ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
Nr. 695 din 08 februarie 2023

PROCES VERBAL
încheiat azi 08 februarie 2023

Azi data de mai sus, noi Sumalan Ioan primarul comunei şi Iuhas Cristina Mariana, secretar general, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a suprafeței de 3.100 mp teren agricol situat în extravilanul localității Marca, depusă de către domnul Ungur Ion, în calitate de **vânzător** , având domiciliul în Zalău, str.
bl D7, sc A, etajul, ap.13, judeţul Sălaj, precum si lista preemptorilor în conformitate cu art.6 alin 6 din Legea 17/2014.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN
09.02.2023

ROMÂNIA COMUNA MARCA

SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Ungur Ion, CNP [illegible], având adresa de comunicare în: localitatea Zalau, str. [illegible] bl. D7 sc. [illegible] et. 4 ap. 13 județul/sectorul Sălaj, codul poștal [illegible], e-mail [illegible] tel. 0743419957 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 (ha), la prețul de (*) 3100 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: .....

.....

Date privind identificarea terenului: .....

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sălaj	0,31	51837	51837	3			
Verificat primărie*4)	Morca							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ungur Ion
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.
Data 08.02.23

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) SĂLAJ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MARCA	Nr. 102 din 08.02.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...101 depuse de 08.02.2023 în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	NEDECLARAT	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	Nicoga Ioan	Marca, jud. Sălaj, c
2	Comuna - Marca	Intabulare Proprietate
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	Bd. Stirbei Voda, nr. 43, sect. 1, Bucuresti
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Primar,
Ioan ŞUMĂLAN

09.02.2023

L.S.

Secretar general,

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.