Intern

R O M Â N I A
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj”

Consiliul Local al Comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședinţă extraordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 5747 din 19.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5748 din 19.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 22 din 15.05.2020 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj";
- Hotărârea nr. 45 din 22.10.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj", conform OUG 15/2021;
- Hotărârea nr. 32 din 31.07.2023 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică cu cabinet de avocat, în vederea derulării procedurilor legale aferente exproprierii și transferului în domeniul public al UAT comuna Marca a imobilului pe care va fi amplasat rezervorul de stocare apă în cadrul proiectului „Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apa în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj”;
- Procesul verbal de recepție nr. 920/2023 al O.C.P.I Sălaj prin care a fost recepționată documentația privind Planul topografic aferent coridorului de expropriere;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 2 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) lit e), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările uterioare;
- Prevederile art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 133 alin. (2), art 139 și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă amplasamanetul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj” în suprafață de **1.512 mp**, potrivit documentației Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobileleor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către OCPI Sălaj, prin Procesul verbal de recepție nr. 920/2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezena hotarâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilului proprietate privată, situată pe amplasamentul prevăzut la art.1.

Intern

Art.3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj" și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I Sălaj, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.4. Se însușește Raportul de Evaluare nr. 1/19.09.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Chelaru Ștefan Dragoș pentru imobilul proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj" conform Anexei nr. 3 care face parte integrană din prezenta hotarăre.

Art.5. Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza raportului de evaluare.

Art.6. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Marca a sumei de **2.086,56 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Comunei Marca la dispoziția proprietarului de imobil afectat de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj".

Art.7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj" și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul primariei comunei Marca și prin afișare pe pagina de internet.

Art.8. Intenția de expropriere a imobilului cuprins în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei.

Art.10. Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

ANEXA NR. 1 LA HCL NR ___ /2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Şimleu Silvaniei
Adresa BCPI: Silmleu Silvaniei, Pţa Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 920 / 2023

Întocmit astăzi, **20/09/2023**, privind cererea **21869** din **15/09/2023** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA MARCA
2. **Executant:** Dobra Marian - Cornel
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Recepţie plan topografic pentru obiectivul de investitii: " RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	13.09.2023	inscris sub semnatura privata	MARIAN CORNEL DOBRA
MANDAT	13.09.2023	act administrativ	SOCIETATEA CIVILA DE
DOC.CAD	13.09.2023	hotarare judecatoreasca	MARIAN CORNEL DOBRA
4710	31.08.2023	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
2	13.02.2019	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 920 au fost recepţionate 1 propuneri:

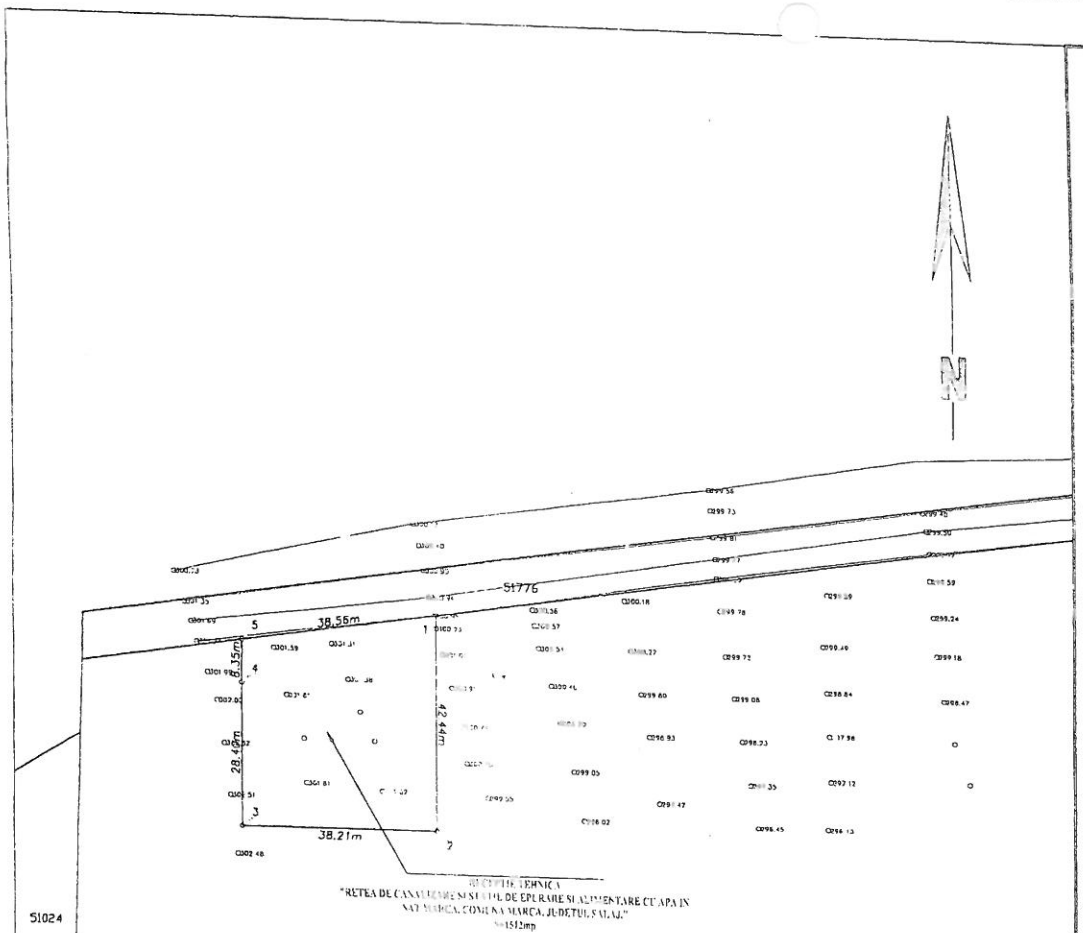
* Nu este cazul de aviz, documentele predate sunt cele prevăzute în Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr. 600/2023. Documentaţia anexată la solicitarea recepţiei tehnice a planului topografic in scopul: „RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ" , îndeplineşte condiţiile de execuţie impuse de Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G.al A.N.C.P.I nr.600/2023.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51781	Avertizare	Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 51781 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 52379 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 52380 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN HORINCAR



Obiectivul de investitii
"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Paul-Iulian Halmajan

Semnat digital de Paul-Iulian Halmajan
Data: 2023.09.14 13:32:48 +03'00'

LEGENDA

—— LIMITA CORIDOR DE EXPROPRIERE

RECEPTIE TEHNICA UAT MARCA - S= 1512 mp

DOBRA MARIAN CORNEL, CATEGORIA A, CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-F NR 1532			Obiectivul de investitii "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."		Plansa Nr. 1/1
SEF PROIECT	Ing. Dobra Marian Cornel	Digitally signed by Marian-Cornel Dobra DN: cn=Marian-Cornel Dobra, sn=Dobra, givenName=Marian-Cornel, c=RO, serialNumber=DMC121, o=DOBRA MARIAN-CORNEL - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, 2.5.4.97=#0c0b313140 Marian Cornel Dobra			
INTOCMIT	Ing. Dobra Marian Cornel				
DESENAT	Ing. Dobra Marian Cornel		SCARA 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC	Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 920 data 20.09.2023
VERIFICAT	Ing. Dobra Marian Cornel			Digitally signed by Adrian Hosnicar Date: 2023.09.20 15:29:55 +03'00'	
Jud. SALAJ- UAT MARCA			Septembrie 2023		

"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."

IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T. MARCA, JUD. SALAJ

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/Nr. topo	Numar Titlu de Proprietate	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan /Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat construcții (mp) / (ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	SALAJ	MARCA	COMPOSESORAT MARCA	15	-	51781	1210/112170	51781	PASUNE	EXTRAVILAN	504,111.00	1,512.00	-
										TOTAL [mp] / [ml]		1,512.00	-

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Prestator
Ing. Dobra Marian Cornel

U.A.T. MARCA
JUD. SALAJ
P R I M A R,

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. ___ /2023

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. ____ /2023

RAPORT DE EVALUARE

privind evaluarea imobilelor situate in raza U.A.T. MARCA, jud. SĂLĂJ, proprietate privată afectate de expropriere din cadrul proiectului

"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"

pentru stabilirea valorilor de despagubire in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. 1/19.09.2023

OBIECTUL EVALUAT: *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."*

TIPUL PROPRIETĂȚII: *Proprietate imobiliara - teren extravilan*

PROPRIETAR (I): *Conform anexei*

CLIENT: *U.A.T. COMUNA MARCA*

UTILIZATOR DESEMNAT: *U.A.T. COMUNA MARCA*

DATA RAPORTULUI: *19.09.2023*

SCOPUL EVALUĂRII: *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"*

TEREN: *Conform tabelului anexat*

REZULTATUL EVALUĂRII:

Imobil	Suprafața totală supusă exproprierii (mp)	Valoare totală de piață cf. grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoare de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
Teren extravilan - categorie de folosință "Pășune"	1.512,00	1.814,40	272,16	2.086,56

Notă: Valorile estimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.

Chelaru Stefan Dragos - MAA-EPI, EI
Evaluator Autorizat EPI, FBM, EI, VE-EPI
Membru Titular ANEVAR cu legitimația nr. 11297/2023