ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj"

Consiliul Local al Comunei Marca, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă extraordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 5631 din 14.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5632 din 14.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Marca nr. 22 din 15.05.2020 privind aprobarea proiectului tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj";
- Hotărârea nr. 45 din 22.10.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj", conform OUG 15/2021;
- Hotărârea nr. 32 din 31.07.2023 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de asistenţă juridică cu cabinet de avocat, în vederea derulării procedurilor legale aferente exproprierii şi transferului în domeniul public al UAT comuna Marca a imobilului pe care va fi amplasat rezervorul de stocare apă în cadrul proiectului „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apa în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj";
- Procesul verbal de recepţie nr. 920/2023 al O.C.P.I Sălaj prin care a fost recepţionată documentaţia privind Planul topografic aferent coridorului de expropriere;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Prevederile art. 2 alin. (1), alin. (2) şi alin. (3) lit e), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) şi alin. (3), art. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean sau local, cu modificările şi completările uterioare;
- Prevederile art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean sau local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 133 alin. (2), art 139 şi art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă amplasamanetul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Reţea de canalizare şi staţie de epurare şi alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, judeţul Sălaj" în suprafaţă de **1.512 mp**, potrivit documentaţiei Plan topografic realizat în sistemul naţional de proiecţie Stereografic 1970, în vederea identificării imobileleor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat şi recepţionat de către OCPI Sălaj, prin Procesul verbal de recepţie nr. 920/2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezena hotarâre.

**Art.2.** Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilului proprietate privată, situată pe amplasamentul prevăzut la art.1.

**Art.3.** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj" și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I Sălaj, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotarâre.

**Art.4.** Se însușește Raportul de Evaluare nr. 1/19.09.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Chelaru Ștefan Dragoș pentru imobilul proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj" conform Anexei nr. 3 care face parte integrană din prezenta hotarâre.

**Art.5.** Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilită în baza raportului de evaluare.

**Art.6.** Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Marca a sumei de **2.086,56 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Comunei Marca la dispoziția proprietarului de imobil afectat de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj".

**Art.7.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Rețea de canalizare și stație de epurare și alimentare cu apă în sat Marca, comuna Marca, județul Sălaj" și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul primariei comunei Marca și prin afișare pe pagina de internet.

**Art.8.** Intenția de expropriere a imobilului cuprins în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei.

**Art.10.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Marca;
- Compartiment buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

ROMÂNIA COMUNA MARCA 1 JUDEȚUL SĂLAJ

ANEXA NR. 1 LA HCL NR ___ /2023

ANCPI
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa BCPI: Silmleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

# PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 920 / 2023

Întocmit astăzi, 20/09/2023, privind cererea 21869 din 15/09/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: COMUNA MARCA
2. Executant: Dobra Marian - Cornel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție plan topografic pentru obiectivul de investitii: " RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| PLAN | 13.09.2023 | inscris sub semnatura privata | MARIAN CORNEL DOBRA |
| MANDAT | 13.09.2023 | act administrativ | SOCIETATEA CIVILA DE |
| DOC.CAD | 13.09.2023 | hotarare judecatoreasca | MARIAN CORNEL DOBRA |
| 4710 | 31.08.2023 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |
| 2 | 13.02.2019 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 920 au fost recepționate 1 propuneri:
* Nu este cazul de aviz, documentele predate sunt cele prevăzute în Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr. 600/2023.
Documentația anexată la solicitarea recepției tehnice a planului topografic in scopul: „RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ" , îndeplinește condițiile de execuție impuse de Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin O.D G.al A N.C.P.I nr.600/2023.

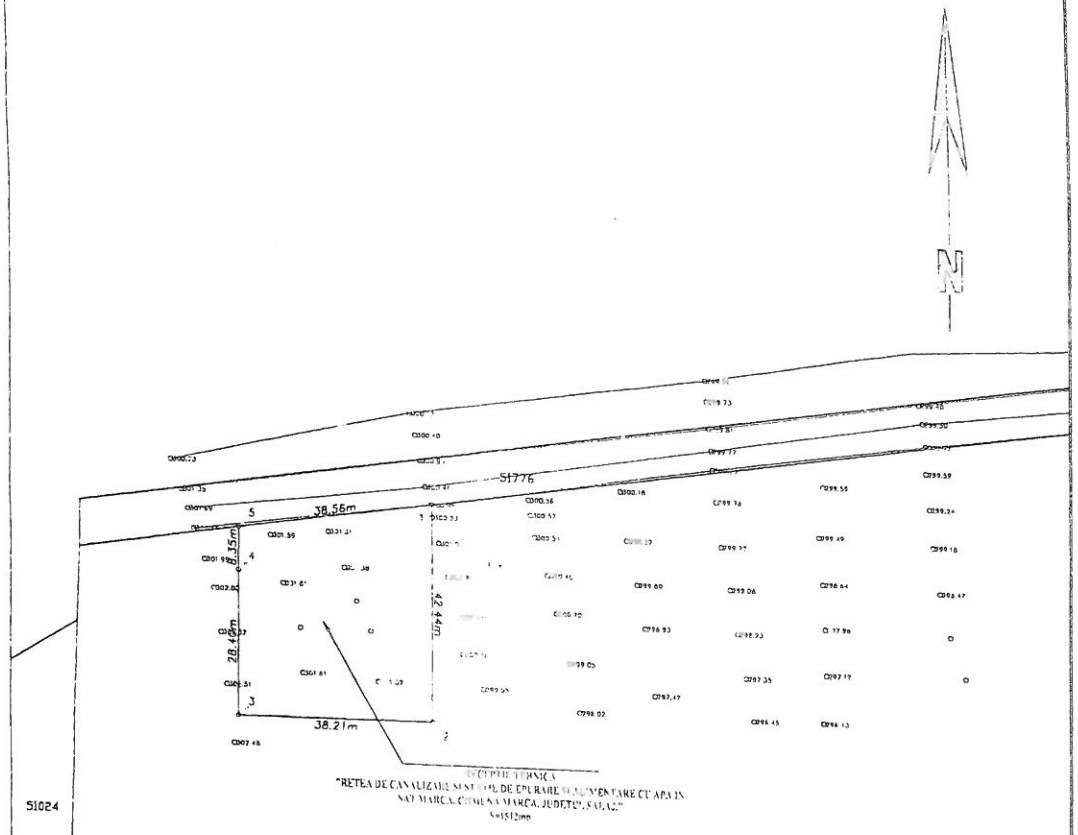
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 51781 | Avertizare | Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 51781 din stratul permanent! |
| | Avertizare | Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 52379 din stratul permanent! |
| | Avertizare | Receptia 2598487: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 52380 din stratul permanent! |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Obiectivul de investitii
"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."




LEGENDA
LIMITA CORIDOR DE EXPROPRIERE

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Paul-Iulian Halmajan
Semnat digital de Paul-Iulian Halmajan
Data: 2023.09.14 13:32:48 +03'00'

RECEPTIE TEHNICA UAT MARCA - S= 1512 mp

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DOBRA MARIAN CORNEL, CATEGORIA A. CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-F NR 1532 | | | Obiectivul de investitii "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ." | | Plansa Nr. 1/1 |
| SEF PROIECT | Ing. Dobra Marian Cornel | Digitally signed by Marian-Cornel Dobra DN: cn=Marian-Cornel Dobra, sn=Dobra givenName=Marian-Cornel, c=RO, serialNumber=DMC*21, o=DOBRA MARIAN, CC -INFL - CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, 2.5.4.97=16911140 | | | |
| INTOCMIT | Ing. Dobra Marian Cornel | | | | |
| DESENAT | Ing. Dobra Marian Cornel | | SCARA 1:1000 | PLAN TOPOGRAFIC | Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 920 data 20.09.2023 |
| VERIFICAT | Ing. Dobra Marian Cornel | | | Digitally signed by Adrian Herincu Date: 2023.09.20 15:24:55 +03'00' | |
| Jud. SALAJ- UAT MARCA | | | Septembrie 2023 | | |

"RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."

IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T. MARCA, JUD. SALAJ

| Nr. crt. | Judet | Unitatea administrativ - teritoriala | Nume si prenume proprietar/ detinator teren | Tarla | Parcela | Numar cadastral/Nr. topo | Numar Titlu de Proprietate | Numar carte funciara | Categoria de folosinta | Extravilan /Intravilan | Suprafata totala teren (mp) | Suprafata de expropriat teren (mp) | Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | SALAJ | MARCA | COMPOSESORAT MARCA | 15 | - | 51781 | 1210/112170 | 51781 | PASUNE | EXTRAVILAN | 504,111.00 | 1,512.00 | - |
| | | | | | | | | | | TOTAL [mp] / [ml] | | 1,512.00 | - |

*Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.*

Prestator
Ing. Dobra Marian Cornel

U.A.T. MARCA
JUD. SALAJ
P R I M A R,

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. ___ /2023

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. ____ /2023

# RAPORT DE EVALUARE

privind evaluarea imobilelor situate in raza U.A.T. MARCA, jud. SĂLĂJ, proprietate privată afectate de expropriere din cadrul proiectului

"*RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ*"

pentru stabilirea valorilor de despagubire in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE NR. 1/19.09.2023

| | |
|---|---|
| OBIECTUL EVALUAT: | *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ."* |
| TIPUL PROPRIETĂȚII: | *Proprietate imobiliara - teren extravilan* |
| PROPRIETAR (I): | *Conform anexei* |
| CLIENT: | *U.A.T. COMUNA MARCA* |
| UTILIZATOR DESEMNAT: | *U.A.T. COMUNA MARCA* |
| DATA RAPORTULUI: | *19.09.2023* |
| SCOPUL EVALUĂRII: | *Imobile afectate de expropriere din cadrul proiectului "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE SI ALIMENTARE CU APA IN SAT MARCA, COMUNA MARCA, JUDETUL SALAJ"* |
| TEREN: | *Conform tabelului anexat* |

REZULTATUL EVALUĂRII:

| Imobil | Suprafața totală supusă exproprierii (mp) | Valoare totală de piață cf. grile notariale (lei) | Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei) | Valoare de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei) |
|---|---|---|---|---|
| Teren extravilan - categorie de folosință "Pășune" | 1.512,00 | 1.814,40 | 272,16 | 2.086,56 |

*Notă: Valorile estimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.*

Chelaru Stefan Dragos - MAA-EPI, EI
Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI, VE-EPI
Membru Titular ANEVAR cu legitimația nr. 11297/2023