ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 3405 DIN 24.06.2022

# INVITAŢIE

În temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) şi alin (3) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi în conformitate cu Dispoziţia Primarului nr. 115 din data de 24.06.2022, se convoacă şedinţa ordinară a Consiliului local al Comunei Marca, care va avea loc în data de 30.06.2022, ora 09:00, la sediul Primăriei Comunei Marca, cu următoarea

## ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul proiectului *„Reabilitare, modernizare şi dotare clădire cu destinaţie de servicii medicale"*, în vederea finanţării acestuia în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiţii I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea iniţierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 şi prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de aducţiune şi echipare puţ forat existent în localitatea Porţ, comuna Marca, judeţul Sălaj"**
4. **Raport anual privind starea economică, socială şi de mediu a comunei Marca în anul 2021**
5. **Rapoarte de activitate a consilierilor locali pentru anul 2021**
6. **Probleme curente**

PRIMAR
Ioan ŞUMĂLAN

1. Ardelean Teodor - PSD _____
2. Bădăcean Cosmin-Ioan - PSD _____
3. Blidar Sorin-Ioan - PNL _____
4. Costruţ Pavel - PNL _____
5. Dombi Arpad - UDMR _____
6. Lazoc Ioan Mitica - PSD _____
7. Lonte Ioan - PMP _____
8. Opriş Nicuşor-Marcel - PNL _____
9. Puşcaş Danuţ-Vasile - PNL _____
10. Strava Vasile-Dorin - PSD _____
11. Zmole Florian-Dumitru - PNL _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR,
NR. 3397 DIN 24.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea participării în cadul proiectului *„Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență al României*, Componenta C10 – *Fondul local*, Obiectul de investiții I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, respectiv de aprobare a notei de fundamentare, a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată prin proiect

În data de 16.05.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a lansat sesiunea de depunere a proiectelor aferente Componentei 10 – Fondul Local, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ultima zi pentru transmiterea proiectelor fiind 30 iunie 2022, ora 23:59.

Prin intermediul componentei C10 – Fondul Local din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește implementarea politicilor teritoriale, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale. Acesta vizează, de asemenea, dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ.

Obiectul de investiții I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale* constă în renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea trebuie să conducă la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției, în cazul investiției propuse este de 96,45%.

Activitățile eligibile precum și alte condiții specifice care trebuie îndeplinite de aceste activități, sunt anexate prezentului referat și reprezintă extras din Ghidul Solicitantului, aferent programului de finanțare.

Prima rundă de atragere de fonduri în cadrul Componentei 10 – Valul Renovării se va derula având în vedere buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (pentru toate tipurile de investiții), astfel: în cazul comunelor – 324.770 euro;

**Conform sumei maxime eligibile puse la dispoziție comunelor** (324.770 euro fără T.V.A.), cât și conform plafoanelor impuse prin ghidul solicitantului în ceea ce privește valoarea proiectului în funcție de tipul de investiție – maxim 440 euro/mp, fără TVA pentru I.3, va fi solicitată finantare pentru renovarea dispensarului uman din comună și includerea a două stații de reîncărcare electrică (obligatorii potrivit formatului - cadru din Ghidul solicitantului – extras relevant anexat), dupa cum urmează:

| **Obiectul investiției** | **Cantitate** | **Valoare totală euro, fără TVA** | **Valoare totală LEI, fără TVA** | **Valoare TVA - LEI** | **Valoare totală - LEI** |
|---|---|---|---|---|---|
| *Renovare dispensar* | 157,68 mp, rotunjit la 158 mp** | 65,919.18 | 324,500.35 | 61,655.07 | 386,155.41 |
| *Dotarea cu Stații de reîncărcare electrică* | 2 buc. | 50,000.00 | 246,135.00 | 46,765.65 | 292,900.65 |
| **TOTAL GENERAL** | - | **115,919.18** | **570,635.35** | **108,420.72** | **679,056.06** |

*** pentru stabilirea bugetului valoarea se va rotunji, potrivit constrângerii platformei în care se depune proiectul, raportat la introducerea unui număr întreg*
**** auditorul a stabilit o valoare de 417,21 euro/mp, care se încadrează în plafonul eligibil*

Prin urmare, valoare totală atrasă prin PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, Apel proiect: I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, este:

- **386.155,41** lei, din care:
- *324.500,35* lei fără TVA - reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență;
- *61.655,07* TVA aferent – cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite fără T.V.A.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă posibilă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de parteneri.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul Local: 1 euro = 4,9227 lei.

Conform Ghidului Componentei C10 – Fondul Local, între anexele cererii de finanțare obligatoriu a fi depuse se regăsesc descrierea sumară a investiției și Nota de fundamentare, anexe la proiectul de hotărâre, din care să rezulte necesitatea și oportunitatea investiției, cuprinzând criteriile de eligibilitate solicitate de Ghidul Solicitantului.

Totodată, la orice proiect depus pentru oricare dintre investițiile prevăzute în cadrul acestui apel, este prevăzută automat o alocare suplimentară pentru stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Astfel, este <u>obligatoriu</u> ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul comunei Marca fiind specificat un număr de minim 2 stații, la o valoare maximă eligibilă de 50.000 euro/stație.

*Reținând faptul că apelul de proiecte a fost deschis în data de 16.05.2022, valabil până în data de 30 iunie 2022, ora 23:59, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre astfel încât să ne încadrăm în termenele de depunere a proiectului.*

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul proiectului „ ***Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale***", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, respectiv de aprobare a notei de fundamentare, a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

PRIMAR,
Ioan SOMEȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CONTROL ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII
NR. 3402 DIN 24.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea participării în cadul proiectului *„**Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale**"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență al României,* Componenta C10 – *Fondul local,* Obiectul de investiții I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale,* respectiv de aprobare a notei de fundamentare, a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată prin proiect

În urma analizei proiectului de hotărâre *privind aprobarea participării în cadrul proiectului „**Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale**"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență al României,* Componenta C10 – *Fondul local,* Obiectul de investiții I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am constatat următoarele:

În data de 10.05.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 999/2022 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis. privind aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local, iar apelul de proiecte s-a lansat în data de 16.05.2022, valabil până în data de 30 iunie 2022, ora 23:59.

Prin intermediul componentei C10 – Fondul Local din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește implementarea politicilor teritoriale de „*Coeziune socială și teritorială*", inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale. Acesta vizează, de asemenea, dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ. De asemenea, Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale, unul din obiectivele specifice ale componentei de investiții, fiind *I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

În prezent, comuna Marca, deține o clădire în care se furnizează servicii medicale – dispensar, neadaptată la valorile de eficientizare energetică și termică, care ar avea beneficii în sfera calității serviciilor publice (ex.: consultarea unui bolnav de urgență, iarna la ora 22, când încăperile nu mai sunt încălzite, iar din cauza pierderilor de căldură înăuntru este frig). Astfel, în vedere îmbunătățirii serviciilor publice oferite de către UAT, această clădire necesită imperios, a fi reabilitată. Conform Auditului energetic, renovarea va conduce la o reducere cu 96,45% a necesarului de energie primară.

Achizițiile care se vor face în cadrul acestui proiect, de către primăria comunei Marca și vor susține dezvoltarea unui mediu rural atractiv, modern, orientat către cetățean, ecologic și în același timp modern.

**Temeiul de drept:**

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare şi reziliență,
- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare şi reziliență al României,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Legea nr. 231/2021privind aprobarea Ordonanţei de urgență a Guvernului nr. 24/2021pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de relansare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanţa de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului.

*Reţinând faptul că apelul de proiecte este deschis conform precizărilor Ghidului specific — Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local, în data de 16.05.2022, consider că sunt întrunite condiţiile în vederea aprobării proiectului de hotărâre în forma iniţiată.*

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de natură tehnică, economică şi juridică pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

CONSILIER URBANISM,
HĂDMĂJAN ADRIANA

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEŢUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea participării în cadrul proiectului *„Reabilitare, modernizare şi dotare clădire cu destinaţie de servicii medicale"*, în vederea finanţării acestuia în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local,
Obiectul de investiţii I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale

Consiliul local al comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3397 din 24.06.2022 al primarului comunei MARCA, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 3402 din 24.06.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Control şi disciplină în construcţii prin care se propune aprobarea participării în cadrul proiectului *„Reabilitare, modernizare şi dotare clădire cu destinaţie de servicii medicale"*, în vederea finanţării acestuia în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență al României, Componenta C10 – *Fondul local*, Obiectul de investiţii I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale*;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare şi reziliență şi a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare şi reziliență al României;
- prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de relansare şi reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență, Ghidului specific Componentei 10 – Fondul Local,

Ţinând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) şi c), coroborat cu alin. (4) lit. d) şi f), art. 139 alin. (3) lit. e) şi 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se aprobă participarea comunei MARCA în cadrul proiectului *„Reabilitare, modernizare şi dotare clădire cu destinaţie de servicii medicale"*, în vederea finanţării acestuia în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență al României, Componenta C10 – *Fondul local*, Obiectul de investiţii I.3 – *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale*.

**Art.2.** Se aprobă **nota de fundamentare** a investiţiei *„Reabilitare, modernizare şi dotare clădire cu destinaţie de servicii medicale"*, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *„Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale"*, în cuantum de **386.155,41** lei cu T.V.A., din care **324.500,35** lei reprezentând cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, respectiv T.V.A. în valoare de **61.655,06** lei reprezentând cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul *„Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale"* conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Comuna MARCA se angajează să finanțeze toate sumele legate de proiect, inclusiv a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile, care trebuie asigurate pentru implementarea proiectului *„Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale"*, rezultate din documentațiile tehnico-economice.

**Art.6.** Comuna MARCA se obligă să asigure spații adecvate pentru amplasarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, precum și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a acestora. Contravaloarea celor 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, în cuantum de **246.135,00** lei fără TVA, va fi suportată din alocarea suplimentară asigurată în cadrul apelului de proiecte, stațiile fiind achiziționate centralizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.7.** Se mandatează primarul Comunei MARCA – dl. Șumălan Ioan pentru semnarea, în numele și pentru Comuna MARCA, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului, precum și a contractului de finanțare aferent acestuia.

**Art.8.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul Comunai MARCA.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei MARCA;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
1
JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ / 2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

| | *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, investiția* ***Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice (I3)*** | Titlu apel proiect<br><br>*Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale* |
|---|---|---|
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | Marca, este o comună cu un număr de 2524 locuitori, potrivit ultimelor raportări statistice regăsite pe TEMPO INSSE, la nivelul anului 2021.<br><br>Pe raza UAT Marca, există o singură unitate sanitară care asigură servicii medicale primare, deservind toți locuitorii comunei, este vorba de Dispensarul uman, situat la adresa: sat Marca nr. 137, comuna Marca, județul Sălaj.<br><br>Clădirea dispensarului este una veche, construcția fiind edificată conform Extrasului CF, în anul 1930 și se află în clasa III de importanță și expunere la cutremur. Regimul de înălțime este subsol partial + parter.<br><br>În urma expertizării tehnice a clădirii, s-au constatat degradări și avarii ale elementelor structurale și nestructurale datorate coroziunii, vechimii clădirii, lucrărilor de intervenție (goluri în pereți, schimbarea partială a tâmplăriei) și lucrărilor de reparații neadecvate, calității materialelor folosite la reparații și infiltrațiilor de ape pluviale. Fisurile din pereții portanți sunt specifice trăsăturilor diferențiate ale fundațiilor. Se constată fisuri în pereți (specifice trăsăturilor diferențiate) și degradări ale elementelor nestructurale: tencuieli, finisaje, tâmplărie, intersecția dintre coșul de fum și planul șarpantei, lipsa parțială a trotuarului de protecție.<br><br>De asemenea, conform documentului Expertiză tehnică, se constată câteva deficiențe de execuție ale șarpantei din lemn:<br>- Structura șarpantei nu este fixată de structura clădirii;<br>- Lipsa elementelor adecvate (din metal - specifice îmbinărilor elementelor din lemn) de îmbinare a elementelor din lemn ale planșeului peste parter și șarpantă;<br>- Lipsa cleștilor (pereche) de sub pana la coamă și de sub pana curentă;<br>- Lemnul nu este protejat nici anti-biologic și nici anti-foc.<br><br>Potrivit documentului Audit energetic, tâmplăria geamurilor și ușilor, conferă o rezistență termică de 0,48 $m^2K/W$. Se specifică |

| | | |
|---|---|---|
| | | de asemenea, faptul că apele pluviale care se descarcă lângă fundațiile clădirii, măresc conținutul de umezeală a fundațiilor și a părții inferioare a zidurilor de la parter, mai ales la fațada SV - spre clădirea primăriei, aflată în vecinătate.<br><br>Apa rece este asigurată din puț cu hidrofor, apa caldă de consum se prepară local în boiler electric de 30 l și se livrează numai la cabinetul medicului de familie. Apa uzată menajeră, se colectează și se epurează local, în fosă septică, perspectiva de viitor, fiind aceea de colectare centralizată și epurare prin stație specializată, în urma faptului că actualmente se derulează la nivelul comunei - localitatea Marca, un proiect de alimentare cu apă potabilă și canalizare/epurare a apelor menajere.<br><br>Instalația de iluminat este executată cu tuburi fluorescente de 34 W, având puterea instalată de 504W. Nu există instalații de ventilație și nici instalații de climatizare. În concluzie, auditarea energetică a stabilit necesitatea unei reabilitări care ar urma să producă o eficientizare de 96,45% față de situația actuală.<br><br>Având în vedere această situație a clădirii, se constată necesitatea reabilitării ei, din punct de vedere termic și energetic, în vederea eficientizării consumurilor și asigurării unor servicii publice de calitate. |
| | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | Având în vedere situația actuală prezentată prin documentele tehnice: *Expertiză tehnică* și *Audit energetic*, prin care se identifică în raport cu clădirea Dispensarului Comunei Marca, *degradări* cauzate de procesele fizico-chimice apărute pe perioada exploatării construcției în timpul îndelungat față de momentul la care a fost construită.<br><br>Astfel, în Raportul de expertiză tehnică, expertul tehnic recomandă (Varianta 1 - variant selectată) o serie de intervenții de eficientizare termică și energetică a clădirii, constând în:<br>✓ subzidirea și cămășuirea fundațiilor,<br>✓ planșeu nou din beton armat peste subsol,<br>✓ înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei din lemn și fixarea acesteia de clădire,<br>✓ executarea de centuri din beton armat peste toți pereții portanți,<br>✓ planșeu nou peste parter din beton armat,<br>✓ reabilitarea pereților prin rețeserea zidăriei în zonele cu fisuri sau prin aplicarea (pe ambele fețe ale pereților) de plase sudate Φ4/200/200 și acoperirea lor prin torcretare cu un mortar adecvat (structural),<br>✓ termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică,<br>✓ termoizolarea peste parter cu vată minerală bazaltică,<br>✓ înlocuirea elementelor nestructurale: tâmplăriei, tencuielilor și finisajelor,<br>✓ executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii și a sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale,<br>✓ demolarea coșurilor de fum,<br>✓ igienizarea podului. |

Dacă Raportul de expertiză tehnică este bazat pe structura clădirii, documentul Audit energetic, reflectă un studiu întocmit cu scopul de a constata performanța energetică în starea actuală a clădirii și de a propune măsuri pentru creșterea performanței energetice a acesteia, astfel încât să se respecte limitele minime impuse prin Ordinul 2641/2017 *privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007*. Astfel, soluțiile propuse pentru reabilitarea energetică a clădirii, constau în:

S1. Izolarea pereților opaci exterior cu termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 15 cm. Izolarea soclului suprateran cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm.

S2. Izolarea plăcii spre podul neîncălzit cu 20 cm vată mineral tip G100 așezată între grinzi din lemn de rășinoase, peste care se montează folie anticondens și apoi astereală din rășinoase de 3 cm grosime.

S3. Schimbarea tâmplăriei existente din profile PVC cu geam termopan cu 2 sticle și rezistență de transfer termic 0,5 $m^2K/W$ cu tâmplărie nouă din profile PVC pentacamerale cu geam termopan cu 3 sticle cu gaz inert sticlă low-E cu rezistență de transfer termic minim 0,87 $m^2K/W$. La montaj se vor izola șpaleții tâmplăriei extreioare cu polistiren expandat de 3 cm grosime. Tâmplăria nouă exterioară se va monta în planul exterior al zidăriei existente pentru diminuarea la maxim a influenței punților termice.

S4. Izolarea plăcii peste subsolul neîncălzit și a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Peste această izolație se va realiza sistemul de încălzire în pardoseală cu finisaj din gresie.

Se mai propune:

- refacerea șpaleților interior și exterior, care se vor deteriora în urma demontării tâmplăriei vechi și înlocuirii cu cea nouă;
- schimbarea ușilor interioare impusă de realizarea încălzirii în pardoseală, care va determina reducerea înălțimii interioare a spațiului;
- refacerea tencuielilor interioare și zugrăvirii integrale a pereților și tavanelor clădirii, în urma tuturor lucrărilor necesare, cât și a faptului că este o clădire de utiliztate publică în domeniul sănătății.

Se propune și montarea de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii, având capacitate de producție de minim 20 kWh/zi. Energia produsă de aceste panouri se poate folosi pentru producerea apei calde de consum, iluminat și surplusul la alimentarea pompei de căldură aer-apă (partial).

Aceste soluții propuse, ar urma să reducă consumul anual specific de energie primară, cu 96,45% concomitent cu îmbunătățirea condițiilor de efectuare a actului medical - serviciu public.

Pornind de la necesitatea realizării unei investiții care presupune

| | | |
|---|---|---|
| | | **renovarea energetica moderată a clădirii publice** la nivel local, prin care se are în vederea îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale - servicii medicale, în comuna Marca, județul Sălaj, acum este și oportună, prin posibilitatea accesării Componentei C10 - Fondul local, Obiectul de investiții I.3 - *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, a Planului Național de Redresare și Reziliență al României.<br><br>În lipsa acestei oportunități, comuna nu ar putea suporta lucrările din bugetul local în acest moment, având în vedere prioritizarea investițiilor locale în funcție de solicitările cetățenilor și bugetul limitat - de comună, precum și susținerea altor investiții în dezvoltare, aflate în derulare. |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | *Titlul proiectului:* Modernizare drumuri comunale și străzi în comuna Marca, alimentare cu apă a localității Șumal, canalizare și stație de epurare pentru localitatea Șumal, înființare asistență după programul școlar, tip After School, localitatea Marca și organizare festival local Plăcinta Mărcanului, localitatea Marca, comuna Marca, județul Sălaj<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Rurală - Măsura 322 - Renovarea și dezvoltarea satelor<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* C322010963300031/05.07.2010<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 2.497.557 euro<br><br>*Obiectul proiectului:*<br>- modernizare drumuri comunale și străzi în comuna Marca;<br>- alimentare cu apă a localității Șumal;<br>- canalizare și stație de epurare pentru localitatea Șumal;<br>- înființare asistență după programul școlar, tip After School, în localitatea Marca;<br>- organizare festival local Plăcinta Mărcanului, localitatea Marca.<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* Asfaltare drum comunal DC 93 Marca - Cerișa, km 0+000 - 2+155<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul Modernizarea satului românesc<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 4104/13.08.2014<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 150.000 lei<br><br>*Obiectul proiectului:* asfaltare drum comunal DC 93 Marca - Cerișa, km 0+000 - 2+155.<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* Modernizare străzi în comuna Marca, județul Sălaj<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare |

| | | |
|---|---|---|
| | | Locală - Subprogramul Morednizarea satului românesc<br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 4105/13.08.2014<br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 150.000 lei<br>*Obiectul proiectului:* modernizare străzi în comuna Marca<br>***<br>*Titlul proiectului:* Asfaltare drum comunal DC 93 Marca - Cerișa, km 0+000 - 2+155<br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul Morednizarea satului românesc<br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 10208/09.06.2015<br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 552.965,86 lei<br>*Obiectul proiectului:* asfaltare drum comunal DC 93 Marca - Cerișa, km 0+000 - 2+155.<br>***<br>*Titlul proiectului:* Modernizare străzi în comuna Marca, județul Sălaj<br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul Morednizarea satului românesc<br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 10217/09.06.2015<br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 557.455,58 lei<br>*Obiectul proiectului:* modernizare străzi în comuna Marca<br>***<br>*Titlul proiectului:* Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale<br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale<br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 5004/24.08.2016<br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 135.000 lei<br>*Obiectul proiectului:* realizarea de lucrări de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale<br>***<br>*Titlul proiectului:* Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale<br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrative-teritoriale pentru sectoare cadastrale<br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 4470/21.06.2017<br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 150.000 lei<br>*Obiectul proiectului:* realizarea de lucrări de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale |

***

*Titlul proiectului:* Extindere alimentare cu apă în localitatea Șumal, comuna Marca, județul Sălaj

*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul Modernizarea satului românesc, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și stații de tratare a apei

*Numărul și data contractului de finanțare:* 3104/21.11.2017

*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 1.165.600 lei

*Obiectul proiectului:* extindere alimentare cu apă în localitatea Șumal

***

*Titlul proiectului:* Extindere alimentare cu apă în localitățile Port și Leșmir, comuna Marca, județul Sălaj

*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul Modernizarea satului românesc, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și stații de tratare a apei

*Numărul și data contractului de finanțare:* 3105/21.11.2017

*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 1.377.120 lei

*Obiectul proiectului:* extindere alimentare cu apă în localitățile Port și Leșmir

***

*Titlul proiectului:* Proiect comunitar și educațional constând într-un program ecologic pentru elevii din ciclul primar și gimnazial al școlii din comunitatea Marca (Pepinieră de arbuști)

*Sursa de finanțare (Program):* OMV Petrom

*Numărul și data contractului de finanțare:* DA 29/15.05.2018

*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 18.000 lei

*Obiectul proiectului:* înființare pepinieră de arbuști în localitatea Marca

***

*Titlul proiectului:* Achiziția unui buldoexcavator pentru dezvoltarea comunei Marca, județul Sălaj

*Sursa de finanțare (Program):* PNDR - GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ Muntele Șes, județul Bihor, măsura 1/6B - Dezvoltarea și modernizarea satelor din teritoriul gal Muntele Șes, Județul Bihor

*Numărul și data contractului de finanțare:* C1920074X213563302302/18.06.2018

*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 50.000 euro

*Obiectul proiectului:* achiziționare buldoexcavator

***

*Titlul proiectului:* Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică

| | | |
|---|---|---|
| | | în sectoare cadastrale<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 6160/18.09.2018<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 155.000 lei<br><br>*Obiectul proiectului:* realizarea de lucrări de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* Achiziția unei autoutilitare pentru dotarea serviciului de gospodărire comunală, comuna Marca, județul Sălaj<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* PNDR - GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ Muntele Șes, județul Bihor, măsura 1/6 B - Dezvoltarea și modernizarea satelor din teritoriul gal Muntele Șes, Județul Bihor<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* C1920074X213563306805/15.10.2019<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 27.191 euro (126.805,22 lei)<br><br>*Obiectul proiectului:* achiziția unei autoutilitare<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* WiFi4EU Promovarea conectivității la internet în Comuna Marca<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Apel lansat de către Agenția Executivă pentru Inovare și Rețele (INEA) pentru acțiunea intituiată "WiFi4EU Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale"<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* Acord de grant prin mecanismul pentru interconectarea Europei (MIE) WiFi4EU nr. INEA/CEF/WiFi4EU/3-2109-011740-015169 din 11.12.2019<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 15.000 euro<br><br>*Obiectul proiectului:* promovarea conectivității la internet în Comuna Marca prin instalarea a 16 echipamente WiFi<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* Susținerea sistemului de educație în contextul epidemiei cu COVID-19 constând în achiziționarea de echipamente IT (tablete) pentru Școala Gimnazială nr. 1 Marca<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* OMV PPETROM<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* DA 6/14.04.2020<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 15.000 lei<br><br>*Obiectul proiectului:* achiziționarea de echipamente IT (tablete) pentru susținerea Școlii Gimnaziale nr. 1 Marca și a elevilor acesteia pentru continuarea activității școlare în mediul on-line pe timpul perioadei generate de SARS-CoV-2. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Toate proiectele mai sus menționate, care s-au implementat în comuna Marca, vin să reflecte potențialul comunei de agestiona fondurile nerambursabile, precum și strădania dezvoltării satului și reducerea disparităților față de mediul urban, la nivelul serviciilor publice oferite de către UAT.<br><br>Proiectul de investiție propus - eficientizarea termică și energetică a dispensarului uman, vine să realizeze o sinergie cu restul proiectelor implementate privind dezvoltarea locală, cu respectarea principiilor orizontale Agenda 2030, în vederea diminuării impactului negativ asupra mediului, generând efect pozitiv asupra calității vieții locuitorilor din meidul rural. |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | În prezent, se află în curs de implementare, proiectele:<br><br>*Titlul proiectului:* Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Compania Națională de Investiții - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "AȘEZĂMINTE CULTURALE"<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* Protocol predare obiectiv nr. C.N.I. 12048/16.03.2021 (nr. MDLPA 33324/31.03.2021<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 5.174.986,49 lei<br><br>*Obiectul proiectului:* reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea căminului cultural din satul Marca<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* Construire sistem de producere energie regenerabilă pentru Sala de Sport din localitatea Marca, județul Sălaj<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* PNDR - GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ Muntele Șes, județul Bihor, măsura 4/5 C - Sprijin pentru accesul populației din mediul rural la "energie verde"<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* C1920072G21356330610 6/04.09.2019<br><br>*Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 30.000 EURO<br><br>*Obiectul proiectului:* construire sistem de producere energie regenerabilă care să deservească Sala de Sport din localitatea Marca<br><br>***<br><br>*Titlul proiectului:* Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj<br><br>*Sursa de finanțare (Program):* Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul Modernizarea satului românesc, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și stații de tratare a apei<br><br>*Numărul și data contractului de finanțare:* 3986/07.12.2017 |

| | | |
|---|---|---|
| | | *Valoarea nerambursabilă a proiectului:* 36.067.960 lei<br>*Obiectul proiectului:* construire rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca<br><br>Implementarea acestor proiecte este dovada implicării administrației locale în dezvoltarea comunei inclusiv prin utilizarea fondurilor nerambursabile. Alături de investiția propusă prin prezentul proiect, vor contribui la creșterea calității vieții locuitorilor comunei în raport cu serviciile publice și diminuarea disparităților dintre mediul rural și urban al României, respectiv a disparităților față de alte țări membre ale UE. |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | Nu este cazul. |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | Clădirea reabilitată prin prezentul proiect de investiție, va contribui pozitiv la scăderea emisiilor de carbon prin eficientizare energetică și îmbunătățirea calității vieții utilizatorilor de servicii publice. **Lista de verificare a respectării principiilor DNSH va fi document va fi de referință în implementarea prezentei investiții.** |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | Condițiile de îndeplinire aferente investițiilor, constau în:<br>- Eligibilitatea solicitantului: ***UAT încadrat în categoria commune, care dorește realizarea unei investiții eligibile, și anume*** *I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;*<br>- Elibilitatea activităților și cheltuielilor: se are în vedere baza legală pentru cheltuielile eligibile și neeligibile stabilite de către programul de finanțare, pentru activitatea I3. **Reabilitare moderată clădiri publice;**<br>- Investiția se încadrează în Strategia de Dezvoltare Locală a comunei, care este anexată la Nota de fundamentare. |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | Implementarea proiectului se va derula pe o perioadă de 24 luni calendaristice - 12 luni pentru execuția lucrărilor de reabilitare, în care se vor parcurge toate etapele impuse de legislația în vigoare și contractul de finanțare:<br>- Realizarea procedurilor de achiziție;<br>- Contractarea lucrărilor;<br>- Organizarea de șantier;<br>- Demararea lucrărilor și execuția lucrărilor;<br>- Recepția lucrărilor;<br>- Efectuarea plăților/rambursărilor aferente proiectului;<br>- Raportări către finanțator. |
| ). | Alte informații | Nu este cazul. |

NUME SI PRENUME: **ȘUMĂLAN IOAN**
DATA: 24.06.2022
SEMNĂTURA .....

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 PRIMĂRIA

*ANEXA 2 la HCL nr.____/__.06.2022*

## SCURTĂ DESCRIERE A INVESTIȚIEI

***Reabilitare, modernizare și dotare clădire cu destinație de servicii medicale***

Proiectul de investiție, solicitant al finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții Obiectul de investiții **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**, constă în realizarea unor lucrări de intervenții pentru reabilitarea termică și eficientizare energetică a clădirii aferente dispensarului comunei MARCA, constând în:

***Raportul de expertiză tehnică:***

- ✓ "subzidirea și cămășuirea fundațiilor,
- ✓ planșeu nou din beton armat peste subsol,
- ✓ înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei din lemn și fixarea acesteia de clădire,
- ✓ executarea de centuri din beton armat peste toți pereții portanți,
- ✓ planșeu nou peste parter din beton armat,
- ✓ reabilitarea pereților prin rețeserea zidăriei în zonele cu fisuri sau prin aplicarea (pe ambele fețe ale pereților) de plase sudate Φ4/200/200 și acoperirea lor prin torcretare cu un mortar adecvat (structural),
- ✓ termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică,
- ✓ termoizolarea peste parter cu vată minerală bazaltică,
- ✓ înlocuirea elementelor nestructurale: tâmplăriei, tencuielilor și finisajelor,
- ✓ executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii și a sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale,
- ✓ demolarea coșurilor de fum,
- ✓ igienizarea podului." [1]

***Audit energetic:***

S1. Izolarea pereților opaci exterior cu termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 15 cm. Izolarea soclului suprateran cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm.

---

[1] Raport de expertiză tehnică, Varianta 1, propusă de către expert

S2. Izolarea plăcii spre podul neîncălzit cu 20 cm vată mineral tip G100 așezată între grinzi din lemn de rășinoase, peste care se montează folie anticondens și apoi astereală din rășinoase de 3 cm grosime.

S3. Schimbarea tâmplăriei existente din profile PVC cu geam termopan cu 2 sticle și rezistență de transfer termic 0,5 $m^2K/W$ cu tâmplărie nouă din profile PVC pentacamerale cu geam termopan cu 3 sticle cu gaz inert sticlă low-E cu rezistență de transfer termic minim 0,87 $m^2K/W$. La montaj se vor izola șpaleții tâmplăriei extreioare cu polistiren expandat de 3 cm grosime. Tâmplăria nouă exterioară se va monta în planul exterior al zidăriei existente pentru diminuarea la maxim a influenței punților termice.

S4. Izolarea plăcii peste subsolul neîncălzit și a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Peste această izolație se va realiza sistemul de încălzire în pardoseală cu finisaj din gresie.

Se mai propune:

- refacerea șpaleților interior și exterior, care se vor deteriora în urma demontării tâmplăriei vechi și înlocuirii cu cea nouă;
- schimbarea ușilor interioare impusă de realizarea încălzirii în pardoseală, care va determina reducerea înălțimii interioare a spațiului;
- refacerea tencuielilor interioare și zugrăvirii integrale a pereților și tavanelor clădirii, în urma tuturor lucrărilor necesare, cât și a faptului că este o clădire de utiliztate publică în domeniul sănătății.

Se propune și montarea de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii, având capacitate de producție de minim 20 kWh/zi. Energia produsă de aceste panouri se poate folosi pentru producerea apei calde de consum, iluminat și surplusul la alimentarea pompei de căldură aer-apă (parțial).

Clădirea a fost contruită în anul 1930 (*Fișă de analiză termică și energetică* – Audit energetic), având clasa de risc seismic III, în conformitate cu specificațiile din Raport de expertiză tehnică. Potrivit evaluărilor tehnice care se regăsesc în documentele de specialitate și anume, Audit energetic și Raport de expertiză tehnică asupra clădirii care face obiectul proiectului, aceasta este

degradată și are nevoie de îmbunătățiri, motivul principal fiind anul construcției, față de care tehnologiile în construcții au avansat considerabil, furnizând pe piață material de înaltă calitate, durabile, capabile să aducă inclusiv o constructive veche, la parametrii înalți de eficientizare termică și energetică. Auditul energetic relevă faptul că această investiție, ar urma să producă un efect de reducere a consumurilor necesare de energie primară, cu 96,45%.

Obiectivul principal al proiectului de investiție propus, este de a îmbunătăți calitatea serviciilor publice locale din mediul rural, la nivelul comunei Marca, prin reabilitarea clădirii dispensarului din localitate, care este o constructive veche cu pierderi de căldură și ineficientă din punct de vedere energegtic, afectând atât calitatea actului medical, cât și bugetul comunei prin alocări mai mari de resurse aferente utilităților, respectiv menținerea unui grad de poluare care nu este în acord cu necesitățile privitoare la schimbările climatice. Această investiție ar contribui la reducerea disparităților teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale.

Oportunitatea investiției revine din posibilitatea accesării unei finanțări nerambursabile, cu ocazia lansării apelului de proiecte aferent Componentei C10 – **Fondul local**, Obiectul de investiții **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**, a mecanismului de Redresare și Reziliență. Finanțarea nerambursabilă a acestui proiect, ar veni să diminueze presiunea asupra bugetului local în ceea ce privește realizarea investițiilor în dezvoltare, atât de necesare.

**PRIMAR**

**Ioan ȘUMĂLAN**

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 3207 DIN 09.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 și prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021

Prin HCL nr. 18/28.07.2011 s-a aprobat Planul Urbanistic General al Comunei Marca și a Regulamentul Local de Urbanism aferent, iar prin HCL nr. 21/02.06.2021 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Marca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011. Prin referatul de specialitate nr. 3179 din 08.06.2022, Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Control și disciplină în construcții a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 și prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021.

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Marca este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- în primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice;
- în al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

În contextul legislației specifice și a dezvoltării comunei a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Noul Plan Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile specialecare există sau care apar în comună.

Avand in vedere cele mai sus-expuse si in baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1) si alin. (1^3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:

***alin. (1):*** *"Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate* administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale." şi

**alin. (1^3):** *"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."*

- art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, care pecizeaza:

**alin. (1):** *"Actualizarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism este obligatorie în situaţia în care:*

*a) expiră termenul de valabilitate al documentaţiei;*

*b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentaţiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naţionale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiţii majore cu implicaţii asupra unor părţi determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*

*c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate şi/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentaţiilor aprobate, în vigoare.*

**alin. (2):** *Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, dacă este cazul.*

**alin. (3):** *Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente şi lista de investiţii publice nu mai corespund cu tendinţele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.*

**alin. (4):** *Iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului Bucureşti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*

**alin. (5):** *În cadrul structurii documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secţiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentaţiei anterioare.",*

vă propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma iniţiată.

PRIMAR,
Ioan ŞUMAHAN

ROMÂNIA
COMUNA MARCA
JUDEŢUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CONTROL ŞI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCŢII
NR. 3403 DIN 24.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea iniţierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 şi prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare. Conform art.10 din legea 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare privind amenajarea teritoriului şi urbanismul acesta din urmă are ca principal scop stimularea evoluţiei complexe a localităţilor, prin elaborarea şi implementarea strategiilor de dezvoltare spaţială, durabilă şi integrată, pe termen scurt, mediu şi lung. Art. 25 alin. (1) din aceeaşi lege specifică faptul că cel care coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului este Consiliul Local. **Documentaţiile de urbanism** (PUG, PUZ, RLU, PUD ) au caracter de reglementare specifică şi stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităţilor şi părţilor din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism. **Planul Urbanistic General ca documentaţie de urbanism** este principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul comunei.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente şi durabile a teritoriului naţional, autorităţile administraţiei publice locale îşi armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale şi deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităţilor publice, are dreptul şi datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism şi de amenajare a teritoriului, condiţiile de dezvoltare durabilă şi respectarea interesului general, potrivit legii iar autorităţile administraţiei publice centrale şi locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Conform art. 46 alin. **(1⁶)** „**Actualizarea** Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socio economice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor

studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul. ($1^7$) Iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef. "

Prin HCL 18/28.07.2011 a fost aprobat Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Marca, valabil conform prevederilor legale 10 ani. Conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare , art. 46 , alin.1, fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să îşi actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General.

Deoarece la data de 2.06.2021 prin hotărârea nr. 21 a Consiliului Local al Comunei Marca s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General şi Regulamentului de Urbanism al Comunei Marca aferent pentru o perioadă de 10 ani , respectiv până la data de 27.07.2031 , este necesară demararea procedurii de actualizare a Planului Urbanistic General, motiv pentru care consider că este oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma iniţiată.

CONSILIER URBANISM,
HĂLMĂJAN ADRIANA

ROMÂNIA COMUNA MÂRCA 1 JUDEŢUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea iniţierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 şi prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021

Consiliul local al comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă ordinară;
Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului local Marca nr. 18/28.072011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Marca şi a Regulamentul Local de Urbanism aferent şi Hotărârea Consiliului local Marca nr. 21/02.06.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Marca şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011;
- Referatul de aprobare nr. 3207 din 09.06.2022 al primarului comunei MARCA, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 3403 din 24.06.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Control şi disciplină în construcţii;
- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin. (1^3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) şi ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

**Art.1.** Se aproba iniţierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 şi prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul şi persoana cu responsabilităţi în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriale;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Sălaj;
- Consiliul Judeţean Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- Persoana cu responsabilităţi în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriale;
- Cetăţenii comunei prin afişaj şi publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PRIMAR,
ŞUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEŢUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA MARIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 3017 din 31.05.2022

Referat de aprobare
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj"

În data de 29.09.2021 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 5000 între COMUNA MARCA și SC PRO GEOTOPO SRL, având ca obiect executarea unor servicii de elaborare a documentației PROIECT TEHNIC, documentație care cuprinde:

- Studii de teren – topografic, geotehnic;
- Proiect Tehnic de autorizare – PAC 2 exemplare;
- Proiect Tehnic de execuție – PT 3 exemplare;
- Detalii de execuție, caiete de sarcini, grafic de execuție;
- Documentații tehnice pentru obținerea Certificat de Urbanism, avize și acorduri cerute prin certificate de urbanism, susținerea documentațiilor la avizatori daca este cazul;
- Documentație economică (antemăsurătoare liste de cantități cu prețuri/fără prețuri, deviz general)
- Verificarea tehnică a proiectului prin Verificatori atestați MLPAT;
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

. În baza acestui contract, SC PRO GEOTOPO SRL a întocmit și predat către COMUNA MARCA prin procesul verbal de predare-primire nr. 15/15.12.2021, înregistrat la Primăria Comunei Marca cu nr. 6352 din 16.12.2021 următoarele documente:

- Proiect Tehnic de autorizare – PAC 2 exemplare;
- Proiect Tehnic de execuție – PT 3 exemplare;
- 1 exemplar – liste de cantități, fișe tehnice, - fără prețuri;
- 1 exemplar – liste cu prețuri;
- Documentații avize.

În prezent, în localitatea Porț există un sistem de alimentare cu apă, centralizat, având ca sursă de apă un puț forat cu o adâncime de 100 m existent în gospodăria de apă din localitatea Porț, acesta asigurând alimentarea cu apă a localităților Porț, Leșmir și Șumal. Apa captată din acest puț forat nu respectă normele de calitate impuse de Legea nr. 458/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, necesitând un proces complex de tratare pentru a ajuge în parametri impuși, consumându-se astfel apă suplimentară în procesul de tratare.

Deoarece forajul existent nu satisface necesarul de apă pentru cele 3 localități, este necesară realizarea sau prelucrarea apei din alte surse, pentru a se asigura necesarul de apă pentru funcționarea sistemului de apă care deservește cele 3 localități.

Soluția găsită pentru asigurarea unei noi surse de apă este puțul forat la o adâncime de 50 m amplasat pe terenul având nr. cad. 51376, teren care este propus a fi preluat în domeniul public/privat al comunei Marca, printr-o procedură de expropriere a proprietarului, iar forajul cu lucrările propuse prin proiectul tehnic – anexă care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, să fie integrate în sistemul existent de alimentare cu apă a localităților Porț, Leșmir și Șumal.

Prin implementarea prezentului proiect, se dorește:

- echiparea unui puț forat existent, cu adâncime de 50 m, cu cabină și electropompă submersibilă;
- realizarea conductei de aducțiune de la puțul forat existent până la stația de tartare existent din localitatea Porț, pe o lungime de 1.073 m, din PE100HD, SDR 17, PN10, cu Dn = 90 mm; de asemenea, pe traseul conductei de aducțiune s-a prevăzut un cămin de golire în punctul cel mai jos al rețelei.

Prin Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 7 din 10.02.2022 s-a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj". În vederea realizării acestui obiectiv de investiții este necesară aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj", conform anexelor 1-3 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propun aporbarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR
ZOTA SUMĂLAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CONTROL ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII
NR. 3404 DIN 24.06.2022

Raport de specialitate
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj"

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 3017 din 31.05.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj";
- Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 7 din 10.02.2022 prin care s-a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj";
- Documentația întocmită în vederea expropierii imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj", precum și necesitatea aprobării acestei documentații în vederea exproprierii acestor imobile;
- Procesul verbal de recepție nr. 265/2022 al O.C.P.I Sălaj prin care a fost recepționată documentația privind Planul topografic aferent coridorului de expropriere;

**Ținând seama de:**

- art. 2 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) lit e), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Văzând cele mai sus prezentate este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

CONSILIER URBANISM,
HĂLMĂJAN ADRIANA

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUD. SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj"

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 3017 din 31.05.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3404 din 24.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 10.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții„ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj";
- Procesul verbal de recepție nr.265/2022 al O.C.P.I Sălaj prin care a fost recepționată documentația privind Planul topografic aferent coridorului de expropriere ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin 1, alin 2 și alin 3 lit e), art.3, art.3, art.4, art.5 alin 1 și alin 3, art.7 din Legea nr. 255 /2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările uterioare;
- art.4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.129 , art 133 alin 2 , art 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă amplasamanetul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ în suprafață de **5.800 mp**, potrivit documentației „ Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobileleor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către OCPI Sălaj, prin Procesul verbal de recepție nr. 265/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezena hotarâre.

**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilului proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

**Art.3.** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I Șălaj, conform Anexei 2 și care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

**Art.4.** Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către S.C Extertus S.R.L pentru imobilul proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ conform Anexei 3 care face parte integrană din prezenta hotarâre.

**Art.5.** Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza raportului de evaluare.

**Art.6.** Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Marca a sumei de **53.763,09 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar

deschis în numele Comunei Marca la dispoziția proprietarului de imobil afectat de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„

**Art.7.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul primariei comunei Marca și prin afișare pe pagina de internet.

**Art.8.** Intenția de expropriere a imobilului cuprins în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei.

**Art.10.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Anexa 1 la HCL ___ /20

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei**

*Adresa BCPI: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254*

## PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 265 / 2022

Întocmit astăzi, **31/05/2022**, privind cererea **13177** din **24/05/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA MARCA
2. **Executant:** Dobra Marian - Cornel
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Receptie plan topografic pentru proiectul de utilitate publica: " RETEA DE ADUCTIUNE SI ECHIPARE PUT FORAT EXISTENT IN LOCALITATEA PORT, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| 2854 | 18.05.2022 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |
| 5694 | 03.12.2021 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |
| ANEXE | 24.05.2022 | inscris sub semnatura privata | MARIAN CORNEL DOBRA |
| 7 | 10.02.2022 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |
| MANDAT | 18.05.2022 | act administrativ | SOCIETATEA CIVILA DE |
| PLAN | 24.05.2022 | inscris sub semnatura privata | MARIAN CORNEL DOBRA |
| DXF | 24.05.2022 | inscris sub semnatura privata | MARIAN CORNEL DOBRA |

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 265 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Documentatia nu necesita aviz. Documentele predate sunt cele prevazute in Regulamentul de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014. Documentatia indeplineste conditiile de executie impuse de Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si Regulamentul de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014.

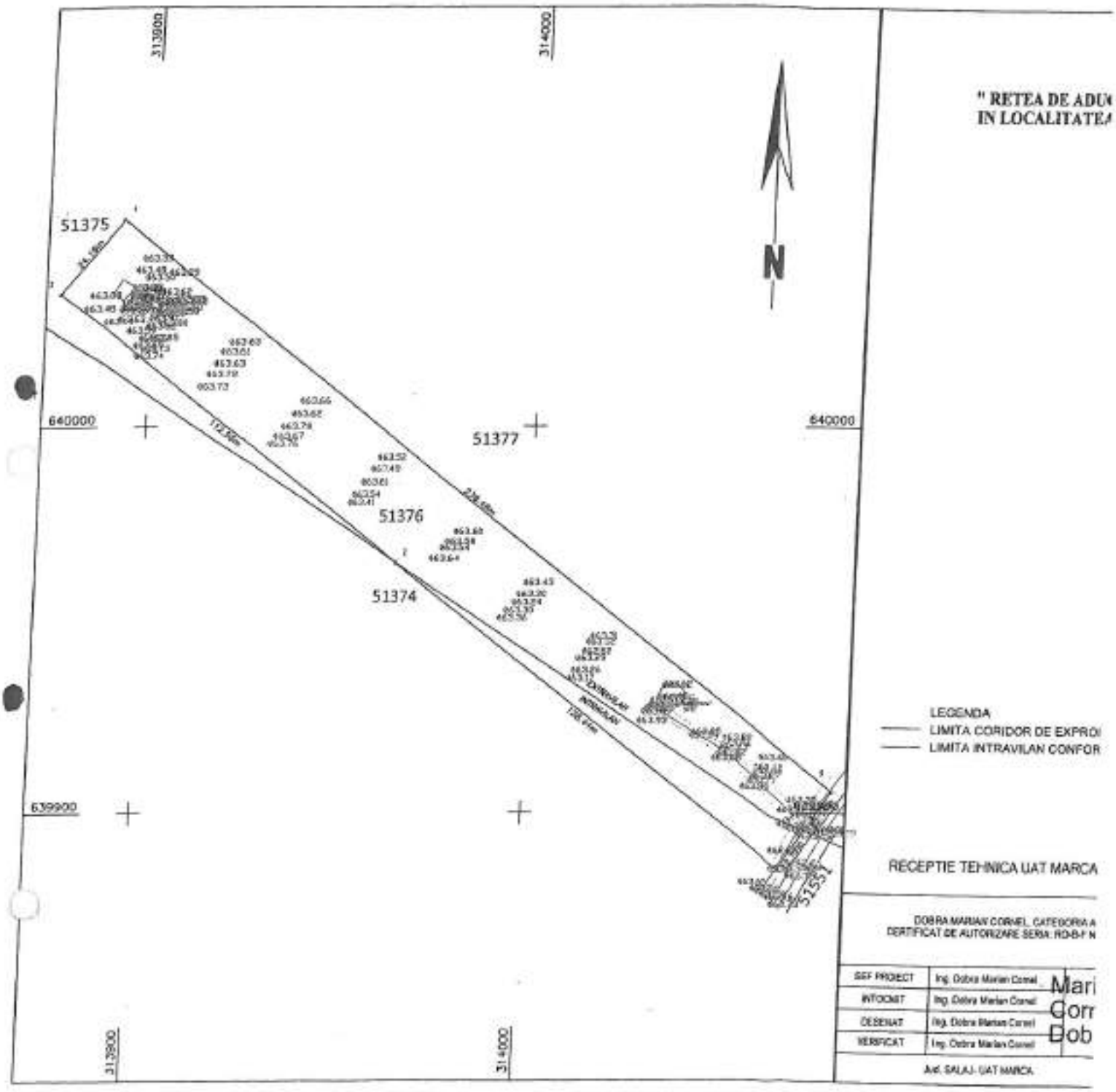
6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 51376 | Avertizare | Receptia 1662664: Imobilul TR-185-1 se suprapune cu terenul 51376 din stratul permanent! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Digitally signed by Adrian Horincar
Date: 2022.05.31 13:03:35 +03'00'




" RETEA DE ADU
IN LOCALITATE

RECEPTIE TEHNICA UAT MARCA

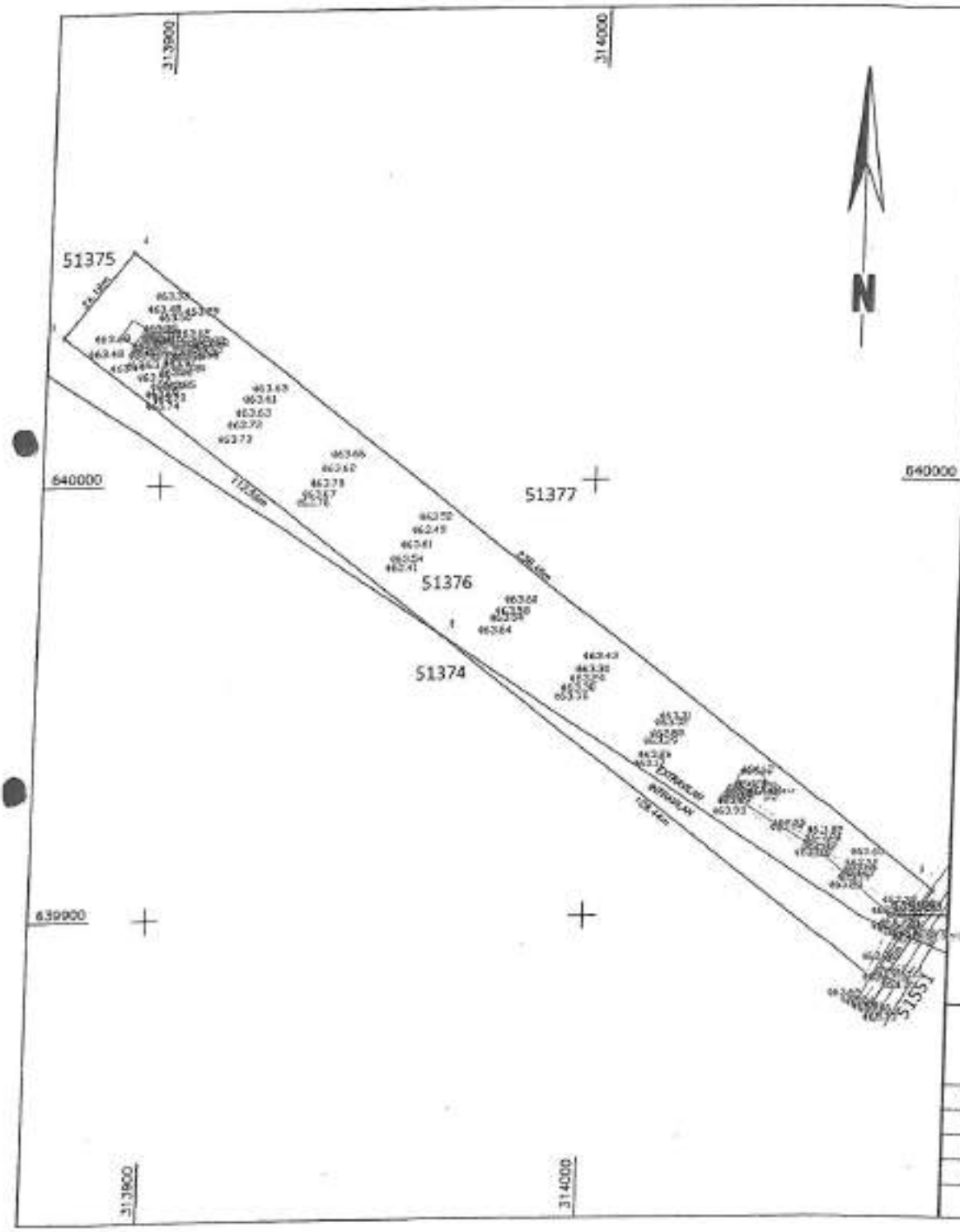
DOBRA MARIAN CORNEL, CATEGORIA A
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-F N

| | |
|---|---|
| SEF PROIECT | Ing. Dobra Marian Cornel |
| INTOCMIT | Ing. Dobra Marian Cornel |
| DESENAT | Ing. Dobra Marian Cornel |
| VERIFICAT | Ing. Dobra Marian Cornel |

Mari
Corn
Dob

Ad. SALAJ - UAT MARCA

" RETEA DE ADU
IN LOCALITATE




LEGENDA
LIMITA CORIDOR DE EXPRC
LIMITA INTRAVILAN CONFO

RECEPTIE TEHNICA UAT MARC

DOBRA MARIAN CORNEL CA RA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA HO-B-F

| | |
|---|---|
| SEF PROIECT | Ing. Dobra Marian Cornel |
| INTOCMIT | Ing. Dobra Marian Cornel |
| DESENAT | Ing. Dobra Marian Cornel |
| VERIFICAT | Ing. Dobra Marian Cornel |

Ant. SALAJ- UAT MARCA

"RETEA DE ADUCTIUNE SI ECHIPARE PUT FORAT EXISTENT
IN LOCALITATEA PORT, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."

IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T. MARCA, JUD. SALAJ

| Nr. crt. | Judet | Unitatea administrativ - teritoriala | Nume si prenume proprietar/ detinator teren | Tarla | Parcela | Numar cadastral/Nr. topo | Numar Titlu de Proprietate | Numar carte funciara | Categoria de folosinta | Extravilan /Intravilan | Suprafata totala teren (mp) | Suprafata de expropriat teren (mp) | Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | SALAJ | MARCA | TEGZES ANA | 10 | 10 | 51376 | - | 51376 | ARABIL | INTRAVILAN | 5,800.00 | 656.00 | |
| | | | | | | | | | | EXTRAVILAN | | 5,144.00 | ANEXA FORAJ S=17 mp |
| | | | | | | | | | | | | | FORAJ |
| | | | | | | | | | | | | | ANEXA FORAJ S=10 mp |
| | | | | | | | | | | | | | FORAJ |
| | | | | | | | | | | | | | PLATFORMA BETONATA S=35 mp |
| | | | | | | | | | TOTAL [mp] / [ml] | | | 5,800.00 | S= 62 mp |

*Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.*

Prestator

Ing. Dobra Marian Cornel

CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RO-B-J Nr. 1532/13.12.2012 DOBRA MARIAN-CORNEL

U.A.T. MARCA
JUD. SALAJ
PRIMAR,

Anexa 2 la HCL — /20

Anexa 3 la HCL — 2

Membru corporativ

ANEVAR

AUTORIZATIA 0303

S.C. EXPERTUS S.R.L.
Evaluări și Consultanță
Timișoara, Aleea Creație nr. 9
Tel: 0372 721 643
Fax: 0371 609 195
Mobil: 0722 247 911
E-mail: nicolae.gradinaru@gmail.com

QA GLOBAL ACCREDITATION

UNIUNEA EUROPEANĂ

*Contract de prestări-servicii*
*Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, jud. Sălaj".*

# RAPORT DE EVALUARE

## *ESTIMAREA VALORII DE DESPĂGUBIRE CONFORM LEGII NR. 255/2010 A IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE*

## *"Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, jud. Sălaj"*

## *U.A.T. MARCA - Jud. SĂLAJ*

*Beneficiar:*
**PRIMĂRIA MARCA**

*TIMIȘOARA*
*Mai 2022*

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 3650 DIN 29.06.2022

# REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sa revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare teritoriului

Art. 8 din Ordinul 2701/2010 specifică faptul că " **autoritățile administrației publice locale au obligația** să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, denumit în continuare Regulamentul local, pentru care au responsabilități de aprobare, potrivit legii.".

Regulamentul local se întocmește de către structura responsabilă cu urbanismul împreună cu compartimentul responsabil cu informarea publică din aparatul de specialitate al autorităților administrației publice locale, se avizează de către Comisia tehnică de urbanism și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Menționez că aprobarea acestui proiect este justificată de nevoia de a asigura la nivelul comunei Marca a unei reglementări unitare în ceea ce privește obligația de consultare și implicare a publicului în cadrul elaborării planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PRIMAR,
Ioan SUMĂLAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
Nr. 3451 din 29.06.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului

Prin Ordinul 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism **se stabilesc componentele obligatorii ale informării şi consultării publicului** care se aplică în cadrul proceselor de informare sau revizuire a planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriuluiîn conformitate cu art 61 din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul. Conform art. 3 din ordinul menţionat amintit - Informarea şi consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului şi este parte integrantă a procedurii de iniţiere, elaborare, avizare şi aprobare a documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. Responsabilitatea privind informarea şi consultarea publicului pentru planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului revine autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Art 8 din Ordinul 2701/2010 specifică faptul că " **autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia** să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, denumit în continuare Regulamentul local, pentru care au responsabilităţi de aprobare, potrivit legii."

Având în vedere cele expuse mai sus, referatul de aprobare al d-lui primar cu numărul 3450 din 29.06.2022 precum şi faptul că se doreşte actualizarea Planului Urbanistic General precum şi promovare Plan Urbanistic Zonal - Construire capelă Porţ ( datorită aflării imobilului în imediata apropiere a monumentului istoric Biserica de lemn din localitatea Porţ) şi probabil vor mai fi şi alte documentaţii de urbanism care vor trebui elaborate sau revizuite apare necesară elaborarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului.

Regulamentul local se întocmeşte de către structura responsabilă cu urbanismul împreună cu compartimentul responsabil cu informarea publică din aparatul de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale, se avizează de către Comisia tehnică de urbanism şi se aprobă prin hotărâre a consiliului local. Drept urmare propunem spre aprobare "REGULAMENTUL LOCAL de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului" ataşat prezentului raport.

Consilier Urbanism
Hălmăjan Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sa revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare teritoriului

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 3450 din 29.06.2022
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3451 din 29.06.2022
- art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. d) coroborat cu cele ale alin. (7), lit. k) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 45 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 8 și art. 9 din Ordinul nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea teritoriului,** conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei, prin compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Control și Disciplina în Construcții.
**Art.3.** Prezenta se comunică cu:
- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Control și Disciplina în Construcții;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA COMUNA MARCA I JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

ROMÂNIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 3468 DIN 29.06.2022

Referat de aprobare
cu privire la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însuşit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat potrivit anexei nr. 38 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Sălaj, precum şi a municipiului Zalău, oraşelor şi comunelor din judeţul Sălaj

În vederea finalizării procesului de întăbulare a 6 bunuri imobile aparţinând domeniului public al Comunei Marca, este necesară modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însuşit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat potrivit anexei nr. 38 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Sălaj, precum şi a municipiului Zalău, oraşelor şi comunelor din judeţul Sălaj, conform documentaţiilor provizorii întocmite de către S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L. ataşate la prezentul referat. Astfel, se vor modifica 6 poziţii din anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, mai precis:

1. **Secţiunea I "Bunuri imobile", litera A "Constructii şi terenuri aferente":**

- Poziţia nr. 3: Vechea Casa de citit Marca-Hută şi teren aferent;
- Poziţia nr. 17: Vechea şcoală Marca-Hută şi teren aferent;
-

2. **Secţiunea I "Bunuri imobile", litera E "Străzi ":**

- Poziţia nr. 164: Strada Pustă (DC 92A);
- Poziţia nr. 168: Strada Tăuri;
- Poziţia nr. 170: Strada Poroş (DC 92B);
- Poziţia nr. 171: Strada Socodaci.

Menţionez că pentru măsurătorile efectuate la poziţiile 3 şi 17 ne-am deplasat împreună cu topograful şi domnul Hălmăjean Paul în teren pentru a putea realiza aceste măsurători conform realităţii din teren. Ulterior efectuării măsurătorilor, am luat legătura cu proprietarul de teren, domnul Băliban Ioan Petru, situat în vecinătate pentru a lămuri mai bine situaţia existentă în teren. În urma consulărilor cu acesta, precum şi a analizării altor documente pe care le-am regăsit (ex. Sentinţa nr. 277 din 14.04.2006) topograful a întocmit documentaţiile ataşate.

Detalierea modificărilor care vor avea loc la cele poziţii se regăseşte în proiectul de hotărâre iniţiat şi în documentaţiile provizorii întocmite de către S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L.

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însuşit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat potrivit anexei nr. 38 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Sălaj, precum şi a municipiului Zalău, oraşelor şi comunelor din judeţul Sălaj, în forma iniţiată.

PRIMAR
Ioan SUMĂLAN

ROMÂNIA
COMUNA MARCA
1
JUDEŢUL SĂLAJ

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL SĂLAJ**
**COMUNA MARCA**
**COMPARTIMENT FOND FUNCIAR**
**Nr. 3470 din 29.06.2022**

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

privind modificarea şi completarea cuprinsului H.C.L. nr 19 din 30.10.1999 cu privire la inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca

Având în vedere referatul de aprobare a domnului primar nr. 3468/29.06.2022 privind actualizarea anexelor la Hotărârea mai sus amintită şi documentele întocmite de SC KEOPSURVEY ART SRL-D, consider necesară şi oportună actualizarea situației imobilelor din domeniul public al comunei Marca şi anume:

1. Vechea casa de citit Marca-Huta cu terenul aferent
2. Vechea scoală Marca-Huta cu terenul aferent
3. Strada Pustă Porț
4. Strada Tauri Leşmir
5. Strada Poros Leşmir
6. Strada Socodaci Leşmir

conform cu documentațiile întocmite de S.C. KEOPSURVEY ART SRL-D în vederea aducerii la zi a situației inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Marca.

COMPARTIMENTUL FOND FUNCIAR
Ing. Halmăjan Paul Iulian

ROMÂNIA COMUNA MARCA 9 JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însușit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 38 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și a municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 3468 din 29.06.2022 al primarului comunei Marca, județul Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 3470 din 29.06.2022 al compartimentului Fond funciar;
- hotărârea consiliului local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Marca;
- hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și a municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj
- planurile de amplasament și delimitare întocmite de către S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L.;
- prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturii stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (5), art. 289 alin. (1) – (4) și (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însușit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 38 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și a municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj, se modifică după cum urmează:

**(1) Secțiunea I "Bunuri imobile", litera A "Construcții și terenuri aferente":**

➢ **La Poziția nr. 3**, coloanele 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Vechea Casa de citit Marca-Hută și teren aferent;

**Coloana 3**: localitatea Marca-Hută, nr. 7, jud. Sălaj;

- Vechea Casa de citit, nr. niveluri: P, suprafață desfășurată: 72 mp;
- Teren intravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință curți construcții: : 1.560 mp;
- Vecinătăți:
  - N: drum comunal 95 Marca Marca-Hută;
  - S: proprietate privată – Băliban Ioan Petru;
  - V: proprietate privată – Băliban Ioan Petru;
  - E: proprietate privată Dojcsar Ioan;

**Coloana 5**: 36.940 lei;

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

➢ **La Poziția nr. 17**, coloanele 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Vechea școală Marca-Hută și teren aferent

**Coloana 3**: localitatea Marca-Hută, nr. 9, jud. Sălaj;

- Vechea școală, nr. niveluri: P, suprafață desfășurată: 107 mp;
- Teren intravilan, împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, având categoria de folosință curți construcții: 360 mp;
- Vecinătăți:
  - N: drum comunal 95 Marca Marca-Hută;
  - S: proprietate privată – Rolnic Elisabeta;
  - V: proprietate privată – Rolnic Elisabeta;
  - E: proprietate privată – Băliban Ioan Petru;

**Coloana 5:** 70.257 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

**(2) Secțiunea I "Bunuri imobile", litera E "Străzi":**

**a) Localitatea Port**

➢ **La Poziția nr. 164**, coloanele 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Pustă (DC 92A)

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – asfaltată, având lungimea de 537 m, suprafață totală 6.882 mp;

- Localitatea Port
- Vecinătăți:
  - N: proprietăți private;
  - S: DN 19 B;
  - V: proprietăți private;
  - E: DC 92 Port;

**Coloana 5:** 364.635,62 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

**b) Localitatea Leşmir**

➢ **La Poziția nr. 168**, coloana 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Tăuri

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – asfaltată (474 m) și din pământ (52 m), având lungimea de 526 m, suprafață totală 8.118 mp;

- Podeț din beton – situat la km. 0 + 303
- Localitatea Leşmir
- Vecinătăți:
  - N: DC 92;
  - S: proprietăți private;
  - V: proprietăți private;
  - E: DV Virag și proprietăți private;

**Coloana 5:** 464.760,07 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

➢ **La Poziția nr. 170**, coloana 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Poroș (DC 92B)

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – pietruită având lungimea de 776 m, suprafață totală 10.292 mp;

- Localitatea Leşmir
- Vecinătăți:
  - N: proprietăți private;
  - S: DV Virag și proprietăți private;
  - V: DC 92 Leşmir;
  - E: DV Surduc;

**Coloana 5:** 158.900 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

➢ **La Poziția nr. 171**, coloana 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Socodaci

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – pietruită, având lungimea de 445 m, suprafață totală 2.824 mp;

- Localitatea Leşmir
- Vecinătăți:
  - N cimitir reformat nou, capela mortuară Leşmir și drum agricol;
  - S: Strada Poroș (DC 92B);
  - V: proprietăți private;
  - E: proprietăți private;

**Coloana 5:** 18.000 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

**Art.2.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri ale Consiliului Local Marca referitoare la pozițiile nr. 3 și 17 din anexa la Hotărârea nr. 19/28.10.1999 a Consiliului local Marca, **secțiunea I "Bunuri imobile", litera A "Construcții și terenuri aferente"** și referitoare la pozițiile nr. 164, 168, 170 și 171 din anexa la Hotărârea nr. 19/28.10.1999 a Consiliului local Marca, **secțiunea I "Bunuri imobile", litera E "Străzi".**

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

**Art.4.** Inventarul astfel modificat, constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- OCPI Sălaj;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Compartiment Fond funciar;
- Primarul comunei Marca;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
1
JUDEȚUL SĂLAJ

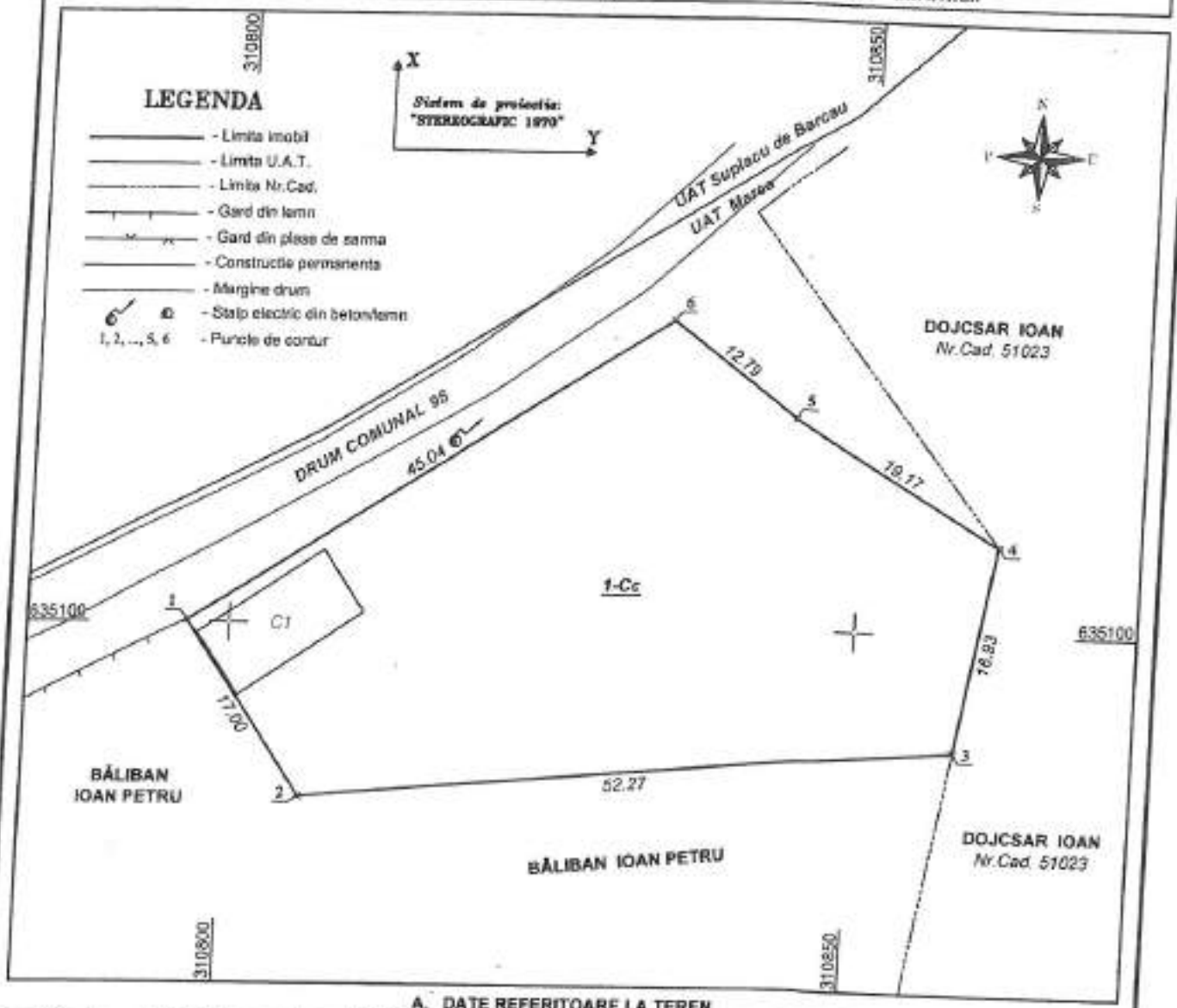
AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | *1560 mp* | *loc. Marca-Huta, nr. 7, jud. Sălaj* |

| Nr. Carte Funciara | | U.A.T. | *Marca - intravilan* |
|---|---|---|---|




## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| *1.* | *Cc* | *1560* | *Teren intravilan, neimprejmuit* |
| *Total* | | *1560* | |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod construcție | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| *C1* | *CAS* | *72* | *Vechea Casă de cult - construită în anul 1970, nr.niveluri: P, S.desf. = 72 mp* |
| | | | |
| *Total* | | *72* | |

*Suprafata totală măsurată a imobilului = 1560 mp*
*Suprafata din acte = 1560 mp*

**Executant :** *S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L. (RO-B-J-1351)*
**Intocmit :** *Ing. MARKUS TIBOR ISTVAN (RO-SJ-F-0076)*

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Tibor-Istvan Markus
Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Date: 2022.06.27 08:05:23 +03'00'

Data : **23.06.2022**

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

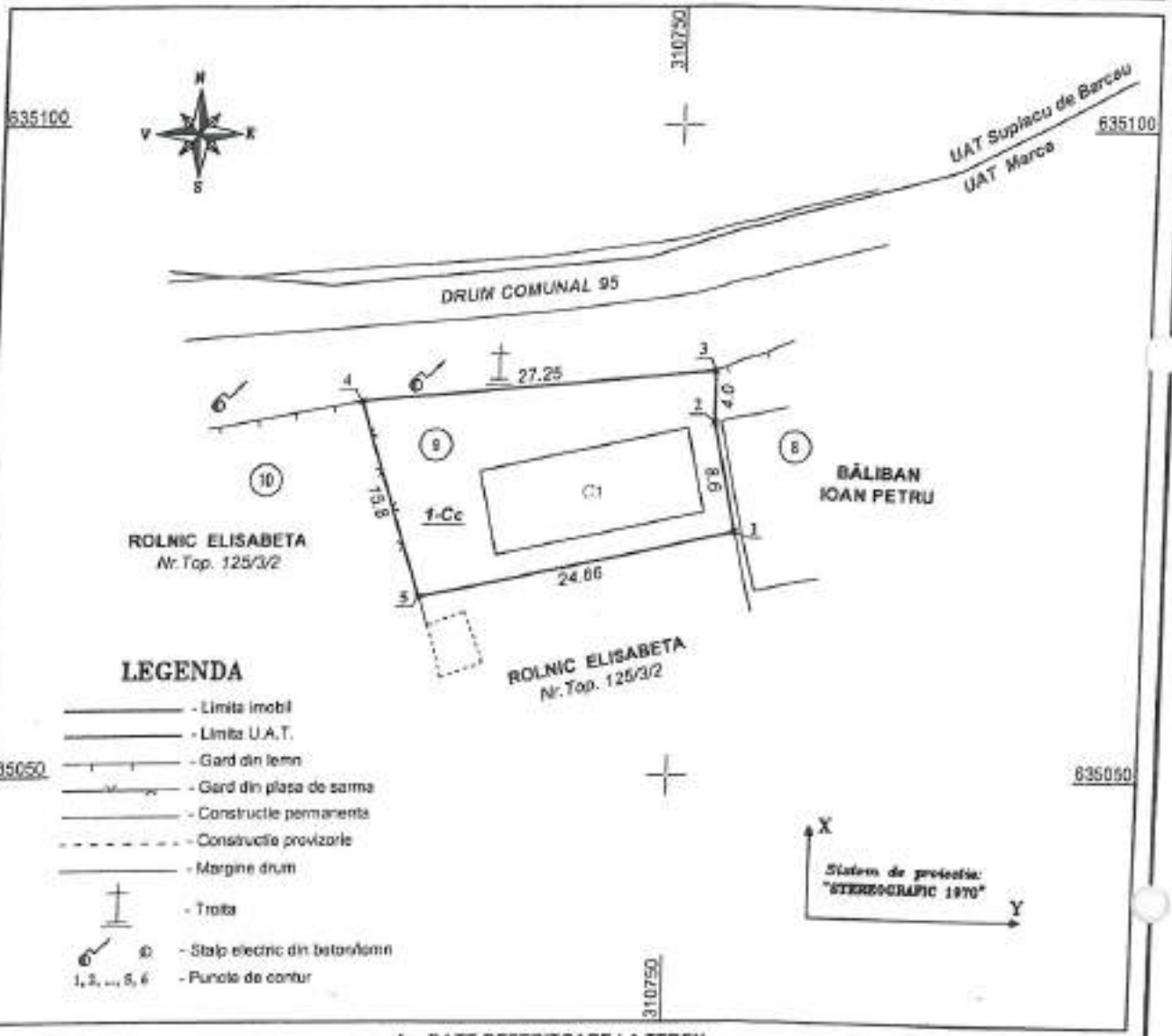
Stampila O.C.P.I.
Semnatura si Data: .....

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | *360 mp* | *loc. Marca-Huta, nr. 9, jud. Sălaj* |

| Nr. Carte Funciara | | U.A.T. | *Marca - intravilan* |
|---|---|---|---|




## LEGENDA

- Limita imobil
- Limita U.A.T.
- Gard din lemn
- Gard din plasa de sarma
- Constructie permanenta
- Constructie provizorie
- Margine drum
- Troita
- Stalp electric din beton/lemn
- 1, 2, ..., 5, 6 - Puncte de contur

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| *1.* | *Cc* | *360* | *Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din plasă de sârmă* |
| *Total* | | *360* | |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| *C1* | *CAS* | *107* | *Veche Școală - construită în anul 1960, nr.niveluri: P, S.desf. = 107 mp* |
| | | | |
| *Total* | | *107* | |

*Suprafața totală măsurată a imobilului = 360 mp*
*Suprafața din acte = 360 mp*

**Executant :** *S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L. (RO-B-J-1351)*
**Intocmit :** *Ing. MARKUS TIBOR ISTVAN (RO-SJ-F-0076)*

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

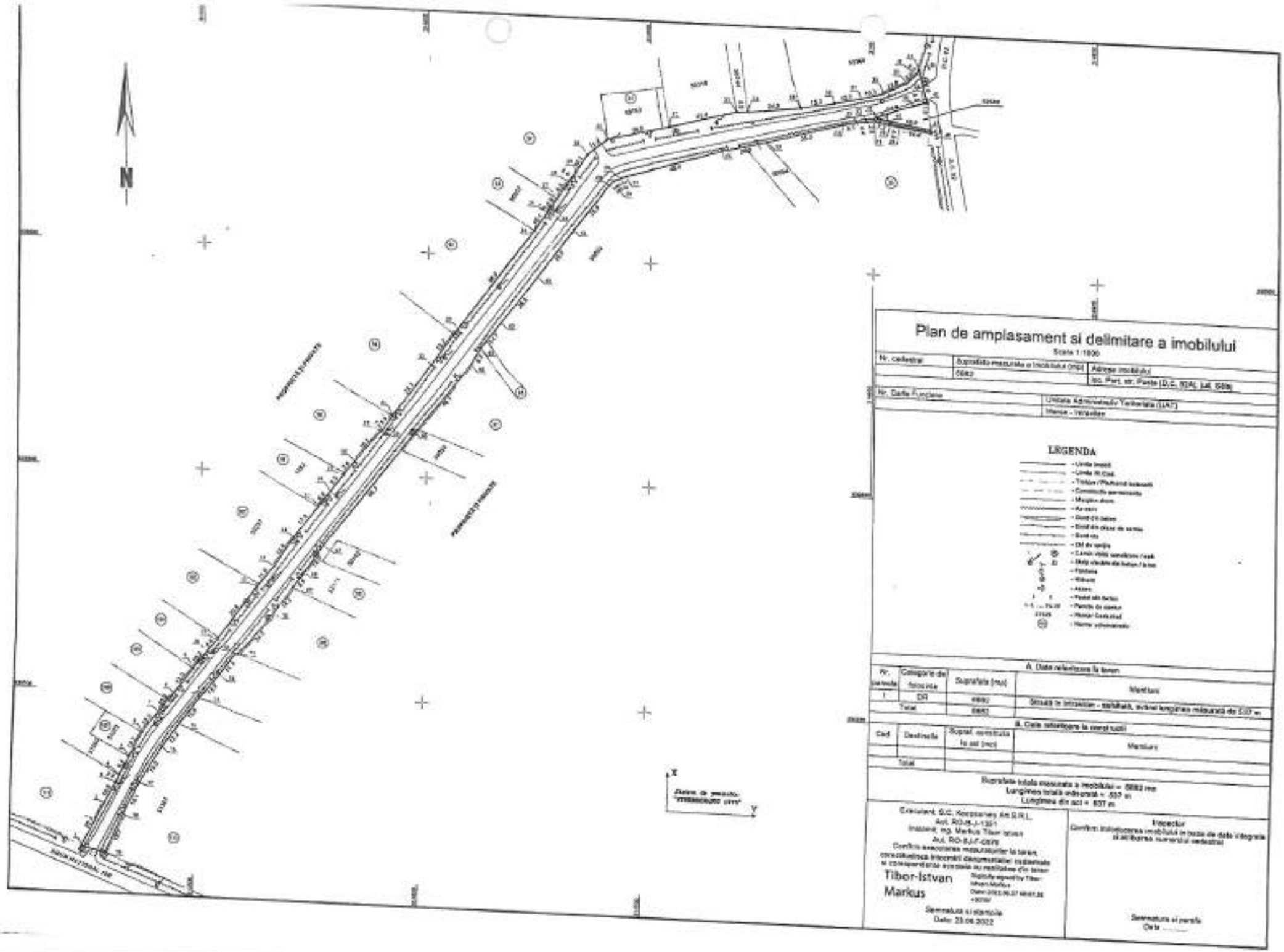
Tibor-Istvan Markus
Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Date: 2022.06.27 08:05:53 +03'00'

Data : *23.06.2022*

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila O.C.P.I.
Semnatura si Data: .....




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 6882 | loc. Port, str. Piatra [D.C. 92A], [Lot. 56/a] |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Miercurea - Miercurea |

## LEGENDA

- Limita imobil
- Limita M.Cad.
- Trotuar/Platforma betonata
- Constructie permanenta
- Margine drum
- Asfalt
- Gard cu stalpi
- Gard din plasa de sarma
- Gard viu
- Stalp de lumina
- Camin vizita sanalizare / apa
- Stalp electric de beton / lemn
- Fantana
- Hidrant
- Arbore
- Pozitii ale forfex
- Punctul de statie
- Punctul Geodezic
- Numar imobil/cladire

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | DR | 6882 | Strada in intravilan - asfaltata, axului longitudinal masurata de 537 m |
| Total | | 6882 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 6882 mp
Lungimea totala a drumului = 537 m
Lungimea din act = 537 m

Executant: S.C. Kocsisarius Art S.R.L.
Aut. RO-IM-J-1351
Inginer: ing. Markus Tibor Istvan
Aut. RO-B-J-F-0878

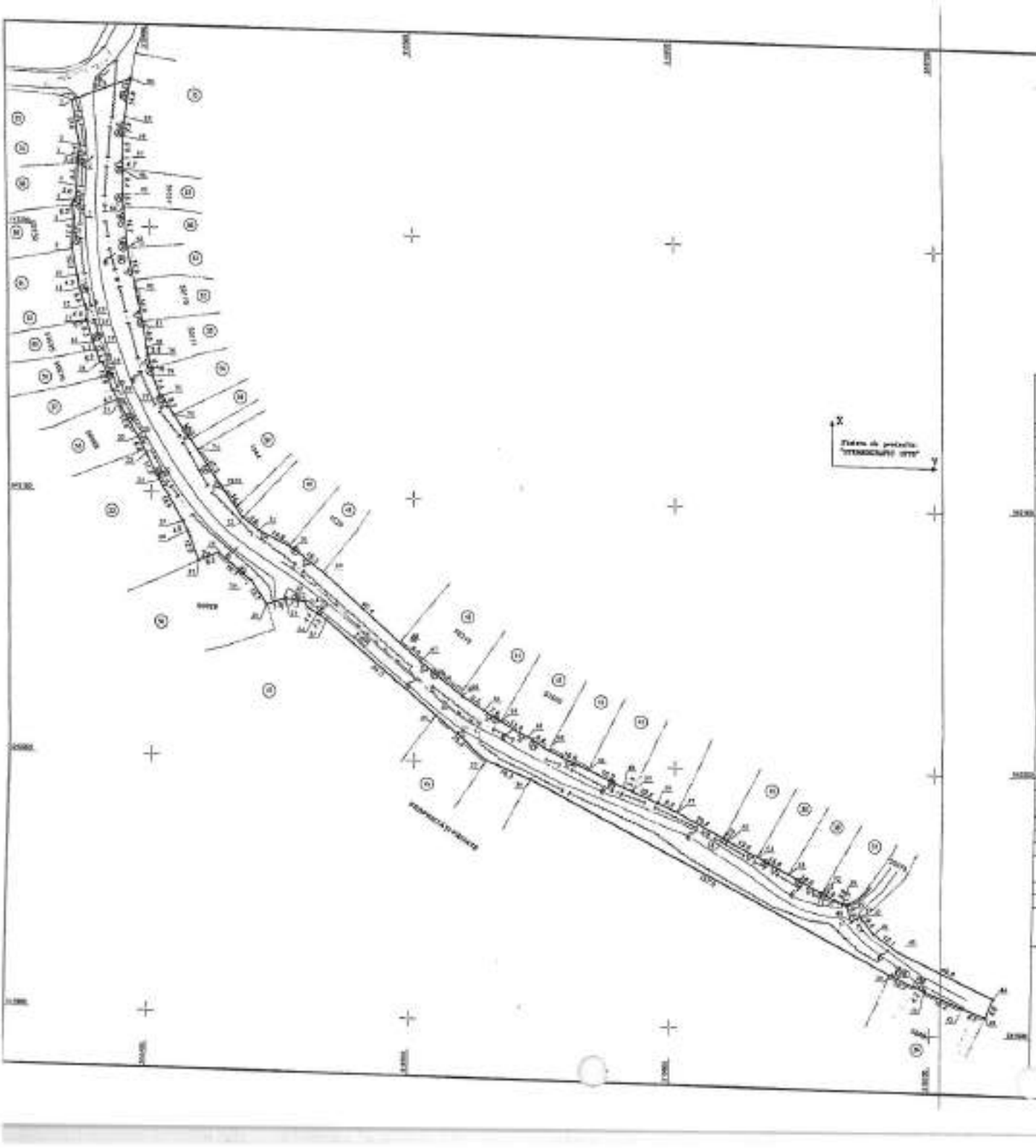
Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmiri documentatiei cadastrale cu consecventele rezultate din masuratori si corectitudinea datelor inscrise.

Tibor-Istvan Markus

Semnatura si stampila
Data: 23.08.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa
Data: _____



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 8116 | Ins. Leorint, str. Tibet, jud. Sibiu |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Manca - intravilan | |

## LEGENDA

- Limita imobil
- Limita Nr.Cad. / proprietate
- Teren / Platforma betonata
- Constructii permanente
- Pozitii si puncte
- Marginea drumului
- Ax ax cf
- Gard din beton
- Gard din plasa de sarma
- Gard din metal
- Gard din lemn
- Zid de sprijin
- Canale vechi canalizare / apa
- Stalp electric din beton / lemn
- Fantana
- Hidrant
- Acces
- Pridvi din beton
- Puncte de contur
- Hotarul Cadastral
- Numar administrativ

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | DTH | 8116 | Strada in intravilan - asfaltata (4014 mp) si din pamant (102 mp), avand lungimea masurata de 326 m |
| Total | | 8116 | |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CIE | 14 | Padel din beton - situat la km 0+300 |
| Total | | 14 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 8116 mp
Lungimea totala masurata = 326 m
Lungimea din act = 326 m

Executant: S.C. Kompozyvey Art S.R.L.
Aut. RO-B-J-1351
Inginer: Ing. Markus Tibor Istvan
Aut. RO-S-J-F-6008

Confirm corectitudinea masuratorilor la teren, concordanta lucrarii cu documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

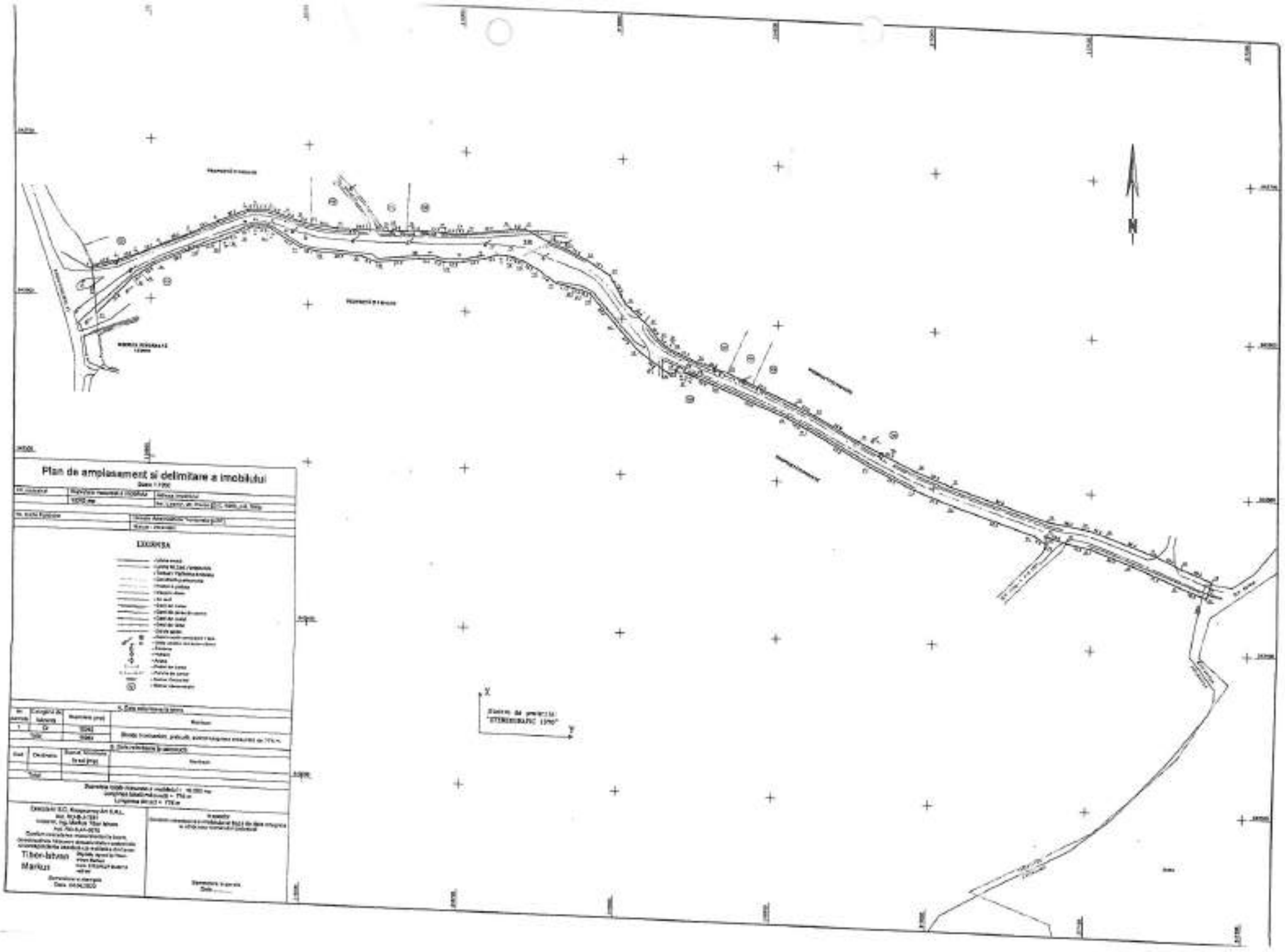
Tibor-Istvan Markus

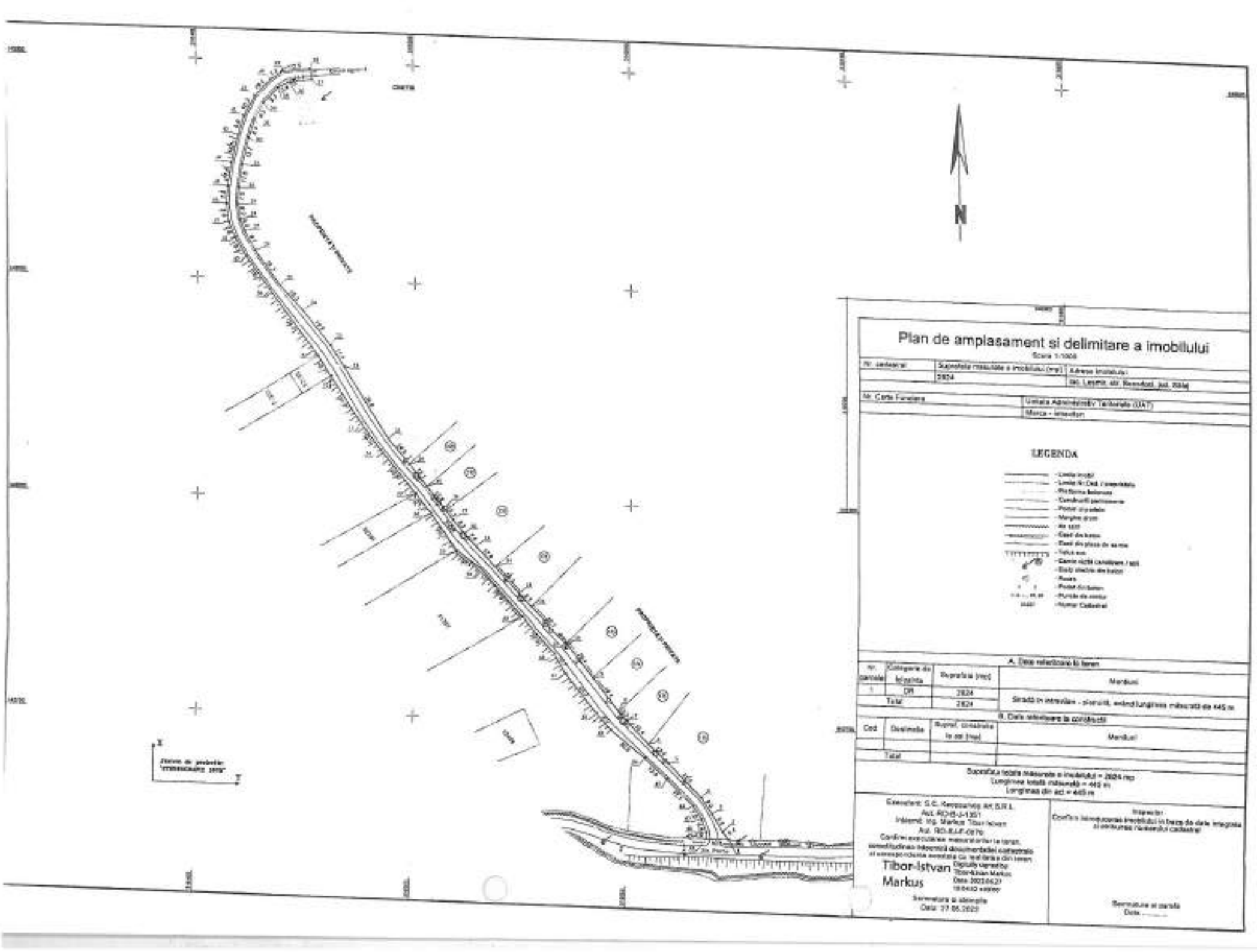
Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Date: 2022.05.27 08:48:50 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 23.05.2022

Inspector
Confirm inscrierea imobilului in baza de date integrata si actualizarea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LEGENDA
N




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 2824 | Jud. Legend, str. Bisericii, fol. 204/a |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Marca - inscrieri |

## LEGENDA

- Limita imobil
- Limita N.Cad. / vecinatate
- Proprietar beneficiar
- Constructii particulare
- Pereti si gradini
- Margine drum
- Ax sant
- Sant de beton
- Sant din piatra de rau
- Turla rau
- Camin vizita canalizare / apa
- Stalp electric de beton
- Rasini
- Poarta din beton
- Puncte de contur
- Numar Cadastral

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcele | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | DR | 2824 | Strada in intravilan - pietruita, avand lungimea masurata de 445 m |
| Total | | 2824 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprof. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2824 mp
Lungimea totala masurata = 445 m
Lungimea din act = 445 m

Executant: S.C. Kempaschio Art S.R.L.
Aut. RO-BJ-1351
Intocmit: Ing. Markus Tibor Istvan
Aut. RO-B.U.F.-0670
Confirm executarea masuratorilor pe teren, concordanta datelor inscrise documentatiei cadastrale cu situatia din teren si corectitudinea inscrierii in documentatia cadastrala a celor constatate la fata locului pe teren.

Tibor-Istvan Markus
Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Date: 2022.04.21 18:04:02 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 27.06.2022

Beneficiar:
Confirm luarea la cunostinta a imobilului in baza de date integrata a sistemului national cadastral

Semnatura si parafa
Data: _____