Intern

R O M Â N I A
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unor premii cuplurilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă și persoanelor care au împlinit vârsta de 100 de ani, domiciliați pe raza comunei Marca, conform regulamentului de acordare a acestor premii

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5246 din 28.09.2023 întocmit de primarul comunei Marca;
- raportul de specialiate nr 5247 din 28.09.2023 întocmit de secretarul general al comunei;
- art.19 alin. 1 lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin (2) lit a) coroborat cu prevederile alin (4) lit a), art. 136(1) și art. 139 alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unor premii cuplurilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă și persoanelor care au împlinit vârsta de 100 de ani, domiciliați pe raza comunei Marca, în cuantumul de 500 lei cuplurilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă și 1000 lei persoanelor care au împlinit vârsta de 100 de ani, conform regulamentului de acordare a acestor premii, care este anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Marca.

Art.3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Compartiment Buget,Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale;
- Primarul comunei Marca;
- Cetăţenii comunei prin afişaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ȘUMĂLAN IOAN

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj"

Consiliul Local al Comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă extraordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 5248 din 28.09.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5248 din 28.09.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 22 din 15.05.2020 privind aprobarea proiectului tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj";
- Hotărârea nr. 45 din 22.10.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj", conform OUG 15/2021;
- Hotărârea nr. 32 din 31.07.2023 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de asistenţă juridică cu cabinet de avocat, în vederea derulării procedurilor legale aferente exproprierii şi transferului în domeniul public al UAT comuna Marca a imobilului pe care va fi amplasat rezervorul de stocare apă în cadrul proiectului „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apa în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj";
- Procesul verbal de recepţie nr. 920/2023 al O.C.P.I Sălaj prin care a fost recepţionată documentaţia privind Planul topografic aferent coridorului de expropriere;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Prevederile art. 2 alin. (1), alin. (2) şi alin. (3) lit e), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) şi alin. (3), art. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean sau local, cu modificările şi completările uterioare;
- Prevederile art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean sau local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 133 alin. (2), art 139 şi art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă amplasamanetul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj" în suprafaţă de **1.512 mp**, potrivit documentaţiei Plan topografic realizat în sistemul naţional de proiecţie Stereografic 1970, în vederea identificării imobileleor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat şi recepţionat de către OCPI Sălaj, prin Procesul verbal de recepţie nr. 920/2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezena hotarâre.

Art.2. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilului proprietate privată, situată pe amplasamentul prevăzut la art.1.

Art.3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj" şi sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidenţelor O.C.P.I Sălaj, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.4. Se însuşeşte Raportul de Evaluare nr. 1/19.09.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Chelaru Ştefan Dragoş pentru imobilul proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj" conform Anexei nr. 3 care face parte integrană din prezenta hotarâre.

Art.5. Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza raportului de evaluare.

Art.6. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Marca a sumei de **2.086,56 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 şi virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Comunei Marca la dispoziţia proprietarului de imobil afectat de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj".

Art.7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj" şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primariei comunei Marca şi prin afişare pe pagina de internet.

Art.8. Intenţia de expropriere a imobilului cuprins în coridorul de expropriere şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poştă tuturor proprietarilor.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei.

Art.10. Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanţe, contabilitate, impozite şi taxe locale;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, control şi disciplina în construcţii
- Cetăţenii comunei prin afişaj şi publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
ŞUMĂLAN IOAN

ROMÂNIA
COMUNA
MARCA
1
JUDEŢUL SĂLAJ

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IUHAS CRISTINA-MARIANA

ANEXA NR. 1 LA HCL NR ___ /2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Adresa BCPI: Silmleu Silvaniei, Pţa Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 920 / 2023

Întocmit astăzi, **20/09/2023**, privind cererea **21869** din **15/09/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: COMUNA MARCA

2. Executant: Dobra Marian - Cornel

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Recepţie plan topografic pentru obiectivul de investitii: " RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	13.09.2023	inscris sub semnatura privata	MARIAN CORNEL DOBRA
MANDAT	13.09.2023	act administrativ	SOCIETATEA CIVILA DE
DOC.CAD	13.09.2023	hotarare judecatoreasca	MARIAN CORNEL DOBRA
4710	31.08.2023	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
2	13.02.2019	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 920 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Nu este cazul de aviz, documentele predate sunt cele prevăzute în Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr. 600/2023.
Documentaţia anexată la solicitarea recepţiei tehnice a planului topografic in scopul: „RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ" , îndeplineşte condiţiile de execuţie impuse de Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G.al A.N.C.P.I nr.600/2023.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

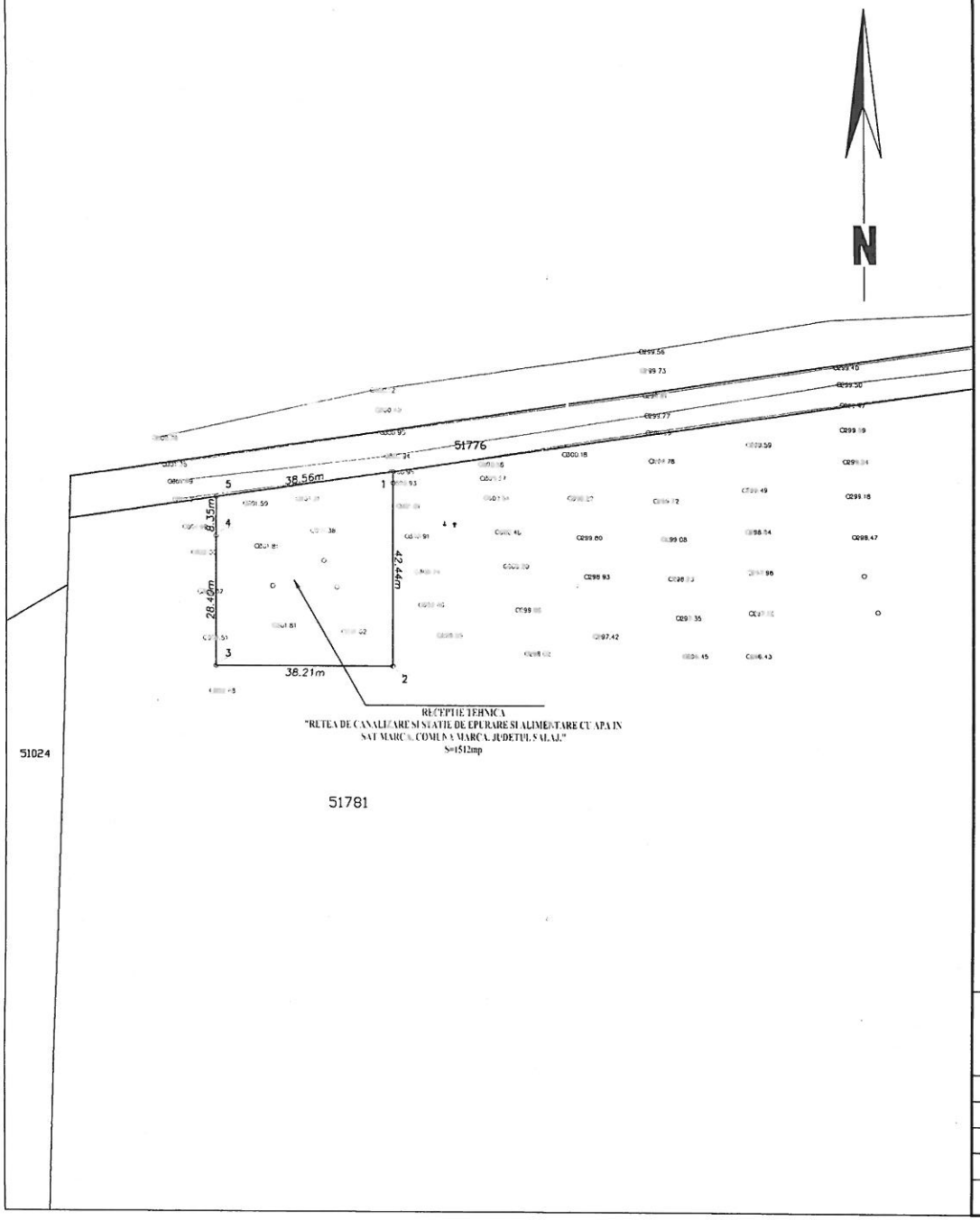
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51781	Avertizare	Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 51781 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 52379 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 52380 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Obiectivul de investitii
"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."



CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Paul-Iulian Halmajan

Semnat digital de Paul-Iulian Halmajan
Data: 2023.09.14 13:32:48 +03'00'

LEGENDA
—— LIMITA CORIDOR DE EXPROPRIERE

RECEPTIE TEHNICA UAT MARCA - S= 1512 mp

DOBRA MARIAN CORNEL, CATEGORIA A, CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-F NR 1532			Obiectivul de investitii "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."	Plansa Nr. 1/1
SEF PROIECT	Ing. Dobra Marian Cornel	Marian Cornel Dobra Digitally signed by Marian-Cornel Dobra DN: cn=Marian-Cornel Dobra, sn=Dobra, givenName=Marian-Cornel, c=RO, serialNumber=EMC121, o=DOBRA MARIAN-CORNEL - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, 2.5.4.97=16931140		
INTOCMIT	Ing. Dobra Marian Cornel		SCARA 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
DESENAT	Ing. Dobra Marian Cornel			
VERIFICAT	Ing. Dobra Marian Cornel			
Jud. SALAJ- UAT MARCA			Septembrie 2023	Digitally signed by Adnan Horincar Date: 2023.09.20 10:27:55 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr 920 data 20.09.2023

" RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."

IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T. MARCA, JUD. SALAJ

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/Nr. topo	Numar Titlu de Proprietate	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan /Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	SALAJ	MARCA	COMPOSESORAT MARCA	15	-	51781	1210/112170	51781	PASUNE	EXTRAVILAN	504,111.00	1,512.00	-
										TOTAL [mp] / [ml]		1,512.00	-

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Prestator
Ing. Dobra Marian Cornel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1532/13.12.2012 DOBRA MARIAN-CORNEL

U.A.T. MARCA
JUD. SALAJ
P R I M A R,

ANEXA NR. 2 LA HCL NR ___ /2023

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. ____ /2023

RAPORT DE EVALUARE

privind evaluarea imobilelor situate in raza U.A.T. MARCA, jud. SĂLĂJ, proprietate privată afectate de expropriere din cadrul proiectului
"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"
pentru stabilirea valorilor de despagubire in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. 1/19.09.2023

OBIECTUL EVALUAT: *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."*

TIPUL PROPRIETĂȚII: *Proprietate imobiliara - teren extravilan*

PROPRIETAR (I): *Conform anexei*

CLIENT: *U.A.T. COMUNA MARCA*

UTILIZATOR DESEMNAT: *U.A.T. COMUNA MARCA*

DATA RAPORTULUI: *19.09.2023*

SCOPUL EVALUĂRII: *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"*

TEREN: *Conform tabelului anexat*

REZULTATUL EVALUĂRII:

Imobil	Suprafața totală supusă exproprierii (mp)	Valoare totală de piață cf. grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoare de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
Teren extravilan - categorie de folosință "Pășune"	1.512,00	1.814,40	272,16	2.086,56

Notă: *Valorile estimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.*

Chelaru Stefan Dragos - MAA-EPI, EI
Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI
Membru Titular ANEVAR cu legitimația nr. 11297/2023