PROCES VERBAL

**Încheiat azi, 30.07.2026, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Marca**

**Locație:** Sediul Primăriei Comunei Marca

**Prezență:**

- **Consilieri locali prezenți:** 8 consilieri locali
- **Absenți nemotivat:** domnul consilier Buboiu Florin-Dumitru, domnul consilier Crăciun Bogdan
- **Absenți motivat:** domnul consilier Șumălan Ioan
- **Persoane de conducere și de specialitate participante:**
  - Primarul comunei Marca
  - Doamna Crăciun Nicoleta-Ioana – Secretar general al comunei (delegat)
  - Domnul Purcar Paul – Consilier asistent în cadrul Compartimentului Stare Civilă, Resurse Umane și Implementare Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă
  - Consilierul personal al Primarului

## DESCHIDEREA ȘEDINȚEI ȘI DESFĂȘURAREA INIȚIALĂ

Doamna secretar general, Crăciun Nicoleta-Ioana, deschide ședința și informează că din totalul consilierilor locali sunt prezenți 8 consilieri, ședința fiind legal constituită pentru dezbaterea și adoptarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. Se aduce la cunoștință faptul că există avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local, care este **aprobat cu unanimitate de voturi**.

Doamna secretar oferă cuvântul inițiatorului proiectelor de hotărâre, domnului Primar.

Domnul Primar solicită suplimentarea ordinii de zi inițiale de 5 proiecte cu un proiect suplimentar (Punctul 6) privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a intereselor comunei Marca, ale Consiliului Local Marca și ale instituției Primarului comunei Marca.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată, fiind **adoptată cu unanimitate de voturi**.

## ORDINEA DE ZI APROBATĂ

1. **Proiect de hotărâre** privind însuşirea și aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului parțial intravilan DC95 Marca – Marca-Hută, situat în comuna Marca, loc. Marca și Marca-Hută, identificat prin C.F. nr. 53117 Marca, nr. cad. 53117, în suprafață totală de 11.148 mp.
2. **Proiect de hotărâre** privind însuşirea și aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Marca, loc. Șumal, identificat prin C.F. nr. 50739 Marca, nr. cad. 50739, în suprafață totală de 86.850 mp.
3. **Proiect de hotărâre** privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”*, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

4. **Proiect de hotărâre** privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”*, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.
5. **Proiect de hotărâre** privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ”*, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.
6. **Proiect de hotărâre (suplimentar)** privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a intereselor comunei Marca, ale Consiliului Local și ale Primarului comunei Marca.
7. **Probleme curente.**

**DEZBATERI PE MARGINEA PROIECTELOR ȘI VOTUL**

**Punctul 1 de pe ordinea de zi**

- **Prezentare:** Domnul Primar informează că este vorba despre dezmembrarea unei suprafețe de 160 mp din terenul menționat, suprafață solicitată de către Composesoratul Marca pentru a o utiliza drept sediu/birou.
- **Dezbatere:**
  - Domnul consilier Scridon Cosmin-Grigore întreabă dacă terenul respectiv va fi vândut sau concesionat către composesorat.
  - Domnul Primar confirmă că terenul urmează să fie concesionat.
  - Domnul Purcar Paul explică procedura tehnică/juridică: în urma dezmembrării, terenul de 160 mp va fi evaluat în vederea scoaterii la licitație publică, iar Composesoratul Marca va putea participa la licitație pentru concesionare.
  - Au loc discuții suplimentare referitoare la istoricul amplasamentului bazinului de apă și la drepturile de proprietate/expropriere legate de terenurile composesoratului.
- **Vot:** Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind adoptată cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 23/2026 privind însuşirea și aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului parțial intravilan DC95 Marca – Marca-Hută, situat în comuna Marca, loc. Marca și Marca-Hută, identificat prin C.F. nr. 53117 Marca, nr. cad. 53117, în suprafață totala de 11.148 mp.**

**Punctul 2 de pe ordinea de zi**

- **Prezentare:** Proiect privind dezmembrarea imobilului teren intravilan din localitatea Șumal (C.F. nr. 50739 Marca, suprafață 86.850 mp).
- **Dezbatere:** Nefiind înregistrate discuții deosebite, se trece direct la vot.
- **Vot:** Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind **Hotărârea nr. 24/2026 privind însuşirea și aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Marca, loc. Șumal, identificat prin C.F. nr. 50739 Marca, nr. cad. 50739, în suprafață totala de 86.850 mp.**

**Punctul 3 de pe ordinea de zi**

- **Prezentare:** Proiect privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321”*.
- **Dezbatere:** Nefiind discuții.
- **Vot:** Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind **Hotărârea nr. 25/2026 privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din localitatea Marca, nr. 321, comuna Marca, județul Sălaj”*, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.**

**Punctul 4 de pe ordinea de zi**

- **Prezentare:** Proiect privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130”*.
- **Dezbatere:** Nefiind discuții.
- **Vot:** Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi, devenind **Hotărârea nr. 26/2026 privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala Primară din loc. Leșmir, nr. 130, com. Marca, jud. Sălaj”*, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.**

**Punctul 5 de pe ordinea de zi**

- **Prezentare:** Domnul Primar informează că proiectul vizează investiția de asfaltare din localitatea Marca (Programul „Anghel Saligny”), unde este necesară modificarea cotei TVA de la 19% la 21% în devizul general, condiție obligatorie pentru depunerea documentației finale și semnarea contractului de finanțare.
- **Clarificări administrative:** Primarul precizează că o procedură similară se va desfășura într-o ședință viitoare și pentru proiectul de asfaltare din celelalte sate ale comunei, imediat ce proiectantul va livra documentația actualizată. Proiectul nu a fost finanțat până în prezent, însă s-a identificat o linie de finanțare și este crucial ca actele să fie pregătite la zi, aplicându-se principiul „primul venit, primul servit”.
- **Dezbatere:** Domnul consilier Scridon Cosmin-Grigore remarcă faptul că această modificare a cotei TVA este o cerință legală externă, care nu depinde direct de decizia Primăriei.
- **Vot:** Proiectul este supus la vot și este adoptat cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 27/2026 privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA MARCA, JUDEȚUL SĂLAJ”*, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

**Punctul 6 de pe ordinea de zi (punct suplimentar)**

- **Prezentare:** Domnul Primar aduce la cunoștința consiliului faptul că în urma auditului desfășurat de Curtea de Conturi s-a stabilit obligația recuperării unor creanțe. Primăria a solicitat asistență juridică de la Consiliul Județean Sălaj, însă nu a primit niciun răspuns în scris, depășindu-se astfel termenul oficial de răspuns (30.06). S-a transmis o informare către Curtea de Conturi arătând că se va supune aprobării Consiliului Local achiziționarea de servicii juridice externe de consultanță și reprezentare.
- **Dezbatere:**
  - Domnul consilier Lazoc Ioan-Mitică întreabă ce cheltuieli sunt prevăzute pentru aceste servicii juridice.
  - Domnul Primar și domnul Purcar Paul explică faptul că onorariul depinde de numărul de termene de judecată și de instanțele la care se judecă dosarele (Zalău, Cluj, București). Se dă exemplul procesului anterior purtat împotriva fostului primar, unde cheltuielile juridice s-au ridicat la circa 50.000 lei, fiind integral recuperate de la partea care a pierdut procesul.
  - Domnul consilier Scridon Cosmin-Grigore întreabă dacă s-a încercat soluționarea pe cale amiabilă.
  - Domnul Primar precizează că s-a transmis decizia și factura către societatea debitoare, dar factura a fost returnată și refuzată la plată.
  - Domnul consilier Gozman-Pop Gheorghe întreabă despre punctul de vedere al juriștilor de la Consiliul Județean, răspunsul primarului fiind că nu s-a primit nimic scris.
  - Domnul consilier Dragoș Dănuț-Adrian arată că reprezentarea în instanță asigură acoperirea legală în raport cu Curtea de Conturi. Domnul Primar și domnul Purcar Paul subliniază că neinițierea demersurilor de recuperare ar duce la imputarea sumelor către persoanele din conducere/aparatul de specialitate.
- **Vot:** Proiectul este supus la vot și se adoptă cu unanimitate de voturi **Hotărârea nr. 28/2026 privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a intereselor comunei Marca, ale Consiliului Local al comunei Marca și ale instituției Primarului comunei Marca.**

## PROBLEME CURENTE (DIVERSE)

**1. Parcarea din fața școlii și rețeaua de gaz**

- Domnul consilier Scridon Cosmin-Grigore întreabă când vor începe lucrările la parcarea din fața școlii, arătând că cetățenii critică faptul că lucrările trennează de o jumătate de an.
- Domnul Primar clarifică faptul că pilonii și cablurile de fibră optică au fost relocate, permițând începerea lucrărilor. Solicită consiliului o decizie privind varianta tehnică: betonarea parcării vs. așternerea unui strat de șort/balast, menționând că la începutul anului viitor este programată extinderea rețelei de gaz.
- Se discută traseul rețelei de gaz: Primarul arată că proiectul prevede pozarea conductei pe trotuar și pe acostamente, nu pe carosabil.
- Domnul consilier Scridon Cosmin-Grigore propune ca soluție tehnică îngroparea preventivă a 2 tuburi de protecție pe sub parcare, permițând ulterior trecerea conductei de gaz fără spartul betonului.

- **Concluzie/Decizie:** Consiliul conveni de acord să se monteze tuburile de protecție pe sub parcare, iar parcarea să fie amenajată într-o formă finală (betonată, completă și cu locurile delimitate).

**2. Scurgerea apei și deversările neautorizate în șanțul din zona școlii**

- Domnul consilier Scridon Cosmin-Grigore sesizează faptul că deși locuiește de 20 de ani în zonă, pe șanțul respectiv nu a curs apă în mod continuu până acum, existând bănuiala că există deversări de la racorduri neautorizate.
- Domnul consilier Lazoc Ioan-Mitică solicită verificări la fața locului pentru identificarea sursei apei.
- Domnul consilier Lonte Ioan aduce în discuție problema mirosului neplăcut și a deversărilor menajere de pe tot traseul (de la Galu în jos), arătând că stâlpii și rigolele sunt deteriorate, solicitând betonarea sau introducerea de tubulatură.
- Domnul Primar reamintește că până la finalizarea și recepționarea rețelei de canalizare, deversarea apelor uzate în șanțuri este strict interzisă, proprietarii având obligația legală de a folosi fose septice.
- **Canalizarea pluvială:** În ceea ce privește apa pluvială de pe trotuar/dig, Primarul explică faptul că rețeaua pluvială este plină deoarece nu are descărcare gravitațională (Apele Române au refuzat traversarea digului către Barcău). Modificarea proiectului inițial ar presupune refacerea completă a pantei de scurgere (costuri mari neacoperite din proiect). Soluția tehnică aprobată este montarea unor stații de pompare. S-a dispus totodată constructorului tăierea betonului pe o lățime de 20-30 cm lângă dig pentru a se crea o zonă de pietriș pentru drenaj, lucrările nefiind plătite până la remedierea problemelor.

**3. Curățarea văii**

- Domnul consilier Lonte Ioan întreabă despre stadiul igienizării și curățării văii.
- Domnul Primar informează că s-au solicitat mai multe oferte, primindu-se până în prezent una singură. Se va insista pe lângă societățile dotate cu utilaje specifice (excavatoare de dimensiuni mari), refuzând atribuirea către firme intermediare care doar închiriază utilajele și adaugă comisioane suplimentare pe seama bugetului local.

**4. Investițiile în bazele sportive / Parcurile de joacă din Șumal și Porț**

- Domnul consilier Pop Mihai-Dorin solicită clarificări cu privire la amenajarea terenului de sport și a parcului de joacă de la Șumal.
- Domnul Primar și domnul Purcar Paul informează că s-a trasat și picheta terenul și au fost comandați stâlpii și plasa pentru împrejmuire. Manopera executantului din oferta inițială a fost considerată nejustificat de mare, astfel că montajul se va executa în regie proprie/cu alte soluții la sosirea materialelor.
- Domnul consilier Opriș Nicușor-Marcel amintește de solicitarea privind terenul de fotbal de la Porț.
- Domnul Primar dă asigurări că imediat ce se finalizează lucrările de împrejmuire și protejare de la Șumal, se va trece la amenajarea terenului de fotbal de la Porț.

**Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, președintele de ședință declară ședința închisă**

| PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, | CONTRASEMNEAZĂ | ÎNTOCMIT, |
|---|---|---|
| LONTE IOAN | SECRETARUL GENERAL, | PURCAR PAUL |
| | CRĂCIUN NICOLETA-IOANA | |