reducere	Observații
510103200101-Administrație –„Fumituri de birou"	2.000		
510103200101-Administrație –„Materiale de curățenie"	1.000		
510103200130-Administrație-„Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare" SF		-4.000	
510103201300-Administrație-„Pregătire profesională" SF	1.000		
510103203030-Administrație-„Alte cheltuieli cu bunuri și servicii" SF	18.200		Plată penalități conform sentinței nr.3 din 2.02.2022
510103850101-Administrație-„Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent SF"		-18.200	
510103710103-Administrație –„Alte active corporale"		-45.000	Rețea aducțiune puț forat existent în loc.Port,com Marca
510103710130-Administrație –„Alte active fixe"	45.000		Reabilitare, modernizare și dotare Clădire cu destinație de servicii medicale
67.50.00710101-Active fixe-construcții	4200	0	Capelă mortuară loc. Leșmir
67.50.00710101-Active fixe-construcții		-4200	Capelă mortuară loc. Șumal
840301710130 Drumuri-Modernizare DC95	0	-2.000	
84030710101-Drumuri„Construcții"	2.000		Acces pietonal Biserica catolică Marca
TOTAL	**73.400**	**-73.400**	

Concomitent cu virările de credite bugetare care afectează secțiunea de dezvoltare vor avea loc modificări ale listei obiectivelor de investiții , respectiv obiectivele:

- „ Rețea aducțiune și echipare puț forat existent în loc.Porț, com. Marca, jud. Sălaj, se modifică valoarea obiectivului de la 350.000 lei la 305.000 lei;
- „Construire capelă mortuară în localitatea Leșmir, se modifică valoarea obiectivului de la 163.000 lei la 167.200 lei;
- „Construire capelă mortuară în localitatea Șumal, se modifică valoarea obiectivului de la 315.000 lei la 310.800 lei;
- „Modernizare DC95" se modifică valoarea obiectivului de la 80.000 lei la 78.000 lei;
- „Acces pietonal Biserica Catolică Marca" se modifică valoarea obiectivului de la 40.000 lei la 42.000 lei

Se introduce în listă obiectiv nou cu denumirea „Reabilitare, modernizare și dotare Clădire cu destinație de servicii medicale" cu valoarea de 45.000 lei;

În urma celor arătate mai sus , vă rog sa aprobati rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru trim.II al anului 2022 și lista obiectivelor de investiții actualizată.

ÎNTOCMIT ,
CONSILIER SUPERIOR ,
HIRIȘ FLORICA

ROMÂNIA COMUNA MARCA 5 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2022

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare al primarului comunei nr. 2194 din 08.04.2022 cu privire la rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe nr. 2209 din 08.04.2022;
- Prevederile art. 19 alin. (2), art. 20 alin (1) lit. c), art. 44 alin. (1) și (4) și art. 49 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. a) și art. 155 alin. (1) lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2022, potrivit prevederilor art. 49, alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Lei -

Capitol/titlu	Majorări	Reducere	Observații
510103200101-Administrație – „Furnituri de birou"	2.000		
510103200101-Administrație – „Materiale de curățenie"	1.000		
510103200130-Administrație-„Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare" SF		-4.000	
510103201300-Administrație-„Pregătire profesională" SF	1.000		
510103203030-Administrație-„Alte cheltuieli cu bunuri și servicii" SF	18.200		Plată penalități conform sentinței nr.3 din 2.02.2022
510103850101-Administrație-„Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent SF"		-18.200	
510103710103-Administrație –„Alte active corporale"		-45.000	Rețea aducțiune puț forat existent în loc.Port,com Marca
510103710130-Administrație –„Alte	45.000		Reabilitare, modernizare și

active fixe"			dotare Clădire cu destinație de servicii medicale
67.50.00710101-Active fixe-construcții	4200	0	Capelă mortuară loc. Leşmir
67.50.00710101-Active fixe-construcții		-4200	Capelă mortuară loc. Şumal
840301710130 Drumuri-Modernizare DC95	0	-2.000	
84030710101-Drumuri„Construcții"	2.000		Acces pietonal Biserica catolică Marca
TOTAL	**73.400**	**-73.400**	

Art.2. Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții în conformitate cu virările de credite aprobate la art. 1 al prezentei hotărâri, după cum urmează:

- Obiectivul „Rețea aducțiune și echipare puț forat existent în loc. Port, com. Marca, jud. Sălaj" își modifică valoarea de la 350.000 lei la 305.000 lei;
- Obiectivul „Construire capelă mortuară în localitatea Leşmir" își modifică valoarea de la 163.000 lei la 167.200 lei;
- Obiectivul „Construire capelă mortuară în localitatea Şumal" își modifică valoarea de la 315.000 lei la 310.800 lei;
- Obiectivul „Modernizare DC95" își modifică valoarea de la 80.000 lei la 78.000 lei;
- Obiectivul „Acces pietonal Biserica Catolică Marca" își modifică valoarea de la 40.000 lei la 42.000 lei;
- Se introduce în listă obiectivul nou „Reabilitare, modernizare și dotare Clădire cu destinație de servicii medicale", având valoarea de 45.000 lei;

Art.3. Execuția bugetului local se realizează sub controlul nemijlocit al primarului care va veghea permanent la realizarea veniturilor proprii prevăzute în buget.

Art.4. În vederea încadrării în prevederile de cheltuieli stabilite prin buget, primarul comunei va veghea nemijlocit la folosirea sumelor alocate prin buget cu respectarea legislației în vigoare și evitarea oricăror forme de risipă.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Direcția Finanțelor publice Zalău;
- Trezoreria Şimleu Silvaniei;
- Compartimentul buget, finanțe, contablitate, impozite și taxe;
- Primarul comunei Marca;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PRIMAR,
ŞUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUAHS CRISTINA-MARIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL MARCA
JUDETUL SALAJ

L I S T A

Obiectivelor de investitii pe anul 2022 cu finantare partiala sau integrala de la bugetul local repartizate pentru anul 2022- RECTIFICARE TRIM.II

- lei-

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoarea totala	Influiente	Valoarea totala actualizata	Cheltuieli din total surse de finantare	Finantate din:					Capacitati	Termen P.I.F.
						Surse proprii	Credite bancare interne	Fonduri speciale	Alte surse Constit. potrivit Legii (2)	Alocații bugetare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Total din care: -sectiunea dezvoltare bug local -venituri proprii si subv	**27.047.500**		**27.047.500**				**22.491.000**		**4.556.500**		
A	Lucrari in continuare	25.492.500		25.492.500				22.491.000		3.001.500		
B	Lucrari noi	1.534.000		1.534.000						1.534.000		
C	Achizitii de bunuri si alte cheltuieli de investitii	21.000		21.000						21.000		
	Din total desfasurat potrivit clasificatiei pe capitole bugetare											
	Cap.51.02 din care:	**381.000**		**381.000**						**381.000**		
B	Proiectare și execuție împrejmuire curte primărie Marca	20.000		20.000						20.000		

B	Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în loc.Porț, com.Marca, Sălaj	350.000	-45.000	305.000						305.000		
B	Reabilitare, modernizare și dotare Clădire cu destinație de servicii medicare		45.000	45.000						45.000		
C	ACHIZITIE CALCULATOR	5.000		5.000						5.000		
C	ACHIZITIE GPS AUTO	6.000		6.000						6.000		
	Cap.67.02 din care:	**1.370.000**	**0**	**1.370.000**				**140.000**		**1.230.000**		
A	Construire sistem de producere energie regenerabila pentru sala de sport din loc.Marca	200.000		200.000				140.000		60.000		
A	Construire capela mortuara în loc. Leşmir	163.000	4.200	167.200						167.200		
A	Construire capela mortuara în loc. Şumal	315.000	-4.200	310.800						310.800		
B	Proiectare şi execuţie capelă mortuară în loc. Porţ	80.000		80.000						80.000		
B	Amenajare exterior capelă mortuară în loc.Şumal, com.Marca	94.000		94.000						94.000		
B	Amenajare exterior capelă mortuară în loc.Leşmir, com.Marca	100.000		100.000						100.000		
B	Construire teren sport în loc.Marca, com.Marca, jud.Sălaj	253.000		253.000						253.000		

B	Reabilitarea modernizarea si dotarea salii de sport, sat Marca, jud.Salaj(CNI-DALI+SF)	65.000		65.000						65.000		
B	Cămin cultural Port(CNI-DALLI+SF)	40.000		40.000						40.000		
B	Documentații și expertiză tehnică cămin cultural Șumal (CNI-DALI+SF)	60.000		60.000						60.000		
	Cap.70.02 din care:	**25.015.500**		**25.015.500**				**22.351.000**		**2.664.500**		
A	Reabilitarea și extindere sistem de canalizare menajeră și pluvială a stației de epurare, branșamente în loc.Port, Leșmir și Șumal	120.000		120.000						120.000		
A	Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca	24.400.000		24.400.000				22.351.000		2.049.000		
A	„Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comuna Marca	282.000		282.000						282.000		
A	Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată Cluj și Sălaj	12.500		12.500						12.500		
B	Întocmire plan urbanistic zonal (PUZ)	30.000		30.000						30.000		
B	Întocmire plan urbanistic general (PUG)	161.000		161.000						161.000		

C	Achiziție accesorii buldoexcavator	10.000		10.000						10.000		
	Cap.84.02 din care:	**281.000**	**0**	**281.000**						**281.000**		
B	Acces pietonal Biserica Catolică Marca	40.000	2.000	42.000						42.000		
B	Modernizare DC 95 km 0+750-7+770	80.000	-2.000	78.000						78.000		
B	Modernizare drumuri și străzi în comuna Marca , sat Marca, jud. Sălaj	161.000		161.000						161.000		

PRIMAR ,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
5
JUDEȚUL SĂLAJ

CONSILIER PRINCIPAL ,
HIRIS FLORICA