

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
Nr. 4471 DIN 24.07.2026

REFERAT DE NECESITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului parțial intravilan DC95 Marca – Marca-Hută, situat în comuna Marca, loc. Marca și Marca-Hută, identificat prin C.F. nr. 53117 Marca, nr. cad. 53117, în suprafață totală de 11.148 mp

Având în vedere solicitarea venită din partea Composesoratului Strâmbinosu Marca prin care se solicita aprobarea contracost a închirierii sau concesiunii unei suprafețe de teren intravilan în zona Bisericii Greco-Catolică la Sărătura, pentru amplasarea unui container box cu destinație sediu composesorat și acordul de principiu acordat de către Consiliul Local Marca în unanimitate pentru demararea procedurilor și inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens, după adoptarea bugetului local pentru anul 2026 am procedat la demararea procedurilor, primul pas fiind dezmembrarea din CF nr. 53117 Marca a suprafeței care urmează a fi concesionată.

Astfel, în baza contractului de servicii nr. 2453 din data de 14.05.2026, SC KEOPSURVEY ART SRL a prestat servicii de măsurători topografice și întocmire documentații tehnice de dezlipire pentru imobilul înscris în CF nr. 53117 Marca cu nr. cad. 53117, situat în UAT Marca, loc. Marca și Marca-Hută, DC 95, jud. Sălaj.

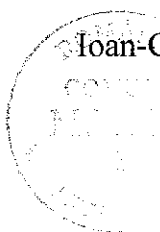
Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Bianca-Maria Ember în data de 10.07.2026, precum și referatul de admitere emis în baza cererii nr. 21473 din 07.07.2026 emis de BCPI Șimleu Silvaniei, terenul înscris în CF 53117 Marca este propus pentru a fi dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- a) lot nr. 1, în suprafața de 160 mp, categoria de folosință: drum, teren intravilan neîmprejmuit;**
- b) lot nr. 2, în suprafață totală de 10.988 mp, din care:**
 - 6.360 mp drum comunal în intravilan;**
 - 484 mp teren intravilan, neîmprejmuit, cu scările de acces ale Bisericii Parohiei Română Unită cu Roma, Greco-Catolică din Marca;**
 - 4.144 mp drum comunal în extravilan.**

Văzând cele mai sus prezentate, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

Ioan-Cosmin BĂDĂȘCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENT FOND FUNCİAR, PROTECȚIA MEDIULUI, URBANISM,
CONTROL ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 4476 DIN 24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a
imobilului parțial intravilan DC95 Marca – Marca-Hută, situat în comuna Marca,
loc. Marca și Marca-Hută, identificat prin C.F. nr. 53117 Marca, nr. cad. 53117, în
suprafață totală de 11.148 mp**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 4471 din 24.07.2026;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Bianca-Maria Ember în data de 10.07.2026;
- Referatul de admitere emis în baza cererii nr. 21473 din 07.07.2026 emis de BCPI Șimleu Silvaniei;

Văzând:

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Terenul înscris în C.F. nr. 53117 Marca în suprafață totală de 11.148 mp este propus pentru a fi dezmembrat conform referatului de admitere nr. 21473 din 07.07.2026 în două loturi, după cum urmează:

- a) *lot nr. 1, în suprafața de 160 mp, categoria de folosință: drum, teren intravilan neîmprejmuit;*
- b) *lot nr. 2, în suprafață totală de 10.988 mp, din care:*
 - *6.360 mp drum comunal în intravilan;*
 - *484 mp teren intravilan, neîmprejmuit, cu scările de acces ale Bisericii Parohiei Română Unită cu Roma, Greco-Catolică din Marca;*
 - *4.144 mp drum comunal în extravilan.*

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Bianca-Maria Ember în data de 10.07.2026.

Ținând cont de cele mai sus menționate, se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Marca, dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Consilier asistent,
Veronica-Paula ȘUMĂLAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24
DIN 24.07.2026**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului parțial intravilan DC95 Marca – Marca-Hută, situat în comuna Marca, loc. Marca și Marca-Hută, identificat prin C.F. nr. 53117 Marca, nr. cad. 53117, în suprafață totală de 11.148 mp

Consiliul Local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca, înregistrat sub nr. 4471 din 24.07.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4476 din 24.07.2026;
- planul de amplasament și delimitare imobil, cu propunerea de dezlipire imobil, întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Bianca-Maria Ember în data de 10.07.2026;
- referatul de admitere emis în baza cererii nr. 21473 din 07.07.2026 emis de BCPI Șimleu Silvaniei;
- art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederilor art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului parțial intravilan DC95 Marca – Marca-Hută, situat în comuna Marca, loc. Marca și Marca-Hută, identificat prin C.F. nr. 53117 Marca, nr. cad. 53117, în suprafață totală de 11.148 mp, teren neîmprejmuit, categorie de folosință drum și curți construcții, întocmită de SC KEOPSURVEY ART SRL, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la articolul nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lot nr. 1, în suprafața de 160 mp, categoria de folosință: drum, teren intravilan neîmprejmuit;

b) lot nr. 2, în suprafață totală de 10.988 mp, din care:

- 6.360 mp drum comunal în intravilan;
- 484 mp teren intravilan, neîmprejmuit, cu scările de acces ale Bisericii Parohiei Română Unită cu Roma, Greco-Catolică din Marca;
- 4.144 mp drum comunal în extravilan;

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Marca, pentru a semna în numele și pentru Primăria comunei Marca, toate documentele necesare.

Art.4. Se dispune către OCPI Zalău – BCPI Șimleu Silvaniei dezmembrarea imobilului conform art. 2 și conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Marca.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- OCPI Zalău;
- SC KEOPSURVEY ART SRL;
- Compartimentul fond funciar, protecția mediului, urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
Cosmin-Ioan BĂDĂCEAN



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta-Ioana CRĂCIUN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 53117	Suprafata mostrei de teren (m ²) 11.148	Adresa imobilului Nr. Maresa, C/C 95 Marica - Puta, jud. Sibiu
------------------------	--	---

Nr. Carte Funciara 53117	Unghiul Admistrativ Teritorial (UAT) Marica - intravilan si extravilan
-----------------------------	---

LEGENDA

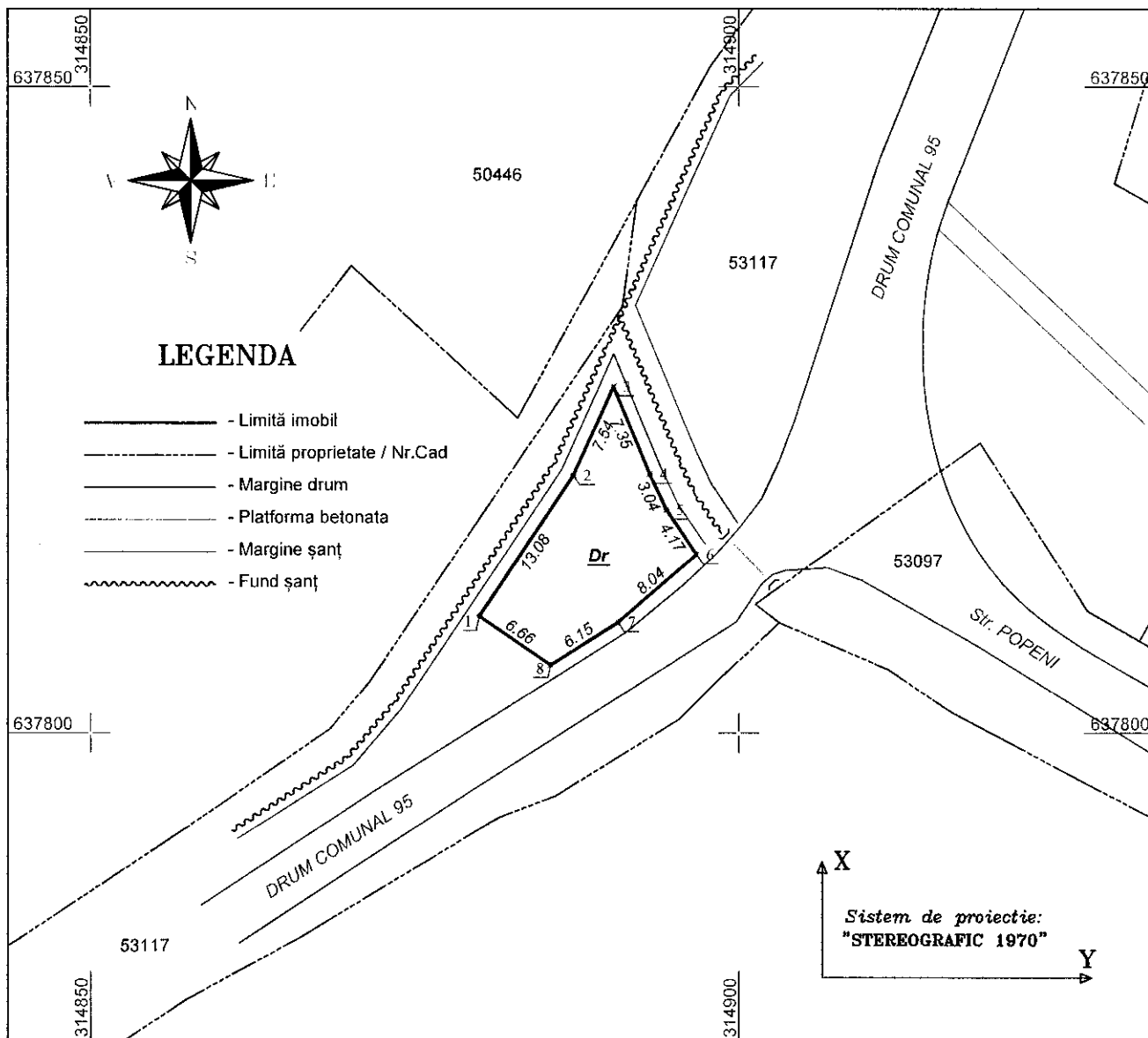
- • Căi de imobil
- • Linia de proprietate / Nr. Căi
- • Căi de deșeu
- • Căi de apă
- • Căi de apă de pământ
- • Margine drum
- • Platforma destinată / Terenuri
- • Puncte de vedere
- 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 160 mp | loc. Marca, D.C. 95 Marca, Marca - Huta, jud. Sălaj |

| | | |
|--------------------|--------|--------------------|
| Nr. Carte Funciara | U.A.T. | Marca - intravilan |
|--------------------|--------|--------------------|



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1. | Dr | 160 | Teren intravilan, neîmprejmuit. |
| Total | | 160 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| -- | -- | -- | -- |
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 160 mp
Suprafata din act -- mp

Executant: S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L. (RO-B-J-2680)
Întocmit: ing. MARKUS TIBOR ISTVAN (RO-SJ-F-0165)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Tibor-Istvan Markus
Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Reason: OCPI: B_SJ_0165
Date: 2026.07.07 09:38:46 +03'00'

Data : 29.06.2026

Inspector,
Bianca-Maria Ember
Semnat digital
Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale
Data: 2026.07.10
12:01:39 +03'00'

Stampila O.C.P.I.
Semnatura si Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21473 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2026 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARCA
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Marca, Loc. Marca, Nr. 137

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21473** din data **07-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Marca, Jud. Salaj, D.C. 95 Marca, Marca - Huta, UAT Marca având numărul cadastral 53117 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53405** situat în Loc. Marca, Jud. Salaj, D.C. 95 Marca, Marca - Huta, UAT Marca având suprafața măsurată 160 mp;
- 2) **53406** situat în Loc. Marca, Jud. Salaj, D.C. 95 Marca, Marca - Huta, UAT Marca având suprafața măsurată 10988 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember

Silmleu Silvaniei, Pta Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

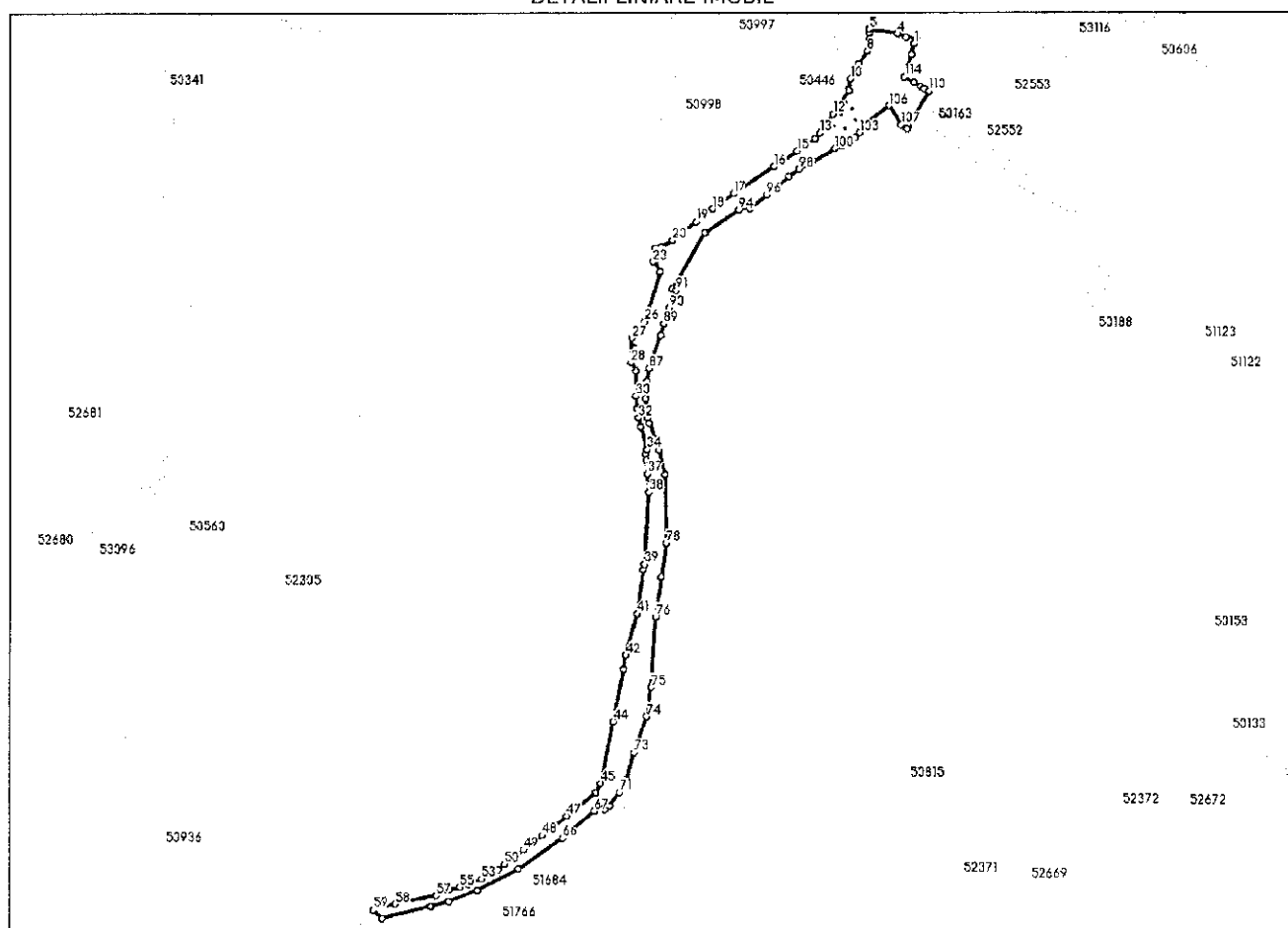
| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21473 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2026 |

TEREN Partial Intravilan

Comuna/Oraş/Municipiu: Marca

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|--|
| 53117 | 11148 | teren intravilan/extravilan neimprejmuit |

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|---|
| 1 | drum | DA | 6.520 | | | teren intravilan |
| 2 | curti constructii | DA | 484 | | | Teren Intravilan Neimprejmuit cu scarile de acces ale Bisericii PAROHIEI ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA MARCA. |
| 3 | drum | NU | 4.144 | | | teren extravilan |
| | TOTAL: | | 11.148 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct
începu | Punct
sfârșit | Lungime segment
(m) | Punct
începu | Punct
sfârșit | Lungime segment
(m) | Punct
începu | Punct
sfârșit | Lungime segment
(m) |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 4.563 | 2 | 3 | 7.222 | 3 | 4 | 6.403 |
| 4 | 5 | 19.517 | 5 | 6 | 2.416 | 6 | 7 | 4.464 |
| 7 | 8 | 8.336 | 8 | 9 | 10.25 | 9 | 10 | 11.884 |
| 10 | 11 | 8.251 | 11 | 12 | 19.27 | 12 | 13 | 15.651 |
| 13 | 14 | 4.788 | 14 | 15 | 15.004 | 15 | 16 | 18.842 |
| 16 | 17 | 33.269 | 17 | 18 | 17.681 | 18 | 19 | 14.278 |
| 19 | 20 | 20.406 | 20 | 21 | 8.649 | 21 | 22 | 4.552 |
| 22 | 23 | 8.752 | 23 | 24 | 1.254 | 24 | 25 | 8.091 |
| 25 | 26 | 35.248 | 26 | 27 | 14.282 | 27 | 28 | 16.917 |
| 28 | 29 | 6.54 | 29 | 30 | 17.271 | 30 | 31 | 8.681 |
| 31 | 32 | 6.4 | 32 | 33 | 6.329 | 33 | 34 | 16.078 |
| 34 | 35 | 3.118 | 35 | 36 | 4.052 | 36 | 37 | 9.42 |
| 37 | 38 | 12.503 | 38 | 39 | 49.442 | 39 | 40 | 3.944 |
| 40 | 41 | 30.03 | 41 | 42 | 29.252 | 42 | 43 | 9.809 |
| 43 | 44 | 36.294 | 44 | 45 | 42.842 | 45 | 46 | 7.273 |
| 46 | 47 | 25.134 | 47 | 48 | 21.466 | 48 | 49 | 15.973 |
| 49 | 50 | 16.281 | 50 | 51 | 5.802 | 51 | 52 | 3.291 |
| 52 | 53 | 9.297 | 53 | 54 | 9.743 | 54 | 55 | 6.417 |
| 55 | 56 | 7.237 | 56 | 57 | 9.519 | 57 | 58 | 28.349 |
| 58 | 59 | 15.263 | 59 | 60 | 8.171 | 60 | 61 | 34.447 |
| 61 | 62 | 0.1 | 62 | 63 | 12.303 | 63 | 64 | 20.896 |
| 64 | 65 | 31.177 | 65 | 66 | 36.476 | 66 | 67 | 28.304 |
| 67 | 68 | 9.339 | 68 | 69 | 5.179 | 69 | 70 | 4.52 |
| 70 | 71 | 11.168 | 71 | 72 | 9.725 | 72 | 73 | 19.159 |
| 73 | 74 | 26.085 | 74 | 75 | 19.992 | 75 | 76 | 48.459 |
| 76 | 77 | 27.173 | 77 | 78 | 23.333 | 78 | 79 | 46.929 |
| 79 | 80 | 16.912 | 80 | 81 | 7.974 | 81 | 82 | 11.874 |
| 82 | 83 | 3.689 | 83 | 84 | 6.943 | 84 | 85 | 6.211 |
| 85 | 86 | 11.62 | 86 | 87 | 9.324 | 87 | 88 | 23.957 |
| 88 | 89 | 7.864 | 89 | 90 | 11.71 | 90 | 91 | 12.693 |
| 91 | 92 | 2.821 | 92 | 93 | 43.664 | 93 | 94 | 28.367 |
| 94 | 95 | 7.496 | 95 | 96 | 14.666 | 96 | 97 | 19.669 |
| 97 | 98 | 8.521 | 98 | 99 | 10.07 | 99 | 100 | 17.789 |
| 100 | 101 | 4.723 | 101 | 102 | 11.149 | 102 | 103 | 4.466 |
| 103 | 104 | 6.339 | 104 | 105 | 2.325 | 105 | 106 | 21.329 |
| 106 | 107 | 15.402 | 107 | 108 | 4.608 | 108 | 109 | 1.907 |
| 109 | 110 | 27.548 | 110 | 111 | 3.367 | 111 | 112 | 2.861 |
| 112 | 113 | 5.462 | 113 | 114 | 7.583 | 114 | 115 | 15.906 |
| 115 | 1 | 7.626 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 21473 | 07.07.2026 | 10.07.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21473 înregistrată la data de 07.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 53405 | 160 | Loc. Marca, Jud. Salaj, D.C. 95 Marca, Marca - Huta |
| 2 | 53406 | 10988 | Loc. Marca, Jud. Salaj, D.C. 95 Marca, Marca - Huta |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 10-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca-Maria Ember

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR
Nr. 4472 DIN 24.07.2026

REFERAT DE NECESITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Marca, loc. Șumal, identificat prin C.F. nr. 50739 Marca, nr. cad. 50739, în suprafață totală de 86.850 mp

Având în vedere solicitarea venită din partea Composesoratului Șumal prin care se solicita punerea la dispoziție a 2 parcele de teren în suprafață de 250 mp pentru a foră și a amenaja 2 fântâni pe terenurile proprietate UAT Marca, în zonele cu denumirea regională Șouș și Cornet și acordul de principiu acordat de către Consiliul Local Marca în unanimitate pentru demararea procedurilor și inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens, după adoptarea bugetului local pentru anul 2026 am procedat la demararea procedurilor, primul pas fiind dezmembrarea din CF nr. 50739 Marca a suprafeței care urmează a fi concesionată.

Deși solicitarea făcută de Composesoratul Șumal a fost pentru 2 parcele de teren, putem să dezmembrăm și să concesionăm doar o parcelă de teren din parcela Șouș, terenul din Cornet neaparținând Comunei Marca.

Astfel, în baza contractului de servicii nr. 2453 din data de 14.05.2026, SC KEOPSURVEY ART SRL a prestat servicii de măsurători topografice și întocmire documentații tehnice de dezlipire pentru imobilul înscris în CF nr. 50739 Marca cu nr. cad. 50739, situat în UAT Marca, loc. Șumal, jud. Sălaj.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Roxana-Florica Sabău în data de 13.07.2026, precum și referatul de admitere emis în baza cererii nr. 21475 din 07.07.2026 emis de BCPI Șimleu Silvaniei, terenul înscris în CF 50739 Marca este propus pentru a fi dezmembrat în doua loturi după cum urmează:

- a) lot nr. 1, în suprafață totală de 86.675 mp, teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasă de sârmă, din care:**
- 460 mp, categoria de folosință: curți construcții;**
 - 8.430 mp, categoria de folosință: pășune;**
 - 5.500 mp, categoria de folosință: drum;**
 - 3.400 mp, categoria de folosință: ape curgătoare;**
 - 66.325 mp, categoria de folosință: pășune;**
 - 2.560 mp, categoria de folosință: drum.**

- b) lot nr. 2, în suprafața de 175 mp, categoria de folosință: pășune, teren intravilan, neîmprejmuit.**

Văzând cele mai sus prezentate, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
Ioan-Cosmin BĂDĂCEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENT FOND FUNCİAR, PROTECȚIA MEDIULUI, URBANISM,
CONTROL ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 4477 DIN 23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului
teren intravilan, situat în comuna Marca, loc. Șumal, identificat prin C.F. nr. 50739
Marca, nr. cad. 50739, în suprafață totală de 86.850 mp

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 4472 din 23.07.2026;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Roxana-Florica Sabău în data de 13.07.2026;
- Referatul de admitere emis în baza cererii nr. 21475 din 07.07.2026 emis de BCPI Șimleu Silvaniei;

Văzând:

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Terenul înscris în C.F. nr. 50739 Marca în suprafață totală de 86.850 mp este propus pentru a fi dezmembrat conform referatului de admitere nr. 21475 din 07.07.2026 în două loturi, după cum urmează:

a) lot nr. 1, în suprafață totală de 86.675 mp, teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasă de sârmă, din care:

- 460 mp, categoria de folosință: curți construcții;
- 8.430 mp, categoria de folosință: pășune;
- 5.500 mp, categoria de folosință: drum;
- 3.400 mp, categoria de folosință: ape curgătoare;
- 66.325 mp, categoria de folosință: pășune;
- 2.560 mp, categoria de folosință: drum.

b) lot nr. 2, în suprafață de 175 mp, categoria de folosință: pășune, teren intravilan, neîmprejmuit.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Roxana-Florica Sabău în data de 13.07.2026.

Ținând cont de cele mai sus menționate, se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Marca, dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Consilier asistent,
Veronica-Paula ȘUMĂLEAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25
DIN 25.07.2026**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Marca, loc. Șumal, identificat prin C.F. nr. 50739 Marca, nr. cad. 50739, în suprafață totală de 86.850 mp

Consiliul Local al comunei Marca, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului comunei Marca, înregistrat sub nr. 4472 din 23.07.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4477 din 23.07.2026;
- planul de amplasament și delimitare imobil, cu propunerea de dezlipire imobil, întocmit de SC KEOPSURVEY ART SRL și vizat de inspector Roxana-Florica Sabău în data de 13.07.2026;
- referatul de admitere emis în baza cererii nr. 21475 din 07.07.2026 emis de BCPI Șimleu Silvaniei;
- art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederilor art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului **teren intravilan, situat în comuna Marca, loc. Șumal, identificat prin C.F. nr. 50739 Marca, nr. cad. 50739, în suprafață totală de 86.850 mp**, teren parțial împrejmuit cu gard din beton și gard plasă de sârmă, categoria de folosință pășune, curți construcții, ape curgătoare și drum, întocmită de SC KEOPSURVEY ART SRL, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la articolul nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lot nr. 1, în suprafață totală de 86.675 mp, teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de beton și gard din plasă de sârmă, din care:

- 460 mp, categoria de folosință: curți construcții;
- 8.430 mp, categoria de folosință: pășune;
- 5.500 mp, categoria de folosință: drum;
- 3.400 mp, categoria de folosință: ape curgătoare;
- 66.325 mp, categoria de folosință: pășune;
- 2.560 mp, categoria de folosință: drum.

b) lot nr. 2, în suprafața de 175 mp, categoria de folosință: pășune, teren intravilan, neîmprejmuit.

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Marca, pentru a semna în numele și pentru Primăria comunei Marca, toate documentele necesare.

Art.4. Se dispune către OCPI Zalău – BCPI Șimleu Silvaniei dezmembrarea imobilului conform art. 2 și conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Marca.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Marca;
- OCPI Zalău;
- SC KEOPSURVEY ART SRL;
- Compartimentul fond funciar, protecția mediului, urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
Cosmin-Ioan BĂDĂCEAN

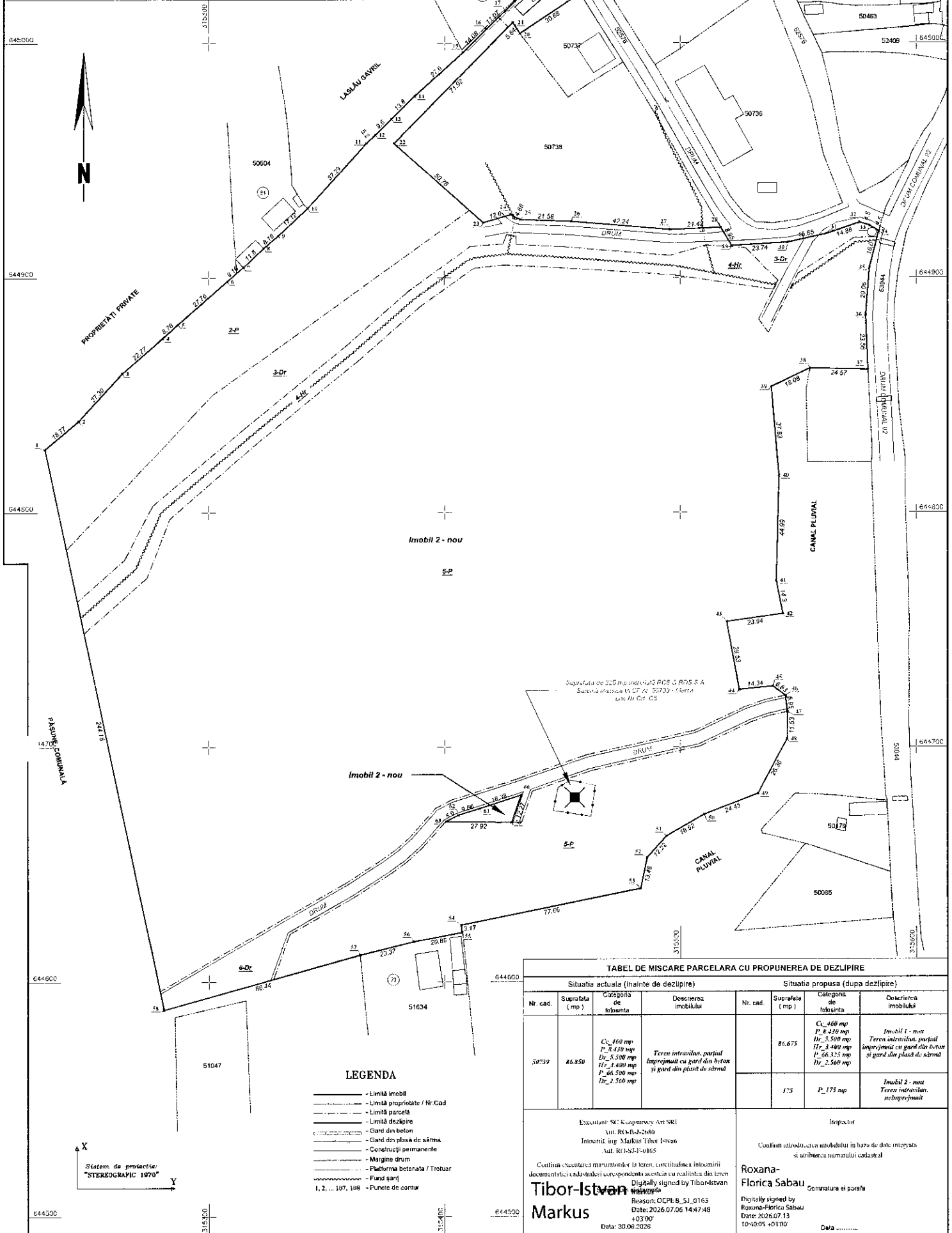


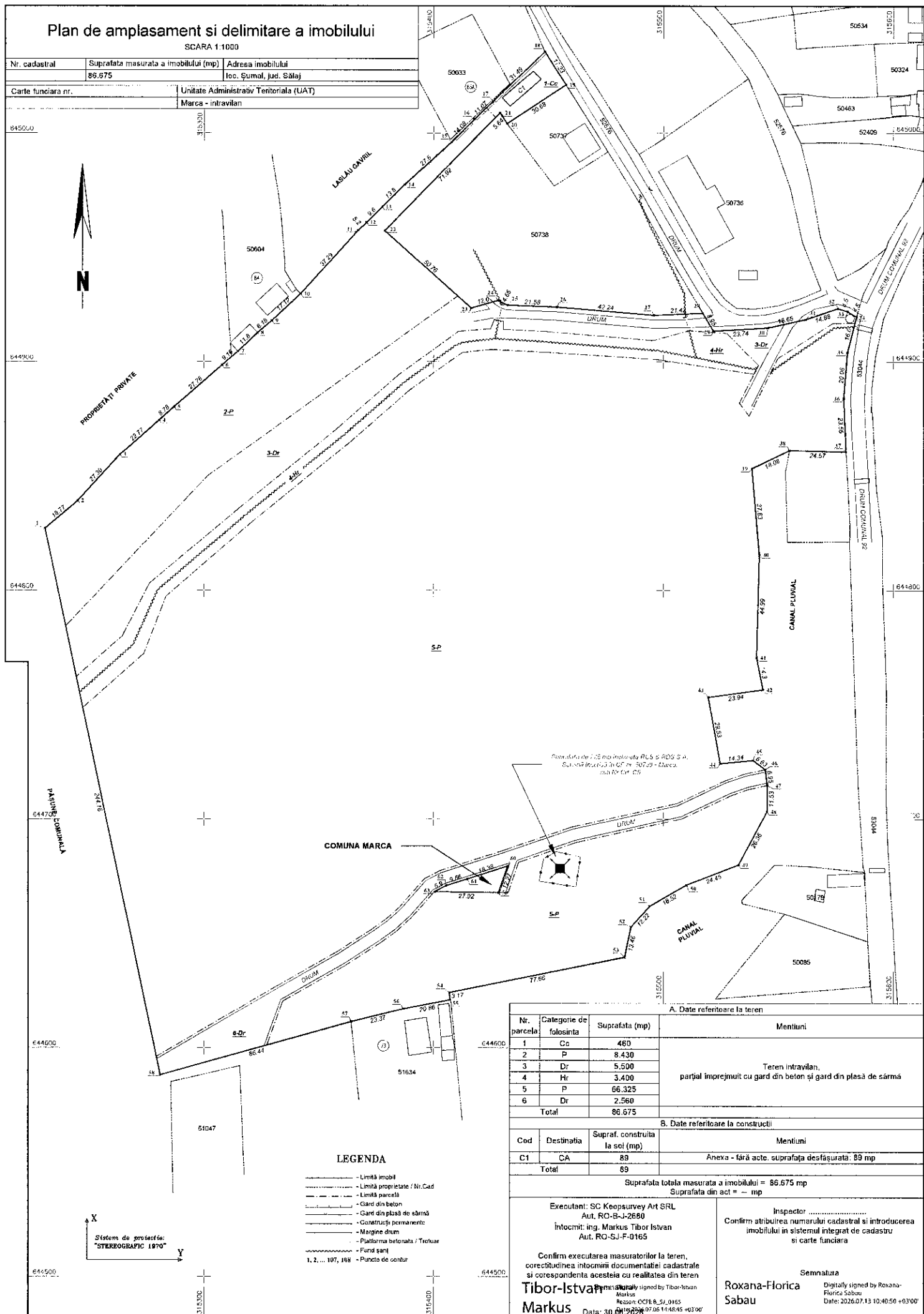
AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta-Ioana CRĂCIUN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

| | | |
|--------------------|---|------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 50739 | 86.850 | loc. Şumal, jud. Salaj |
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 50739 | Marca - intravilan | |

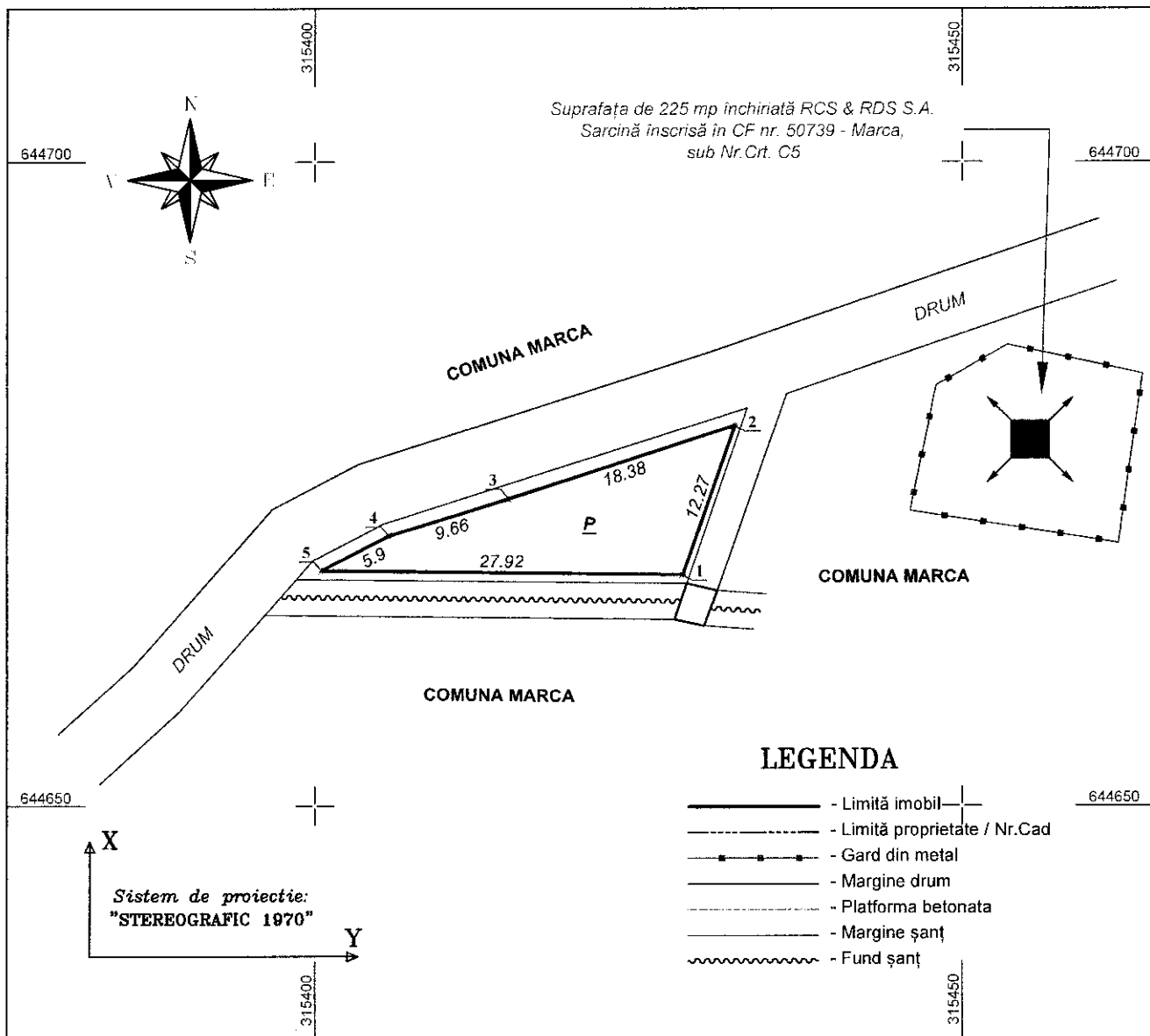




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

| | | |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 175 mp | loc. Șumal, jud. Sălaj |
| Nr. Carte Funciara | U.A.T. | Marca - intravilan |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| I. | P | 175 | Teren intravilan, neîmprejmuit. |
| Total | | 175 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| -- | -- | -- | -- |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 175 mp

Suprafața din act = -- mp

Executant: S.C. KEOPSURVEY ART S.R.L. (RO-B-J-2680)
Întocmit: ing. MARKUS TIBOR ISTVAN (RO-SJ-F-0165)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Tibor-Istvan

Digitally signed by Tibor-Istvan Markus
Reason: OCPI: B_SJ_0165
Date: 2026.07.06
14:47:07 +03'00'

Data : 30.06.2026 Markus

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Roxana-Florica Sabau

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau

Date: 2026.07.13 10:41:07 +03'00'

Stampila O.C.P.I.

Semnatura si Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei
Adresa: Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel:
0260-678254

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21475 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2026 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MARCA
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Marca, Loc. Marca, Nr. 137

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21475 din data 07-07-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sumal, Jud. Salaj, UAT Marca având numărul cadastral 50739 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53407** situat în Loc. Sumal, Jud. Salaj, UAT Marca având suprafața măsurată 86675 mp;
- 2) **53408** situat în Loc. Sumal, Jud. Salaj, UAT Marca având suprafața măsurată 175 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 13-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Simleu Silvaniei, Pța Avram Iancu, Bl Salcamul, Et I, Cp: 455300, Tel: 0260-678254

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21475 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2026 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50739 / UAT Marca

TEREN Intravilan

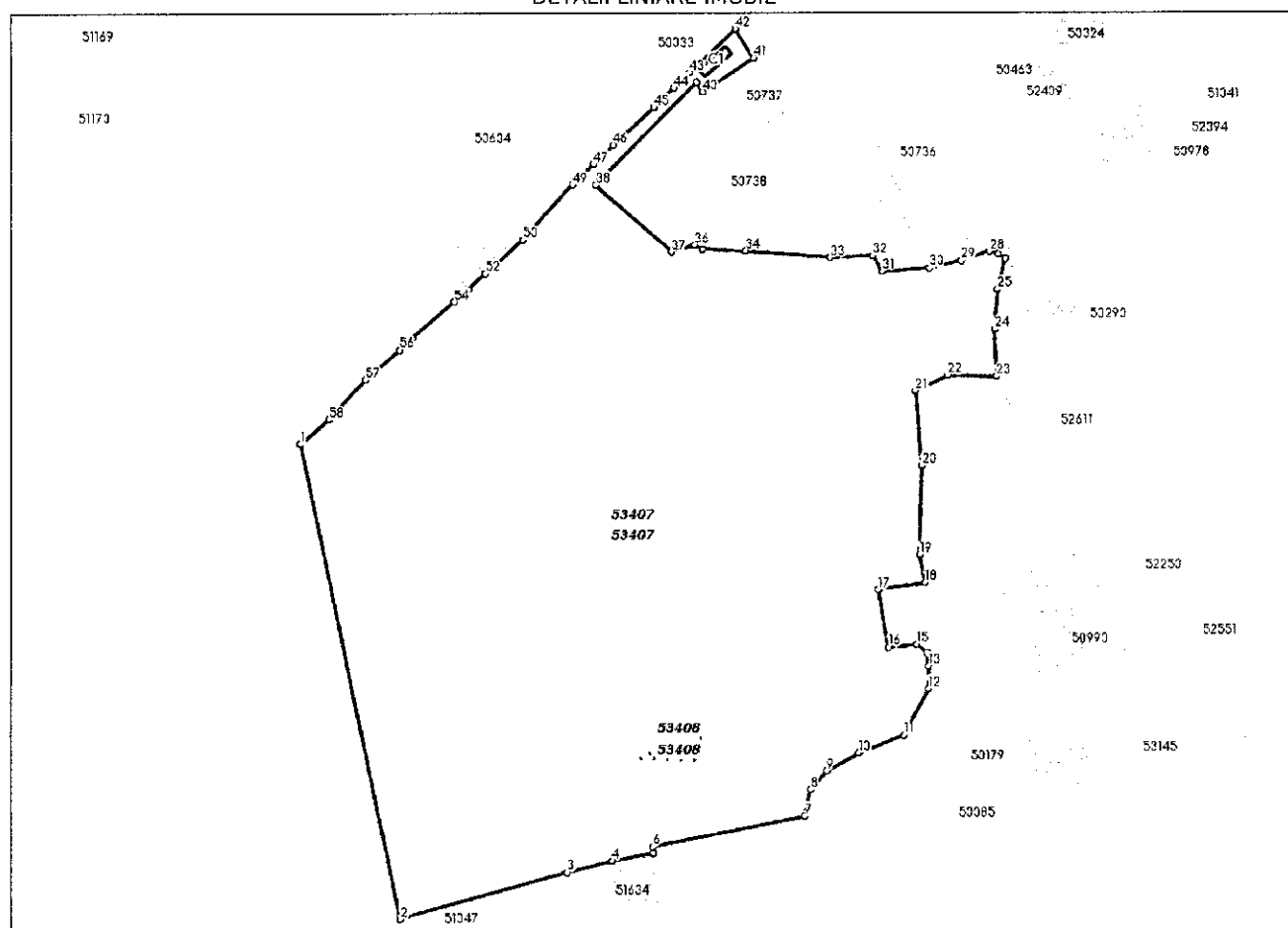
Adresa: Jud. Salaj, UAT Marca, Loc. Sumal

Comuna/Oraș/Municipiu: Marca

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|---|
| 50739 | 86850 | Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din beton și gard plasă de sârmă |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | | | Teren intravilan |
| 2 | pasune | DA | 8.430 | | | Teren intravilan |
| 3 | drum | DA | 5.500 | | | Teren intravilan |
| 4 | ape curgatoare | DA | 3.400 | | | Teren intravilan |
| 5 | pasune | DA | 66.500 | | | Teren intravilan |
| 6 | drum | DA | 2.560 | | | Teren intravilan |
| 7 | ape curgatoare | DA | 4.137 | | | Intravilan-neimprejmuit |
| 8 | pasune | DA | 6.397 | | | Intravilan-neimprejmuit |
| 9 | drum | DA | 2.485 | | | Intravilan-partial imprejmuit |
| | TOTAL: | | 99.869 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 50739-C1 | construcții anexa | 89 | Fara acte | Anexa fara acte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct
începu | Punct
sfârșit | Lungime segment
(m) | Punct
începu | Punct
sfârșit | Lungime segment
(m) | Punct
începu | Punct
sfârșit | Lungime segment
(m) |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 244.18 | 2 | 3 | 86.445 | 3 | 4 | 23.373 |
| 4 | 5 | 20.858 | 5 | 6 | 3.171 | 6 | 7 | 77.658 |
| 7 | 8 | 13.457 | 8 | 9 | 12.22 | 9 | 10 | 18.518 |
| 10 | 11 | 24.454 | 11 | 12 | 26.36 | 12 | 13 | 11.533 |
| 13 | 14 | 6.953 | 14 | 15 | 6.631 | 15 | 16 | 14.337 |
| 16 | 17 | 29.529 | 17 | 18 | 23.944 | 18 | 19 | 14.3 |
| 19 | 20 | 44.992 | 20 | 21 | 37.829 | 21 | 22 | 18.077 |
| 22 | 23 | 24.574 | 23 | 24 | 23.56 | 24 | 25 | 20.058 |
| 25 | 26 | 15.986 | 26 | 27 | 4.472 | 27 | 28 | 4.485 |
| 28 | 29 | 14.879 | 29 | 30 | 16.655 | 30 | 31 | 23.736 |
| 31 | 32 | 8.953 | 32 | 33 | 21.421 | 33 | 34 | 42.242 |
| 34 | 35 | 21.58 | 35 | 36 | 4.659 | 36 | 37 | 12.008 |
| 37 | 38 | 50.758 | 38 | 39 | 71.921 | 39 | 40 | 5.639 |
| 40 | 41 | 30.679 | 41 | 42 | 17.225 | 42 | 43 | 31.486 |
| 43 | 44 | 11.07 | 44 | 45 | 14.076 | 45 | 46 | 27.61 |
| 46 | 47 | 13.799 | 47 | 48 | 9.592 | 48 | 49 | 5.193 |
| 49 | 50 | 37.292 | 50 | 51 | 17.123 | 51 | 52 | 8.176 |
| 52 | 53 | 11.801 | 53 | 54 | 9.163 | 54 | 55 | 27.757 |
| 55 | 56 | 8.777 | 56 | 57 | 22.774 | 57 | 58 | 27.301 |
| 58 | 1 | 18.766 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 21475 | 07.07.2026 | 10.07.2026 | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21475 înregistrată la data de 07.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | 53407 | 86675 | Loc. Sumal, Jud. Salaj |
| 2 | 53408 | 175 | Loc. Sumal, Jud. Salaj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 13-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

Nr. 4473 din 24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prin HCL nr. 15 din 11.05.2026 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Având în vedere că alte primării au primit clarificări de la minister cu privire la anumite ajustări ce necesită făcute la devizele generale, am solicitat proiectantului actualizarea devizului general în așa fel încât să ne asigurăm că în momentul încărcării documentelor pe platformă nu vom întâmpina și noi problemele deja întâmpinate de alte primării.

Astfel, proiectantul ne-a predat în cursul acestei săptămâni un deviz general actualizat, motiv pentru care a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se dorește aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**.

Menționez că față de devizul indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 15 din 11.05.2026 valoarea totală cu TVA ce urmează a fi suportată din bugetul de stat a scăzut de la 5.414.520,10 lei la 5.351.600,10 lei, iar valoarea totală cu TVA ce urmează a fi suportată din bugetul local a scăzut de la 388.577,01 lei la 387.318,61 lei.

În vederea implementării proiectului de investiții, semnarea contractului de finanțare și demararea întocmirii Proiectului Tehnic și a execuției lucrărilor, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, motiv pentru care îl supun dezbaterii și aprobării în forma inițiată.

PRIMAR,
BADĂCEAN COSMIN-IOAN
COMUNA
MARCA
1
JUDEȚUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENTUL STARE CIVILĂ, RESURSE UMANE ȘI IMPLEMENTARE
PROIECTE CU FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

Nr. 4478 din 24.07.2026

Raport de specialitate

privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

UAT Comuna Marca a depus cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform Legii nr. 212/2022 și OMDLPA nr. 2853/2022.

Programul finanțează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădiri publice care prezintă nivel insuficient de protecție la acțiuni seismice, fiind obligatorie aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea semnării contractului de finanțare.

Conform art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, este necesară aprobarea sumelor aferente categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local, inclusiv a marjei de buget prevăzute de HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare.

Prin HCL nr. 15 din 11.05.2026 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 4473 din 24.07.2026 , în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și de devizul general actualizat întocmit de către proiectant, se impune indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**.

În devizul general actualizat întocmit de către proiectant s-au produs următoarele modificări:

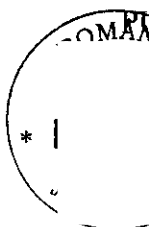
- la pct. 3.5 - Proiectare se va reduce valoarea de la 260.000 lei + TVA lei la 208.000 lei + TVA;
- la pct. 3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție se va reduce valoarea de la 200.000 lei + TVA la 148.000 lei + TVA;
- la TOTAL CAPITOL 3 se va reduce valoarea de la 432.378 lei + TVA la 380.378 lei + TVA;
- la pct. 7.1 - Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) se va reduce valoarea de la 86.834,44 lei + TVA la 85.794,44 lei + TVA;

- la TOTAL CAPITOL 7 se va reduce valoarea de la 96.834,44 lei + TVA la 95.794,44 lei + TVA;
- la TOTAL GENERAL se va reduce valoarea de la 4.803.361,78 lei + TVA la 4.750.321,78 lei + TVA;
- la TOTAL GENERAL (cu TVA) de la bugetul de stat se va reduce valoarea de la 5.414.520,10 lei la 5.351.600,10 lei;
- la TOTAL GENERAL (cu TVA) de la bugetul local se va reduce valoarea de la 388.577,01 lei la 387.318,61 lei.

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea semnării contractului de finanțare și a implementării obiectivului de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local, în forma inițiată

CONSILIER ASISTENT,

~~COMANA~~ PURCAR PAUL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26
din 24.07.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Marca, Județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 4473 din 24.07.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raport de specialitate nr. 4478 din 24.07.2026, întocmit de compartimentul de specialitate;
- Devizul general revizuit întocmit de către SC ART BUILDING CONS SRL în calitate de proiectant al obiectivului de investiții în baza căruia s-a revizuit valoarea aferentă liniei bugetare 3.5.6;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a) și d), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI MARCA a sumei de 387.318,61 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu

identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general actualizat, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Primarul comunei Marca.
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
BĂDĂCEAN COSMIN-IOAN



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN NICOLETA-IOANA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”

Valoare totală 4.750.321,78 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.701.576,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 5.738.918,71 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.478.906,96 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 443,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 443,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 443,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 301,27

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 407,18

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 135,49

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 168,53

Numărul de persoane (utilizatori): 250

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 14 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 5.351.600,10 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 387.318,61 lei (cu TVA);

Beneficiar:

PRIMĂRIA MARCA



PROIECTANT:

SC ART BUILDING CONS SRL



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Valoarea ²⁾
(fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 13.290,00 | 2.790,90 | 16.080,90 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 7.088,00 | 1.488,48 | 8.576,48 |
| 3.5. | Proiectare | 208.000,00 | 43.680,00 | 251.680,00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 148.000,00 | 31.080,00 | 179.080,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 |
| 3.7. | Consultanță | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 57.000,00 | 11.970,00 | 68.970,00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 13.000,00 | 2.730,00 | 15.730,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate
- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006
privind cerințele minime de securitate și
sănătate pentru șantierele temporare sau
mobile, cu modificările și completările
ulterioare | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 380.378,00 | 79.879,38 | 460.257,38 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3.648.000,00 | 766.080,00 | 4.414.080,00 |
| 4.1.1. | Lucrări de intervenții | 2.514.000,00 | 527.940,00 | 3.041.940,00 |
| 4.1.2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 1.119.000,00 | 234.990,00 | 1.353.990,00 |
| 4.1.3. | Lucrări aferente corpurilor de clădire
neeligibile/extinderi | - | - | |
| 4.1.4. | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții
pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă
este cazul | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și
funcționale | 26.576,00 | 5.580,96 | 32.156,96 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
care necesită montaj | 264.856,00 | 55.619,76 | 320.475,76 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
care nu necesită montaj și echipamente de
transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.939.432,00 | 827.280,72 | 4.766.712,72 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente
organizării de șantier | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 42.717,34 | | 42.717,34 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului
băncii finanțatoare | - | | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității
lucrărilor de construcții | 18.507,88 | | 18.507,88 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în
amenajarea teritoriului, urbanism și pentru
autorizarea lucrărilor de construcții | 3.701,58 | | 3.701,58 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -
CSC | 18.507,88 | | 18.507,88 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și
autorizația de construire/desființare | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 250.000,00 | 52.500,00 | 302.500,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 322.717,34 | 58.800,00 | 381.517,34 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru
ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2
+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +
3.8 + 4 + 5.1.1) | 85.794,44 | 18.016,83 | 103.811,27 |

| | | | | |
|------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 95.794,44 | 20.116,83 | 115.911,27 |
| | TOTAL GENERAL | 4.750.321,78 | 988.596,93 | 5.738.918,71 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 3.701.576,00 | 777.330,96 | 4.478.906,96 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | |
| buget de stat | 5.351.600,10 |
| buget local | 387.318,61 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 8.355,70 | <i>lei/mp</i> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului
Acc | 443,00 | <i>mp</i> |

Beneficiar:
PRIMARIA MARCA



Proiectant:
S.C.ART BUILDING CONS S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

Nr. 4474 din 24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prin HCL nr. 16 din 11.05.2026 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Având în vedere că alte primării au primit clarificări de la minister cu privire la anumite ajustări ce necesită făcute la devizele generale, am solicitat proiectantului actualizarea devizului general în așa fel încât să ne asigurăm că în momentul încărcării documentelor pe platformă nu vom întâmpina și noi problemele deja întâmpinate de alte primării.

Astfel, proiectantul ne-a predat în cursul acestei săptămâni un deviz general actualizat, motiv pentru care a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se dorește aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**.

Menționez că față de devizul indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 16 din 11.05.2026 valoarea totală cu TVA ce urmează a fi suportată din bugetul de stat a crescut de la 3.498.815,43 lei la 3.825.515,43 lei, iar valoarea totală cu TVA ce urmează a fi suportată din bugetul local a crescut de la 290.280,00 lei la 300.114,00 lei.

În vederea implementării proiectului de investiții, semnarea contractului de finanțare și demararea întocmirii Proiectului Tehnic și a execuției lucrărilor, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, motiv pentru care îl supun dezbaterii și aprobării în forma inițiată.

PRIMAR,
BĂDĂCEAN COSMIN IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENTUL STARE CIVILĂ, RESURSE UMANE ȘI IMPLEMENTARE
PROIECTE CU FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

Nr. 4479 din 24.07.2026

Raport de specialitate

privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

UAT Comuna Marca a depus cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform Legii nr. 212/2022 și OMDLPA nr. 2853/2022.

Programul finanțează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la clădiri publice care prezintă nivel insuficient de protecție la acțiuni seismice, fiind obligatorie aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea semnării contractului de finanțare.

Conform art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, este necesară aprobarea sumelor aferente categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local, inclusiv a marjei de buget prevăzute de HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare.

Prin HCL nr. 16 din 11.05.2026 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 4474 din 24.07.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și de devizul general actualizat întocmit de către proiectant, se impune indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**.

În devizul general actualizat întocmit de către proiectant s-au produs următoarele modificări:

- la pct. 3.5 - Proiectare se va reduce valoarea de la 175.000 lei + TVA la 145.000 lei + TVA;
- la pct. 3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție se va reduce valoarea de la 130.000 lei + TVA la 100.000 lei + TVA;
- la TOTAL CAPITOL 3 se va reduce valoarea de la 319.526 lei + TVA la 289.526 lei + TVA;
- la pct. 4.1 – Construcții și instalații se va majora valoarea de la 2.205.625 lei + TVA la 2.505.625 lei + TVA;
- la pct. 4.1.2 – Lucrări pentru creșterea eficienței energetice se va majora valoarea de la 338.925 lei + TVA la 638.925 lei + TVA;

- la TOTAL CAPITOL 4 se va majora valoarea de la 2.454.057 lei + TVA la 2.754.057 lei + TVA;
- la 5.2 – Comisioane, taxe, cote, costul creditului se va majora valoarea de la 26.790,71 lei la 30.090,71 lei;
- la 5.2.2 - Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții se va majora valoarea de la 11.268,51 lei la 12.768,51 lei;
- la 5.2.3 - Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții se va majora valoarea de la 2.253,70 lei la 2.553,70 lei;
- la 5.2.4 - Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC se va majora valoarea de la 11.268,51 lei la 12.768,51 lei;
- la TOTAL CAPITOL 5 se va majora valoarea de la 286.790,71 lei + TVA la 290.090,71 lei + TVA;
- la pct. 7.1 - Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) se va majora valoarea de la 55.259,74 lei + TVA la 60.659,74 lei + TVA;
- la TOTAL CAPITOL 7 se va majora valoarea de la 65.259,74 lei + TVA la 70.659,74 lei + TVA;
- la TOTAL GENERAL se va majora valoarea de la 3.136.133,45 lei + TVA la 3.414.833,45 + TVA;
- la TOTAL GENERAL (cu TVA) de la bugetul de stat se va majora valoarea de la 3.498.815,43 lei la 3.825.515,43 lei;
- la TOTAL GENERAL (cu TVA) de la bugetul local se va majora valoarea de la 290.280 lei la 300.114 lei;
- la Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA se va majora valoarea de la 5.915,23 lei/mp la 6.702,63 lei/mp.

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea semnării contractului de finanțare și a implementării obiectivului de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local, în forma inițiată

CONSILIER ASISTENT,

PURCAR PAUL

ROMÂNIA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 27
din 24.07.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Marca, Județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Marca nr. 4474 din 24.07.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raport de specialitate nr. 4479 din 24.07.2026, întocmit de compartimentul de specialitate;
- Devizul general revizuit întocmit de către SC ART BUILDING CONS SRL în calitate de proiectant al obiectivului de investiții în baza căruia s-a revizuit valoarea aferentă liniei bugetare 3.5.6;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a) și d), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI MARCA a sumei de 300.114 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea

categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general actualizat, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Primarul comunei Marca.
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
BĂDĂCEAN COSMIN-IOAN



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN NICOLETA-IOANA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”

Valoare totală 3.414.833,45 lei (fără TVA);

- din care: C+M 2.553.701,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 4.125.629,43 lei (cu TVA);

- din care: C+M 3.089.978,21 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 381,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 381,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 381,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 274,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 343,19

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 128,00

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 112,09

Numărul de persoane (utilizatori): 250

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 3.825.515,43 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 300.114,00 lei (cu TVA).

Beneficiar:

PRIMĂRIA MARCA

PROIECTANT:

SC ART BUILDING CONS SRL

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc.
Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|---------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Valoarea^2)
(fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 2.500,00 | 525,00 | 3.025,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 1.500,00 | 315,00 | 1.815,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 1.500,00 | 315,00 | 1.815,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 5.500,00 | 1.155,00 | 6.655,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 11.430,00 | 2.400,30 | 13.830,30 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 6.096,00 | 1.280,16 | 7.376,16 |
| 3.5. | Proiectare | 145.000,00 | 30.450,00 | 175.450,00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.7. | Consultanță | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 52.000,00 | 10.920,00 | 62.920,00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3. | Coordonator in materie de securitate și sănătate
- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006
privind cerințele minime de securitate și
sănătate pentru șantierele temporare sau
mobile, cu modificările și completările
ulterioare | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 289.526,00 | 60.800,46 | 350.326,46 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 2.505.625,00 | 526.181,25 | 3.031.806,25 |
| 4.1.1. | Lucrări de intervenții | 1.856.700,00 | 389.907,00 | 2.246.607,00 |
| 4.1.2. | Lucrări pentru creșterea eficienței energetice | 638.925,00 | 134.174,25 | 773.099,25 |
| 4.1.3. | Lucrări aferente corpurilor de clădire
neeligibile/extinderi | - | - | - |
| 4.1.4 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții
pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă
este cazul | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și
funcționale | 22.576,00 | 4.740,96 | 27.316,96 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
care necesită montaj | 225.856,00 | 47.429,76 | 273.285,76 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
care nu necesită montaj și echipamente de
transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2.754.057,00 | 578.351,97 | 3.332.408,97 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 20.000,00 | 4.200,00 | 24.200,00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente
organizării de șantier | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 30.090,71 | | 30.090,71 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului
băncii finanțatoare | - | | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității
lucrărilor de construcții | 12.768,51 | | 12.768,51 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în
amenajarea teritoriului, urbanism și pentru
autorizarea lucrărilor de construcții | 2.553,70 | | 2.553,70 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -
CSC | 12.768,51 | | 12.768,51 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și
autorizația de construire/desființare | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 230.000,00 | 48.300,00 | 278.300,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 290.090,71 | 54.600,00 | 344.690,71 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru
ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2
+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +
3.8 + 4 + 5.1.1) | 60.659,74 | 12.738,55 | 73.398,29 |

| | | | | |
|------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 70.659,74 | 14.838,55 | 85.498,29 |
| | TOTAL GENERAL | 3.414.833,45 | 710.795,98 | 4.125.629,43 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 2.553.701,00 | 536.277,21 | 3.089.978,21 |

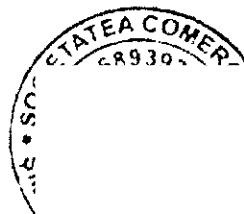
| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | |
| buget de stat | 3.825.515,43 |
| buget local | 300.114,00 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 6.702,63 | <i>lei/mp</i> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului
Acc | 381,00 | <i>mp</i> |

Beneficiar:
PRIMARIA MARCA



Proiectant:
S.C. ART BUILDING CONS S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
PRIMAR

Nr. 4475 din 24.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții **„MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ”** aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prin HCL nr. 17 din 29.03.2024 s-a aprobat actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, prin Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la Bugetul local pentru realizarea obiectivului.

În vederea semnării contractului de finanțare și a implementării obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ”, este necesară reaprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% conform prevederilor Legii nr. 141/2025 în privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25 iulie 2025.

Astfel, propun Consiliului local să dezbată și să adopte prezentul proiect de hotărâre inițiat în acest sens privind aprobarea tehnico-economică actualizată pentru obiectivul de investiții **„MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21.

PRIMAR,
BĂDĂCEAN COSMIN-IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MARCA
COMPARTIMENTUL STARE CIVILĂ, RESURSE UMANE ȘI IMPLEMENTARE
PROIECTE CU FINANȚARE NERAMBURSABILĂ
Nr. 4480 din 24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ**” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere necesitatea actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ**”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025.

Tinând cont de:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Marca, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Devizul general actualizat întocmit de S.C. DCPD ESTATE S.R.L., în calitate de proiectant al obiectivului de investiții, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25 iulie 2025.
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny";
- Legea nr. 183/2022 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la Art. 4, alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1.333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernul ui nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investitii prevazute la Art. 4 alin. (I) lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

În temeiul Art. 129, alin. (I), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), Art. 136 - 139, Art. 196, alin. (I), lit. a) și Art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun,

Consiliului local al comunei Marca

Aprobarea documentației tehnico-economice actualizate, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONSILIER ASISTENT,

PONCAR PAUL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28
din 24.07.2026

privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ**” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Marca, județul Sălaj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4475 din 24.07.2026 a primarului comunei Marca;
- raport de specialitate nr. 4480 din 24.07.2026, întocmit de compartimentul de specialitate;
- devizul general actualizat întocmit de S.C. DCPD ESTATE S.R.L., în calitate de proiectant al obiectivului de investiții, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/25 iulie 2025.
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny";
- Legea nr. 183/2022 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la Art. 4, alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny";
- Ordinul nr. 1.333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investitii prevazute la Art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

În temeiul Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) si alin. (4), lit. d), Art. 136 - 139, Art. 196, alin. (1), lit. a) si Art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată aferentă obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SALAJ**” aprobat pentru finanțare prin **Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”**, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%, întocmită de **SC DCPD ESTATE SRL**, Zalău.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ**”, întocmit cu aplicarea cotei TVA de 21%, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba finanțarea de la bugetul local al Comunei Marca a sumei de **653.489,30** lei, inclusiv TVA 21%, conform devizului general din anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la Bugetul local conform prevederilor Art. 4, alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la Art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021.

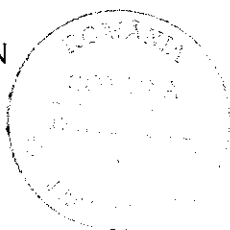
Art.5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Marca și Compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;
- Primarul comunei Marca;
- Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe
- Compartimentul achiziții publice și relații cu publicul;
- Cetățenii comunei prin afișaj și publicare pe pagina web a comunei.

PRIMAR,
BĂDĂCEAN COSMIN-IOAN



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN NICOLETA-IOANA

DEVIZ GENERAL

| Modernizare drumuri si strazi in comuna Marca, judetul Salaj | | | | |
|--|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 228.949,79 | 46.256,44 | 275.206,23 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 91.150,55 | 17.318,60 | 108.469,15 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9.799,24 | 2.057,84 | 11.857,08 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 118.000,00 | 24.780,00 | 142.780,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.7 | Consultanță | 60.000,00 | 12.600,00 | 72.600,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 70.767,04 | 14.861,08 | 85.628,12 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 429.716,83 | 87.517,52 | 517.234,35 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 12.153.407,00 | 2.552.215,47 | 14.705.622,47 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 10.472.800,00 | 2.199.288,00 | 12.672.088,00 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 1.680.607,00 | 352.927,47 | 2.033.534,47 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| | TOTAL CAPITOL 4 | 12.153.407,00 | 2.552.215,47 | 14.705.622,47 |
|--|-----------------|---------------|--------------|---------------|

| Capitolul 5
Alte cheltuieli | | | | |
|---|--|---------------|--------------|---------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 134.182,48 | 0,00 | 134.182,48 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 60.992,04 | 0,00 | 60.992,04 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12.198,41 | 0,00 | 12.198,41 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 60.992,04 | 0,00 | 60.992,04 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 200.000,00 | 42.000,00 | 242.000,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 379.182,48 | 51.450,00 | 430.632,48 |
| Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 12.962.306,30 | 2.691.182,99 | 15.653.489,30 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 12.198.407,00 | 2.561.665,47 | 14.760.072,47 |

| | |
|----------------------------------|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 15.653.489,30 |
| buget de stat | 15.000.000,00 |
| buget local | 653.489,30 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 10.472.800,00 | 1.680.607,00 |
| Valoare investiție | 11.169.842,45 | 1.792.463,85 |
| Cost unitar aferent investiției | 832.018,06 | 133.516,86 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 168.125,21 | 26.979,64 |

| | |
|--|------------|
| Data | 27.09.2021 |
| Curs Euro | 4,9488 |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 13,425 |

Beneficiar:



Proiectant:

g. Gabriel Marian Girda

Anexa 2.2 c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

| | |
|---|----------------------|
| Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare drumuri si strazi în comuna Marca, judetul Salaj” | |
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT) | DALI |
| Beneficiar (UAT) | COMUNA MARCA |
| Amplasament: | COMUNA MARCA |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA) | 15.653.489,30 |
| din care C+M (lei inclusiv TVA) | 14.760.072,47 |
| Curs BNR lei/euro din data 27/09/2021 | 4,9488 |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 15.000.000,00 |
| Valoare finanțată de UAT Marca(lei inclusiv TVA) | 653.489,30 |

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|--|-------------|------------------|-----------------------------------|
| Lungime drum - terasamente | m. | 13.425,00 | 294.112,45 |
| Lungime drum - strat fundație | m. | 7.342,00 | 2.205.843,37 |
| Lungime drum - strat de bază | m. | 10.275,00 | 2.647.012,04 |
| Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră | m. | 13.425,00 | 5.588.136,54 |
| Lățime parte carosabilă | m. | 3.00 m - 7023 m | |
| | | 3.50 m - 2340 m | |
| | | 4.00 m - 162 m | |
| | | 5.00 m -1225 m | |
| | | 5.5 - 2675 m | |
| Șanțuri/rigole | m. | 7.230,00 | 1.936.983,60 |
| Trotuare | m. | 5.610,00 | 1.122.000,00 |

| | | | |
|---|------|--------|------------|
| Lucrări de consolidare | m. | 0,00 | 0,00 |
| Pasaje denivelate, tuneluri viaducte
(numar /lungime totala) | buc. | 0,00 | 0,00 |
| Alte capacități: podete | buc | 156,00 | 911.534,47 |

| | | |
|---|--------|------------|
| Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 (euro, fără TVA) | | 330.000,00 |
| Verificare încadare în standard de cost | | |
| Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA) | 13,425 | 168.125,21 |

**Primarul COMUNEI MARCA
BĂDĂCEAN COSMIN-IOAN**

