JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MARCA
Compartiment Urbanism
Nr. 3 119 din 27.05.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația
"PUG - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism al COMUNEI MARCA " și elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor , acordurilor necesare în vederea aprobării

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL 24/31.08.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului .

Persoana responsabilă din partea primăriei Marca : Adriana HĂLMĂJAN consilier urbanism

Beneficiar : Comuna Marca

Proiectant : S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L.

Propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Comunei Marca au fost afișate pe site-ul www.marcasj.ro în data de 5.04.2024.

Anunțul privind privind informarea și consultarea publicului a fost afișat la sediul Primăriei Marca, prin afișare la avizier.

Anunțul privind privind informarea și consultarea publicului a fost afișat și publicat în presa locală în data de 5.04.2024 , respectiv al doilea anunț la data de 10 aprilie 2024 prin care publicul este invitat să transmită observații și sugestii are următorul conținut :

INFORMARE

COMUNA MARCA anunță publicul interesat asupra finalizării propunerii preliminare **a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Marca**

Informațiile privind Planul Urbanistic General și motivele care îl fundamentează pot fi consultate la sediul autorității locale Marca din sat Marca nr. 137 , birou "Urbanism Amenajarea Teritoriului și Control Disciplina în Construcții " de luni până vineri între orele 9-14 precum și la următoarea adresă de internet www.marcasj.ro

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la propunerea de actualizare a planului urbanistic general în termen de 45 de zile de la data publicării prin completarea chestionarului atașat dar care se va face la sediul autorității locale Marca din sat Marca nr. 137, județul Sălaj.

Data : 5.04.2024

Atașat anunțului au fost afișate planuri cu situația existentă și propunerile de dezvoltare din documentație.

Nu au fost solicitări de informații privind propunerile de dezvoltare sau alte informații privind P.U.G. Nu au fost emise sugestii și observații referitoare la propunerile de dezvoltare ale planului urbanistic general.

Probleme , observații , sugestii și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu este dispus să le rezolve împreună cu motivația acestui lucru :

- schimbarea unei unități teritoriale de referință în sat Marca respectiv din categoria agro-industrială în rezidențială în zona fostului C.A.P. Marca întrucât nu mai există activitate agricolă în zona respectivă (clădirile fostului C.A.P. au fost transformate în spațiu de locuit și apare necesitatea intrării în legalitate a cestora) iar vis a vis de această zonă momentan avem zonă rezidențială .
- trecerea unor zone de extravilan în intravilan pe raza satului Marca la solicitarea unor persoane prin cereri scrise înainte de începerea perioadei de 45 de zile de consultare a publicului prin cereri adresate primăriei Marca (respectiv solicitările cu nr. 360 și 361 din 22.01.2024) și care se găsesc depuse la compartiment urbanism.
- creșterea suprafeței în intravilan în special a satului Marca propusă de consilierii locali în ședința din data de 4.10.2023 .

dar nu , extinderea exagerată deoarece vor trebui extinse și infrastructura, utilitățile cu costuri prea mari asupra unui buget destul de mic al comunei, iar ultimele recensăminte nu justifică o creștere atât de mare a numărului de locuitori și nici a investițiilor în zonă.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Comunei Marca de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și fundamentează decizia proiectantului de modificare/actualizare a prevederilor P.U.G. și R.L.U. în această etapă preliminară, anterior depunerii documentației pentru obținerea avizelor .

În vederea fundamentării tehnice a deciziei , autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.

Având în vedere că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului cu privire la propunerea preliminară de actualizare a Planului Urbanistic General a comunei Marca, propun continuarea elaborării documentației P.U.G. - Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Marca și elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor , acordurilor necesare în vederea aprobării.

Persoana responsabilă din partea primăriei Marca : Hălmăjan Adriana

Beneficiar : Comuna Marca

Proiectant : S.C. Experiment Proiect S.R.L.

Primar