ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
NR. 4174 DIN 25.08.2022

# INVITAȚIE

În temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) și alin (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi în conformitate cu Dispoziţia Primarului nr. 138 din data de 25.08.2022, se convoacă şedinţa ordinară a Consiliului local al Comunei Marca, care va avea loc în data de 31.08.2022, ora 09:00, la sediul Primăriei Comunei Marca, cu următoarea

## O R D I N E  D E  Z I:

1. **Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile septembrie, octombrie și noiembrie ale anului 2022**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 și prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului**
4. **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însușit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările și completările ulterioare**
5. **Proiect de hotărâre privind declararea stării de insolvabilitate a unor debitori persoane fizice și juridice, scoaterea creanțelor fiscale ale acestora din evidența curentă și trecerea în evidență separată**
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei si statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Marca**
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj"**
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investitia:**
   **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj"**
9. **Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A., a**

**amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj"**

10. **Raport anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei Marca în anul 2021**
11. **Rapoarte de activitate a consilierilor locali pentru anul 2021**
12. **Raport semestrial al compartimentului asistență socială**
13. **Probleme curente**

PRIMAR,

1. Ardelean Teodor - PSD _____
2. Bădăcean Cosmin-Ioan - PSD _____
3. Blidar Sorin-Ioan - PNL _____
4. Costruț Pavel - PNL _____
5. Dombi Arpad - UDMR _____
6. Lazoc Ioan Mitica - PSD _____
7. Lonte Ioan - PMP _____
8. Opriș Nicușor-Marcel - PNL _____
9. Pușcaș Danuț-Vasile - PNL _____
10. Strava Vasile-Dorin - PSD _____
11. Zmole Florian-Dumitru - PNL _____

Intern

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile septembrie, octombrie și noiembrie ale anului 2022

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4163 din 25.08.2022 privind alegerea președintelui de ședință;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4164 din 25.08.2022;
- prevederile art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 11 din Anexa care face parte integrantă din H.C.L. nr. 40 din 11.11.2020 privind însușirea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Local Marca;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

**Art.l. (1)** Dl. Ardelean Teodor este ales președinte de ședință pentru lunile septembrie, octombrie și noiembrie ale anului 2022, urmând să conducă ședințele consiliului local şi să semneze hotărârile adoptate de acesta.

**(2)** Dl. Ardelean Teodor în calitate de președinte de ședință, exercită atribuțiile prevăzute de art. 123 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Domnii consilieri;
- Consilierul ales;
- Primarul comunei Marca
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Intern

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea iniţierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General al Comunei Marca (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 și prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului local Marca nr. 18/28.072011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Marca și a Regulamentul Local de Urbanism aferent și Hotărârea Consiliului local Marca nr. 21/02.06.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Marca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011;
- Referatul de aprobare nr. 3207 din 09.06.2022 al primarului comunei MARCA, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 3403 din 24.06.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Control și disciplină în construcții;
- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin. (1^3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

**Art.1.** Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL nr. 18/28.07.2011 și prelungit prin HCL nr. 21/02.06.2021.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și persoana cu responsabilități în domeniul urbanismului și amenajării teritoriale;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- Persoana cu responsabilități în domeniul urbanismului și amenajării teritoriale;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Intern

R O M Â N I A
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sa revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare teritoriului

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședinţă ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 3450 din 29.06.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3451 din 29.06.2022;
- art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. d) coroborat cu cele ale alin. (7), lit. k) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 45 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 8 și art. 9 din Ordinul nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea teritoriului,** conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei, prin compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Control și Disciplina în Construcții.
**Art.3.** Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Control și Disciplina în Construcții;
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Intern

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însușit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 3468 din 29.06.2022 al primarului comunei Marca, județul Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 3470 din 29.06.2022 al compartimentului Fond funciar;
- hotărârea consiliului local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Marca;
- planurile de amplasament și delimitare întocmite de către S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L.;
- prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturii stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor**;**
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (5), art. 289 alin. (1) – (4) și (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Marca, însușit prin anexa la Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 19 din 28 octombrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**(1) Secțiunea I "Bunuri imobile", litera A ”Constructii și terenuri aferente":**

- **La Poziția nr. 3**, coloanele 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Vechea Casa de citit Marca-Hută și teren aferent;
**Coloana 3**: localitatea Marca-Hută, nr. 7, jud. Sălaj;
- Vechea Casa de citit, nr. niveluri: P, suprafață desfășurată: 72 mp;
- Teren intravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință curți construcții: : 1.560 mp;

Intern

- Vecinătăți:
  - N: drum comunal 95 Marca Marca-Hută;
  - S: proprietate privată – Băliban Ioan Petru;
  - V: proprietate privată – Băliban Ioan Petru;
  - E: proprietate privată Dojcsar Ioan;

**Coloana 5:** 36.940 lei;

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

- **La Poziția nr. 17**, coloanele 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Vechea școală Marca-Hută și teren aferent

**Coloana 3**: localitatea Marca-Hută, nr. 9, jud. Sălaj;

- Vechea școală, nr. niveluri: P, suprafață desfășurată: 107 mp;
- Teren intravilan, împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, având categoria de folosință curți construcții: 360 mp;
- Vecinătăți:
  - N: drum comunal 95 Marca Marca-Hută;
  - S: proprietate privată – Rolnic Elisabeta;
  - V: proprietate privată – Rolnic Elisabeta;
  - E: proprietate privată – Băliban Ioan Petru;

**Coloana 5:** 70.257 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

**(2) Secțiunea I "Bunuri imobile", litera E ”Străzi":**

**a) Localitatea Porț**

- **La Poziția nr. 164**, coloanele 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Pustă (DC 92A)

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – asfaltată, având lungimea de 537 m, suprafață totală 6.882 mp;

- Localitatea Porț
- Vecinătăți:
  - N: proprietăți private;
  - S: DN 19 B;
  - V: proprietăți private;
  - E: DC 92 Porț;

**Coloana 5:** 364.635,62 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

**b) Localitatea Leșmir**

- **La Poziția nr. 168**, coloana 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Tăuri

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – asfaltată (474 m) și din pământ (52 m), având lungimea de 526 m, suprafață totală 8.118 mp;

- Podeț din beton – situat la km. 0 + 303

Intern

- Localitatea Leșmir
- Vecinătăți:
  - N: DC 92;
  - S: proprietăți private;
  - V: proprietăți private;
  - E: DV Virag și proprietăți private;

**Coloana 5:** 464.760,07 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

- **La Poziția nr. 170**, coloana 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Poroș (DC 92B)

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – pietruită având lungimea de 776 m, suprafață totală 10.292 mp;

- Localitatea Leșmir
- Vecinătăți:
  - N: proprietăți private;
  - S: DV Virag și proprietăți private;
  - V: DC 92 Leșmir;
  - E: DV Surduc;

**Coloana 5:** 158.900 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

- **La Poziția nr. 171**, coloana 2, 3, 5 și 6 vor avea următorul cuprins:

**Coloana 2:** Strada Socodaci

**Coloana 3**: Stradă în intravilan – pietruită, având lungimea de 445 m, suprafață totală 2.824 mp;

- Localitatea Leșmir
- Vecinătăți:
  - N cimitir reformat nou, capela mortuară Leșmir și drum agricol;
  - S: Strada Poroș (DC 92B);
  - V: proprietăți private;
  - E: proprietăți private;

**Coloana 5:** 18.000 lei

**Coloana 6**: Domeniu public al comunei potrivit HCL nr. 19/1999 și actualizat prin HCL nr. _____ / 2022.

**Art.2.** Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri ale Consiliului Local Marca referitoare la pozițiile nr. 3 și 17 din anexa la Hotărârea nr. 19/28.10.1999 a Consiliului local Marca, **secțiunea I "Bunuri imobile", litera A ”Constructii și terenuri aferente"** și referitoare la pozițiile nr. 164, 168, 170 și 171 din anexa la Hotărârea nr. 19/28.10.1999 a Consiliului local Marca, **secțiunea I "Bunuri imobile", litera E ”Străzi".**

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Marca.

Intern

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- OCPI Sălaj;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Compartiment Fond funciar;
- Primarul comunei Marca;
- Cetăţenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Intern

R O M Â N I A
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea stării de insolvabilitate a unor debitori persoane fizice și juridice, scoaterea creanțelor fiscale ale acestora din evidența curentă și trecerea în evidență separată

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședinţă ordinară;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 4133 din 23.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4138 din 23.08.2022;
- prevederile art. 265 alin (1-4), art. 266 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 447/2007 pentru aprobarea Procedurii privind declararea stării de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice sau juridice prevăzute în Anexa la Ordin;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se declară în stare de insolvabilitate debitorii persoane fizice, conform anexei nr. 1 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba scoaterea din evidența curentă și trecerea în evidența separată a creanțelor debitorilor persoane fizice nominalizați în conform anexa nr. 1 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba scoaterea din evidența curentă fiscală a creanțelor debitorilor persoane juridice nominalizate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei prin compartimentul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta se comunică cu:
- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Intern

R O M Â N I A
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării organigramei si statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Marca

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședinţă ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 3794 din 25.07.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3930 din 04.08.2022;
- adresa nr. 7505/2022 a Agenției Naționale a Funcționarilor Publici;
- prevederile art. III din O.U.G. nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum şi pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul prevederilor art 5 lit ff) corobrat cu art. 85 lit (2), art.129 alin. (2) lit. a) coroborat cu cele ale alin (3) lit c), art. 139 alin. (1), art. 155 alin. (5) lit.e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 611 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea organigramei şi a statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Marca, conform anexelor nr. 1 şi 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei.
**Art.3.** Prezenta se comunică cu:
- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

Intern

R O M Â N I A
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții
„Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj”

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 3017 din 31.05.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3404 din 24.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 10.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții„ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj”;
- Procesul verbal de recepție nr.265/2022 al O.C.P.I Sălaj prin care a fost recepționată documentația privind Planul topografic aferent coridorului de expropriere ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin 1, alin 2 și alin 3 lit e), art.3, art.4, art.5 alin. 1 și alin. 3, art.7 din Legea nr. 255 /2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările uterioare;
- art.4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.129 , art 133 alin 2 , art 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă amplasamanetul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ în suprafață de **5.800 mp**, potrivit documentației „ Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobileleor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către OCPI Sălaj, prin Procesul verbal de recepție nr. 265/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezena hotarâre.

**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilului proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

**Art.3.** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I Șălaj, conform Anexei 2 și care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

**Art.4.** Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către S.C Extertus S.R.L pentru imobilul proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „ Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj„ conform Anexei 3 care face parte integrană din prezenta hotarâre.

**Art.5.** Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza raportului de evaluare.

**Art.6.** Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Marca a sumei de **53.763,09 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar

Intern

deschis în numele Comunei Marca la dispoziția proprietarului de imobil afectat de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții ,, Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj,,

**Art.7.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ,, Rețea de aducțiune și echipare puț forat existent în localitatea Porț, comuna Marca, județul Sălaj,, și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul primariei comunei Marca și prin afișare pe pagina de internet.

**Art.8.** Intenția de expropriere a imobilului cuprins în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei.

**Art.10.** Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosarul ședinței.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investitia:
**„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj”**

Consiliul local al comunei Marca, judeţul Sălaj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4154 din 24 august 2022 al primarului comunei Marca privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investitia: **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj”;**
- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții nr. 4172 din 25 august 2022;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții“C.N.I.” S.A;
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ţinând cont de faptul că obiectivul menţionat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Marca aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Marca nr. 36/26.08.2021.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin. (3) - lit. e) și g), coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj”**, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **: „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj”,** conform anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Marca.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compania Națională de Investiții;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite şi taxe locale;
- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Primarul comunei Marca;
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

**Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ / 2022**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE**
**„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj”**

| | |
|---|---|
| BILATUL TERITORIAL | |
| SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 52347 | 1.111,00 mp |
| Suprafață teren | 1111,00 mp |
| Regim de înălțime | Dpartial+P |
| Suprafața construită propusă | 455,78 mp |
| Suprafață desfășurată propusă | 664,78 mp |
| P.O.T. propus | 41,02 % |
| C.U.T propus | 0,598 |
| Clasa de importantă | III |
| Categoria de importanța | C |

| | | **inclusiv TVA** |
|---|---|---|
| **Valoarea totală a investiţiei** | **6.994.953,10 lei** | **1.418.566,84 euro** |
| din care C + M | **4.242.365,63 lei** | **860.345,90 euro** |
| **Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)** | **6.636.681,63 lei** | **1.345.909,88 euro** |
| din care C+M | **3.966.749,90 lei** | **804.451,41 euro** |
| **Valoare finantata prin U.A.T. Marca (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );** | **358.271,46 lei** | **72.656,96 euro** |
| din care C+M | **275.615,73 lei** | **55.894,49 euro** |
| **(la cursul BNR din 27.07.2022, de 1 euro = 4.9310 lei)** | | |

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

Intern

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj"**

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședinţă ordinară;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al primarului Comunei Marca nr. 4159 din 24.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4173 din 25.08.2022;

În conformitate cu prevederile:
- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin. (3) lit e) si g) precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂREŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului sediul Primăriei Marca (sediu vechi), garaje și teren aferent, domeniu public situat în sat Marca, nr. 138, comuna Marca, județul Sălaj, conform C.F. nr. 52347 Marca și aflat în proprietatea comunei Marca, județul Sălaj, în suprafață de 1.111 mp teren intravilan categoria curți construcții, 295 mp suprafață construită la sol și 337 mp suprafață desfășurată sediu Primărie Marca (sediu vechi) (Dp+P) și 83 mp garaje (P), identificat potrivit Cărții Funciare nr. 52347 Marca, nr. topo 52347 și nr. cadastral 52347, 52347-C1, 52347-C2, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea - clădire Primărie veche, județul Salaj".**

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Intern

**(2)** Nerespectarea acestei obligativitați, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT COMUNA MARCA), CNI-SA asigurandu-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Comuna Marca, județul Sălaj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrica, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** UAT Comuna Marca se obligă să asigure, în conditiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului;

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de **UAT Comuna Marca** în valoare de **358.271,46 lei cu TVA**;

**Art.6.** UAT Comuna Marca se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl intreţină pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:**

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compania Nationala de Investitii
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite şi taxe locale;
- Compartiment urbanism,amenajarea teritoriului,control si disciplina in constructii ;
- Primarul comunei Marca
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului și scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar propuse de comisia de inventariere

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj întrunit în ședință ordinară;

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4222 din 30.08.2021 cu privire la aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului și scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar propuse de comisia de inventariere;
- Raportul de specialitate al compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe nr. 4224 din 30.08.2022;
- art. 7 și art. 8 din Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- procesul verbal de inventariere nr. 504 din 29.01.2021;
- prevederile art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă rezultatul inventarierii patrimoniului comunei Marca pe anul 2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă casarea bunurilor în valoare de 6.228,59 lei aflate în patrimoniul Comunei Marca, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3**. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul Comunei Marca şi compartimentul buget, finanțe, contablitate, impozite și taxe ;

**Art.4**.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartimentul buget, finanțe, contablitate, impozite și taxe;
- Primarul comunei Marca;
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei;
- Dosar hotărâri.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA